Автор: Пресс-служба администрации МО г.Новороссийск
14.07.2018 15:37

продолжаем тему

*****Заседание рабочей группы по оказанию содействия в защите прав и законных интересов граждан, пострадавших в результате неисполнения обязательств ООО «Кубаньжилстрой» по строительству МКД на территории муниципального образования город Новороссийск, прошло 12 июля в большом зале администрации города.**

*****Заседание проходило под председательством главы администрации муниципалитета Игоря Дяченко**
при участии
замглавы Дмитрия Агапова,
начальника Новороссийского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю Вячеслава Кузина,
представителя компании-инвестора ООО «Акстрой» Марка Швабского,
руководителей ряда структурных подразделений администрации города,
представителей инициативных групп участников долевого строительства проблемных объектов КЖС.

*****Согласно повестке дня собравшиеся получили информацию о текущем положении дел по завершению строительства недостроенных объектов ООО «Кубаньжилстрой», подготовке к судебному заседанию, назначенному на 26 июля 2018 года о признании ООО «Кубаньжилстрой» несостоятельным (банкротом), а также о ходе решения вопросов по замещению имущества ООО «Кубаньжилстрой»**

для обеспечения требований.

*****Все восемь проблемных объектов «Кубаньжилстроя» в зависимости от потенциальных и экономических возможностей по их достройке условно разделены на четыре группы, которым соответствуют определенные компенсационные участки. К первой группе относятся два дома ЖК «Суджук-Кале» - по ним вопрос уже практически решен; ко второй группе относится ЖК «Посейдон-2», который сам по себе является самодостаточным с экономической точки зрения объектом; к третьей группе отнесены ЖК «Посейдон-1» и ЖК «Одиссей», которые идут с группой компенсационных участков «Адмирал»; к четвертой условной группе принадлежит ЖК «Суворовский», который идет с кварталами ранее застроенных территорий.**

*****Марк Швабский в своем докладе пояснил, что в решении проблем ЖК «Суджук-Кале» наблюдается положительная динамика. «По первому дому получили в Росреестре документы о регистрации объекта незавершенного строительства. Для регистрации сделки купли-продажи необходимо получить согласие еще по 15 договорам долевого участия – это восемь человек, не подписавшие согласие на переход права застройщика от КЖС к ООО «Акстрой». С ними помогают вести переговоры представители инициативной группы. По второму и третьему домам в Росреестре зарегистрированы сделки купли-продажи объектов с переходом права собственности новому застройщику».**

*****«По освобождению из-под ареста небольшого участка земли для ЖК «Посейдон-2» сейчас активно работает прокуратура. Параллельно идет работа по сбору согласий от дольщиков на переход права застройщика – из 144 согласие уже подписали 95 человек», - рассказал представитель компании-инвестора.**

*****Самые сложные на сегодняшний день объекты – ЖК «Одиссей» и ЖК «Посейдон-1». Без компенсационного участка ЖК «Адмирал», находящегося под арестом, решить проблемы этих объектов не представляется возможным. Для этого необходимо понизить размер обеспечительных мер и вместо земельного участка оставить в залоге дом культуры «Адмирал», площади которого достаточно, чтобы выступить в роли обеспечительной меры.**

*****Над решением этого вопроса сейчас прокуратурой города ведется работа со**

службой судебных приставов и следственным комитетом.

*****По ЖК «Суворовский» прорабатываются юридические документы, обеспечивающие основания для входа нового застройщика в проект. Как только пройдут все необходимые для этого процедуры, участников долевого строительства пригласят для подписания согласия на переход права застройщика.**

*****Дмитрий Агапов в свою очередь заверил, что предпринимаются все необходимые меры, чтобы отложить намеченное на 26 июля заседание суда. Мы поставили себе срок в три недели по освобождению компенсационных участков арестов, чтобы дамоклов меч банкротства не висел над объектами, в строительство которых граждане вложили свои средства.**

*****В ходе заседания участники долевого строительства смогли также обсудить волнующие их вопросы, в том числе и проблему дольщиков, договоры которых не зарегистрированы в Росреестре. Как пояснил Марк Швабский, с этими гражданами будет заключать договоры уже компания «Акстрой» сразу же, как только вступит в права застройщика. Игорь Дяченко потребовал, чтобы был подготовлен документ, который обеспечит гарантийные обязательства будущего застройщика, чтобы люди не переживали.**

*****- Мы должны знать пофамильно всех, чьи договоры не зарегистрированы, необходимо составить список и предоставить в Росреестр лично Вячеславу Кузину. А для граждан, у которых возникли проблемы с регистрацией договоров, подготовить и**

провести отдельное консультационное собрание, предоставить им необходимые разъяснения, информацию, обеспечить защиту их прав, - распорядился Игорь Дяченко в конце заседания рабочей группы.