Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

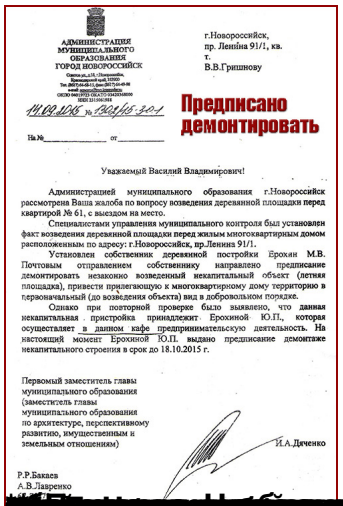
*****В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**

*****Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Хотели аптеку, получили кафе?

*****Большинство официальных бумаг состояло из переписки, вернее отписок чиновников всех уровней власти, начиная от низших клерков администрации города, заканчивая прокурором города и многими другими. Поверьте, более наплевательского отношения чиновников к проблемам простых новороссийцев за все время работы в СМИ мне еще не приходилось сталкиваться. Но обо всём по порядку.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

г.Новороссийск,
пр. Ленина 91/1, кв.
т.
В.В.Гришнову

14.09.2016 № 1302/15-30-1

Предписано демонтировать

На №_____ от_____

Уважаемый Василий Владимирович!

Администрацией муниципального образования г.Новороссийск рассмотрена Ваша жалоба по вопросу возведения деревянной площадки перед квартирой № 61, с выездом на место.

Специалистами управления муниципального контроля был установлен факт возведения деревянной площадки перед жилым многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новороссийск, пр.Ленина 91/1.

Установлен собственник деревянной постройки Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую к многоквартирному дому территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке.

Однако при повторной проверке было выявлено, что данная некапитальная пристройка принадлежит Ерохиной Ю.П., которая осуществляет в данном кафе предпринимательскую деятельность. На настоящий момент Ерохиной Ю.П. выдано предписание демонтаже некапитального строения в срок до 18.10.2015 г.

Первомый заместитель главы
муниципального образования
(заместитель главы
муниципального образования
по архитектуре, перспективному
развитию, имущественным и
земельным отношениям)

И.А.Дяченко

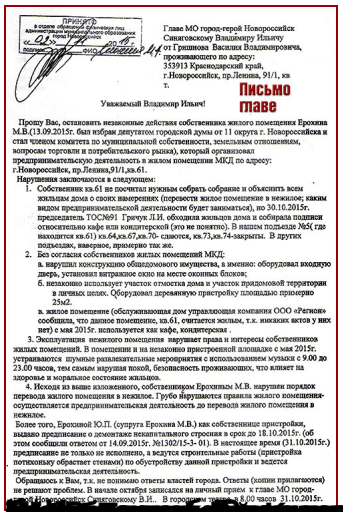
Р.Р.Бакаев
А.В.Лавренко

[redacted]

[redacted]

Мертвые голоса

*****- Мы обратились к Михаилу Викторовичу с вопросом, каким образом квартира стала кафетерием, - подключился к разговору сосед со второго этажа Василий Гришнов. – Не поверите, он показал нам постановление главы администрации города за □2409 от 31.03.2014 года о переводе жилого помещения (квартиры) □61, расположенного по нашему адресу. Мало того, к нему был прикреплен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений нашего дома, которое, как оказалось, состоялось 12 декабря 2013 года! Но самое забавное, на нем проголосовало 146 жителей за переустройство квартиры в нежилое помещение для размещения аптеки!**



Принято
в отделе обращений с Главным лицом
Администрации муниципального образования
город Новороссийск
«23» 09 2015 г.
подпись

Главе МО город-герой Новороссийск
Синяговскому Владимиру Ильичу
от Гришнова Василия Владимировича,
проживающего по адресу:
353913 Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Ленина, 91/1, кв
т.

Письмо главе

Уважаемый Владимир Ильич!

Прошу Вас, остановить незаконные действия собственника жилого помещения Ерохина М.В.(13.09.2015г. был избран депутатом городской думы от 11 округа г. Новороссийска и стал членом комитета по муниципальной собственности, земельным отношениям, вопросам торговли и потребительского рынка), который организовал предпринимательскую деятельность в жилом помещении МКД по адресу: г.Новороссийск, пр.Ленина,91/1,кв.61.

