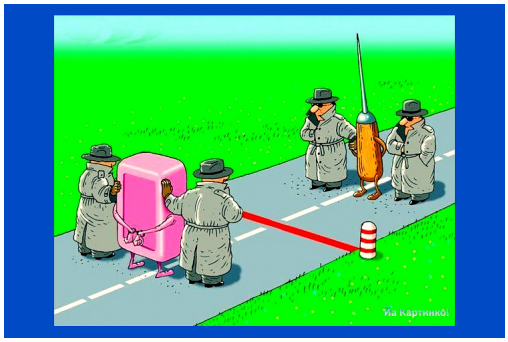
Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
04.12.2015 16:21

Законы и реальность

*****Кто хозяин жилья в многоквартирном доме? Ну, конечно, собственники. Именно они на общем собрании выбирают один из трех способов управления своим домом, в частности, нанимают управляющую компанию. Затем согласно Жилищному кодексу РФ собственники жилья в многоэтажках могут менять управляющую компанию хоть каждый год. Более того. На основании решения общего собрания они вправе в одностороннем порядке в любой момент отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет его условий, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.**



*****Однако, увы, законодательство и реальная жизнь сильно далеки друг от друга. Новейшая новороссийская жилищно-коммунальная история полна скандальных примеров-подтверждений тому. Чаще всего вышедшие из доверия управленцы, которых собственники решили поменять, делают всё возможное и невозможное, чтобы остаться на доходном месте. И слишком часто им это удается. Однако есть и примеры другого рода. Иные управляющие компании стремятся по-хитрому залезть в "чужой огород", не боясь нарушений. Причем, как ни странно, иногда им в этом помогают чиновники, которые согласно закону должны соблюдать нейтралитет, обеспечивать равные условия для деятельности управляющих организаций. Как раз сегодня мы расскажем о таком случае. Этот скандал связан с домом 8 по ул.Золотаревского в Южном районе Новороссийска. Основные антигерои - управленцы из ООО "Новый город" и глава Южного района Владимир Шило, лично.**

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
04.12.2015 16:21

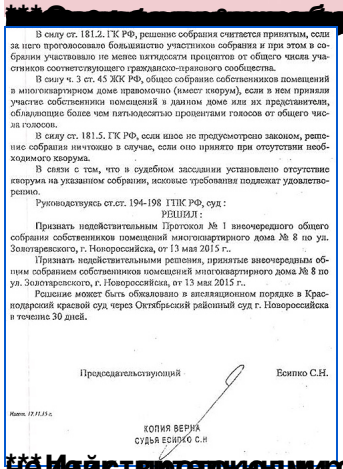
Подписи и приписки

*****Сначала фабула, а потом - краткий рассказ о зачинщиках раздора. Жители восьмерки долго искали себе надежных управленцев, меняли их не раз, пока не остановились на управляющей компании "Авангард", работой которой они, по большому счету, довольны. Но потом один из собственников выступил в качестве инициатора проведения нового собрания. Это само по себе нормально. Но затем начались чудеса. Ибо, как с удивлением узнали другие собственники, 13 мая 2015 года прошло очное общее собрание, на котором большинство проголосовало за смену управленцев. Якобы победителем людских симпатий стало ООО "Новый город".**

*****Разоблачение "чудес" произошло в зале суда. Под председательством судьи Сергея Есипко**
Октябрьский райсуд рассмотрел иск одной из собственниц жилья в д.8 по ул.Золотаревского к двум другим владельцам о признании недействительными протокола общего собрания. Того самого, от 13 мая. Один из ответчиков был председателем майского собрания, другой - секретарем.

*****Как уверяет истец, собрания не было вообще. В августе нынешнего года ей стало известно об исключении дома из реестра лицензий Краснодарского края под управлением «Авангарда» и включении в реестр под управлением ООО «Новый город» На сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства она обнаружила Протокол 1 внеочередного общего собрания собственников помещений дома, а также договор 3 на управление от 13.05.2015 г. с одним из собственников. Напомним, что сейчас управление домом возможно только на основе лицензии и включения МКД в реестр.**

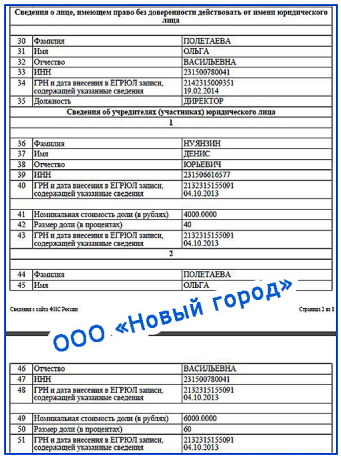
Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
04.12.2015 16:21



Почему Владимир Шило незаконно помог "Новому городу" и кто они вообще такие?

