

***** С 31 декабря 2012 года вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2012 г. № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».**

В соответствии с изменениями, внесенными данным законом в отдельные законы России, предусмотрена обязанность застройщика обеспечивать исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

***** В соответствии с новыми правилами, в договоре участия в долевом строительстве, помимо прочего, должны содержаться способы обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору: залог, поручительство банка либо страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.**