Нарушения заключаются в следующем:

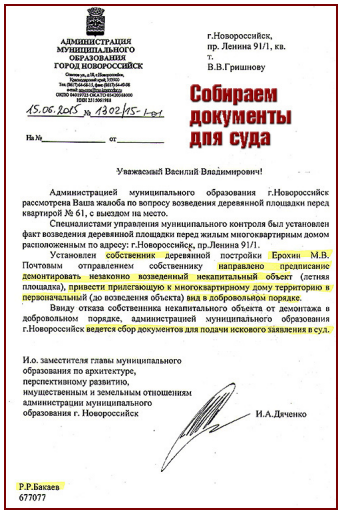
1. Собственник кв.61 не посчитал нужным собрать собрание и объяснить всем жильцам дома о своих намерениях (перевести жилое помещение в нежилое; каким видом предпринимательской деятельности будет заниматься), но 30.10.2015г. председатель ТОС№91 Грачук Л.И. обходила жильцов дома и собирала подписи относительно кафе или кондитерской (это не понятно). В нашем подъезде №5(где находится кв.61) кв.64,кв.67,кв.70- сдаются, кв.73,кв.74-закрыты. В других подъездах, наверное, примерно так же.
2. Без согласия собственников жилых помещений МКД:
   а. нарушил конструкцию общедомового имущества, а именно: оборудовал входную дверь, установил витражное окно на месте оконных блоков;
   б. незаконно использует участок отмостка дома и участок придомовой территории в личных целях. Оборудовал деревянную пристройку площадью примерно 25м2.
   в. жилое помещение (обслуживающая дом управляющая компания ООО «Регион» сообщила, что данное помещение, кв.61, считается жилым, т.к. никаких актов у них нет) с мая 2015г. используется как кафе, кондитерская .
3. Эксплуатация нежилого помещения нарушает права и интересы собственников жилых помещений. В помещении и на незаконно пристроенной площадке с мая 2015г. устраиваются шумные развлекательные мероприятия с использованием музыки с 9.00 до 23.00 часов, тем самым нарушая покой, безопасность проживающих, что влияет на здоровье и моральное состояние жильцов.
4. Исходя из выше изложенного, собственником Ерохиным М.В. нарушен порядок перевода жилого помещения в нежилое. Грубо нарушаются правила жилого помещения- осуществляется предпринимательская деятельность до перевода жилого помещения в нежилое.

Более того, Ерохиной Ю.П. (супруга Ерохина М.В.) как собственнице пристройки, выдано предписание о демонтаже некапитального строения в срок до 18.10.2015г. (об этом сообщили ответом от 14.09.2015г. №1302/15-3- 01). В настоящее время (31.10.2015г.) предписание не только не исполнено, а ведутся строительные работы (пристройка потихоньку обрастает стенами) по обустройству данной пристройки и ведется предпринимательская деятельность.

Обращаюсь к Вам, т.к. не понимаю ответы властей города. Ответы (копии прилагаются) не решают проблем. В начале октября записался на личный прием к главе МО город-[redacted] Новороссийск Синяговскому В.И.. В городском [redacted] 8.00 часов 31.10.2015г.

Отписки – это наше все!

*****Далее Василий Гришнов обратился в управляющую компанию их дома ООО «Регион», администрацию города, Госжилинспекцию, прокуратуру города, Антикоррупционный отдел, Роспотребнадзор, Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей. Все службы отписались на раз-два. Если не вдаваться в подробности, то все пришедшие ответы были вокруг да около, без особой конкретики.**



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК
Сенатор, д.18, г.Новороссийск,
Краснодарский край, 353900
Тел. (0617)64-61-11, факс (0617)64-61-08
e-mail: info@ad.mo.ru
ОКПО 04031721 ОГРН 1023102650000
ИНН 2315001984

15.06.2015 № 1302/15-1-01

На №_____ от_____

г.Новороссийск,
пр. Ленина 91/1, кв.
т.
В.В.Гришнову

Собираем документы для суда

Уважаемый Василий Владимирович!

Администрацией муниципального образования г.Новороссийск рассмотрена Ваша жалоба по вопросу возведения деревянной площадки перед квартирой № 61, с выездом на место.

Специалистами управления муниципального контроля был установлен факт возведения деревянной площадки перед жилым многоквартирным домом расположенным по адресу: г.Новороссийск, пр.Ленина 91/1.

Установлен собственник деревянной постройки Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую к многоквартирному дому территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке.

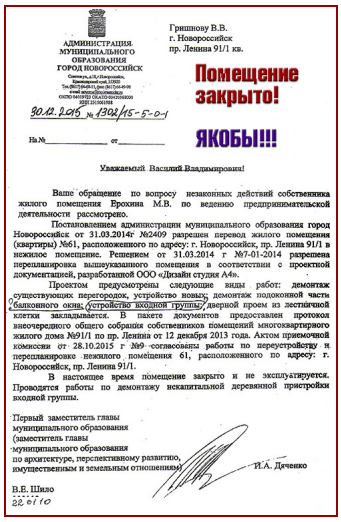
Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтажа в добровольном порядке, администрацией муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд.