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
04.12.2015 16:21

*****Перейдем на личности. Начнем с частной компании "Новый город". Заглядываем в Единый государственный реестр юридических лиц и находим немало интересного. Директором значится Ольга Васильевна Полетаева. Раньше женщину с точно такими же ФИО мы знали как бухгалтера управляющей компании ООО "Славия-Юг". А учредителем "Нового города" являются она же (60%) и Денис Юрьевич Нуянзин (40%). Вдвоем они внесли в качестве уставного капитала целых 10 тыс. руб.**



Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
30	Фамилия	ПОЛЕТАЕВА
31	Имя	ОЛЬГА
32	Отчество	ВАСИЛЬЕВНА
33	ИНН	231500780041
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2143315009351 19.02.2014
35	Должность	ДИРЕКТОР
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1		
36	Фамилия	НУЯНЗИН
37	Имя	ДЕНИС
38	Отчество	ЮРЬЕВИЧ
39	ИНН	231509616577
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132315155091 04.10.2013
41	Номинальная стоимость доли (в рублях)	4000.0000
42	Размер доли (в процентах)	40
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132315155091 04.10.2013
2		
44	Фамилия	ПОЛЕТАЕВА
45	Имя	ОЛЬГА
46	Отчество	ВАСИЛЬЕВНА
47	ИНН	231500780041
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132315155091 04.10.2013
49	Номинальная стоимость доли (в рублях)	6000.0000
50	Размер доли (в процентах)	60
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132315155091 04.10.2013

Сведения с сайта ФНС России Страница 2 из 5

ООО «Новый город»

*****Нетрудно догадаться (и наши эксперты это подтверждают), что Денис Нуянзин сын хорошо известного в Новороссийске Юрия Нуянзина. Мы о нем и его управляющей компании ООО "Славия-Юг" не раз писали сами и перепечатывали материалы из других изданий. Почитайте хотя бы**
здесь,
здесь
и
здесь.
Первая ссылка - о возбуждении в отношении Ю.А. Нуянзина уголовного дела. Мол, собранные с населения деньги ушли не туда, куда должны были в соответствии с законом. По имеющимся данным, расследование по этому делу до сих пор не завершено, идет вялотекуще. Почему, вопрос, конечно, интересный.

*****Вторая ссылка на заметку в бюллетене "Жилищная правда" под красноречивым названием: "Как мы к людям, так и люди к нам! Чертова дюжина неприятных вопросов Юрию Нуянзину, директору находящегося на грани банкротства ООО «Славия-Юг».Сейчас в ЕГРЮЛе руководителем ООО "Славия-Юг" значится уже не**

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
04.12.2015 16:21

директор, а конкурсный управляющий. Эта управляющая организация не просто признана несостоятельной, но находится в стадии ликвидации. Но мы не забыли, с какой уверенностью Ю.Нуянзин отрицал, что его "Славия-Юг", наделавшая огромные долги, пришла к банкротству. Третья ссылка - исповедь собственников квартир, мучительно ищущих выход из коммунальной ловушки, поставленной "Славией-Юг".

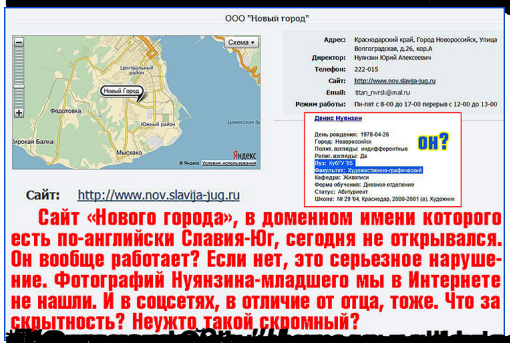
*****Понятно, что сын за отца не отвечает. "Новый город" за долги ООО "Славия-Юг" тоже. И у экс-бухгалтера "Славии" нынче другой статус. Но мы ведь взрослые люди, понимаем, откуда запах и чем это так плохо пахнет. Раз дверь в уличном туалете не закрыли, чего ждать другого? Если вы не поняли, это лишь аллегория, пусть каждый домыслит сам.**

*****И вот теперь главный вопрос: с какой стати глава района Владимир Шило пошел на превышение полномочий ради услуги "Новому городу"? Чиновник он достаточно опытный, не мог не понимать последствия постановки незаконных подписей. Или все-таки впрямь настолько некомпетентен и непрофессионален, что считал свои действия правильными?**

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
04.12.2015 16:21

[redacted]

[redacted]



Сайт «Нового города», в доменном имени которого есть по-английски Славия-Юг, сегодня не открывался. Он вообще работает? Если нет, это серьезное наруше-ние. Фотографий Нуянзина-младшего мы в Интернете не нашли. И в соцсетях, в отличие от отца, тоже. Что за скрытность? Неужто такой скромный?

[redacted]