И.о. заместителя главы муниципального образования по архитектуре, перспективному развитию, имущественным и земельным отношениям администрации муниципального образования г. Новороссийск И.А.Дяченко

Р.Р.Бакаев
677077

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

*****Лишь в одной отписке за подписью главы администрации от 14.09.2015 г. 13/0215-3-0-1 было сказано, что специалистами управления муниципального контроля был установлен факт возведения деревянной площадки перед МКД и М.В. Ерохину почтовым отправлением направлено предписание демонтировать незаконно возведенный объект (летняя площадка) в добровольном порядке. Однако в октябре вместо сноса летняя площадка обрела стены, а Михаил Викторович благополучно был избран народом депутатом городской Думы.**



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Гришнову В.В.
г. Новороссийск
пр. Ленина 91/1 кв.

Помещение закрыто!

ЯКОБЫ!!!

30.12.2015 № 4302/15-5-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Василий Владимирович!

Ваше обращение по вопросу незаконных действий собственника жилого помещения Ерохина М.В. по веденню предпринимательской деятельности рассмотрено.

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31.03.2014г №2409 разрешен перевод жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина 91/1 в нежилое помещение. Решением от 31.03.2014 г №7-01-2014 разрешена перепланировка вышеуказанного помещения в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Дизайн студия А4».

Проектом предусмотрены следующие виды работ: демонтаж существующих перегородок, устройство ниши; демонтаж подоконной части балконного окна, устройство входной группы; дверной проем из лестничной клетки закладывается. В пакете документов предоставлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №91/1 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемочной комиссии от 28.10.2015 г №9 согласованы работы по переустройству и перепланировке нежилого помещения 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина 91/1.

В настоящее время помещение закрыто и не эксплуатируется. Проводятся работы по демонтажу некапитальной деревянной пристройки входной группы.

Первый заместитель главы
муниципального образования
(заместитель главы
муниципального образования
по архитектуре, перспективному развитию,
имущественным и земельным отношениям) И.А. Дяченко

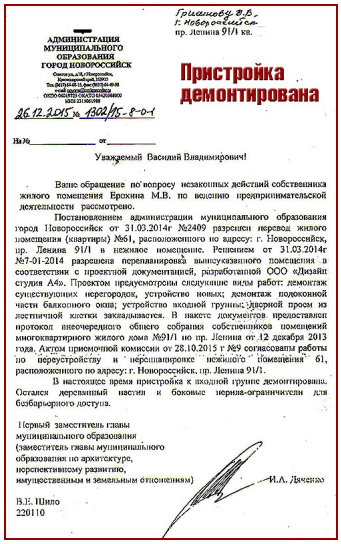
В.Е. Шило
22 01 10

*****- Для меня стало большим откровением, когда я узнала, что Ерохин представляет в нашей Думе партию «Справедливая Россия», - посетовала Червакина. – Мы ведь на личный прием к главе города ходили, как на работу. К сожалению, дальше его первого заместителя Игоря Дяченко**
нас не пропускали. Тот в свою очередь всегда внимательно нас выслушивал, а затем мы получали очередную отписку. А кафе как работало, так и продолжает работать.

*****По словам Натальи Ивановны, они вместе с Василием Владимировичем пришли в гортеатр 31 октября в 8 утра и записались на личный прием к главе Новороссийска Владимиру Синяговскому.**
Во время ожидания приглашения в компании вместе с тогда еще главой Южного района, а ныне
начальником управления ЖКХ Новороссийска Владимира Шило
и
депутатом Михаилом Ерохиным,
последний во всеуслышание заявил, что Червакина и Гришнов вымогатели и

неудачники по жизни, которые не дают честному человеку заниматься малым бизнесом.

*****После трех часов ожидании аудиенции глава их так и не принял. После такого «теплого приема» 2 ноября оскорбленные и униженные новороссийцы написали жалобу на имя губернатора Краснодарского края и Владимиру Синяговскому. Ответа ни от одного, ни от другого заявители так до сих пор и не получили.**



Грякинову В.В.,
г. Новороссийск
пр. Ленина 91/1 кв.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

Пристройка демонтирована

26.12.2015 № 1302/15-8-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Василий Владимирович!

Ваше обращение по вопросу незаконных действий собственника жилого помещения Ерохина М.В. по ведению предпринимательской деятельности рассмотрено.

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31.03.2014г №2409 разрешен перевод жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина 91/1 в нежилое помещение. Решением от 31.03.2014г №7-01-2014 разрешена перепланировка вышеуказанного помещения в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Дизайн студия А4». Проектом предусмотрены следующие виды работ: демонтаж существующих перегородок, устройство новых; демонтаж подоконной части балконного окна; устройство входной группы; дверной проем из лестничной клетки закладывается. В пакете документов предоставлен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №91/1 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемочной комиссии от 28.10.2015 г №9 согласованы работы по переустройству и перепланировке нежилого помещения 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина 91/1.

В настоящее время пристройка к входной группе демонтирована. Остался деревянный настил и боковые перила-ограничители для безбарьерного доступа.

Первый заместитель главы
муниципального образования
(заместитель главы муниципального
образования по архитектуре,
перспективному развитию,
имущественным и земельным отношениям) И.А. Дяченко

В.Е. Шило
220110

*****В начале этого года наши борцы за спокойную жизнь в своем доме снова записались на личный прием к главе города. Уже по сложившейся традиции их снова принял Игорь Дяченко. Опять-таки выслушав их, показал им статью в Интернете, подписанную Golos Nvrsk, и заявил, что про их дом и этого нехорошего Ерохина пишут в социальных сетях. Вот только жителям от этого стало ни жарко, ни холодно.**

*****Кстати, этот материал не будет полным, если в нем не рассказать о том, как одна собственница жилья этого многострадального дома, устав от бесконечного шума, вызвала полицию. Однако никто из представителей правоохранительных органов так и не заявился. На следующий день, 15 февраля 2015 года, она пошла в отдел полиции Южного района и написала заявление. Старший лейтенант полиции А.Цветков первоначально не хотел его принимать. По словам этой женщины, он ей заявил, что ей лучше продать**

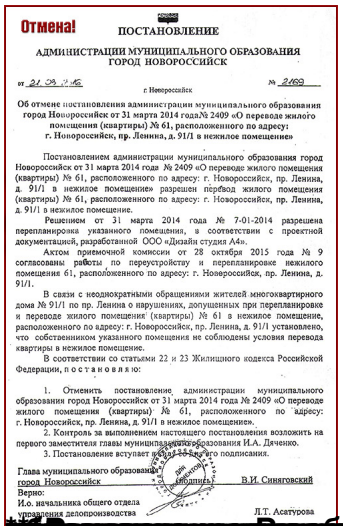
свою квартиру, чем добиваться какой-либо правды. Однако она все-таки настояла на своем и взяла с сотрудника полиции талон-уведомление за 055771. Какие меры были предприняты стражами порядка в адрес хозяев «Изюма», история умалчивает.

Битва постановлений администрации

*****Натерпевшись унижений от бесконечных походов в администрацию города, Наталья Червакина 18 февраля этого года сделала запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и получила выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 26.02.2016 года 23/193/001/2016-1971, в котором четко сказано, что квартира 61 на пр.Ленина, 91/1 является жилым помещением, а ее владелец - тот самый Михаил Викторович Ерохин.**

*****В свою очередь этот запрос в корне менял всю сложившуюся ситуацию. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда Постановление 170 от 27 сентября 2003 года Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу запрещает использовать жилые помещения использовать в качестве какой-либо коммерческой или иной деятельности.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Отмена!

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

от 31.03.2016 г. Новороссийск № 2409

Об отмене постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 марта 2014 года№ 2409 «О переводе жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 91/1 в нежилое помещение»

Постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 марта 2014 года № 2409 «О переводе жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 91/1 в нежилое помещение» разрешен перевод жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 91/1 в нежилое помещение.

Решением от 31 марта 2014 года № 7-01-2014 разрешена перепланировка указанного помещения, в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Дизайн студия А4».

Актом приемочной комиссии от 28 октября 2015 года № 9 согласованы работы по переустройству и перепланировке нежилого помещения 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 91/1.

В связи с неоднократными обращениями жителей многоквартирного дома № 91/1 по пр. Ленина о нарушениях, допущенных при перепланировке и переводе жилого помещения (квартиры) № 61 в нежилое помещение, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 91/1 установлено, что собственником указанного помещения не соблюдены условия перевода квартиры в нежилое помещение.

В соответствии со статьями 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 31 марта 2014 года № 2409 «О переводе жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по адресу: г. Новороссийск, пр. Ленина, д. 91/1 в нежилое помещение».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования И.А. Дяченко.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Новороссийск (подпись) В.И. Синяговский

Верно:
И.о. начальника общего отдела
управления делопроизводства Л.Т. Асатурова

[redacted]ии,

Расплата за борьбу с несправедливостью?

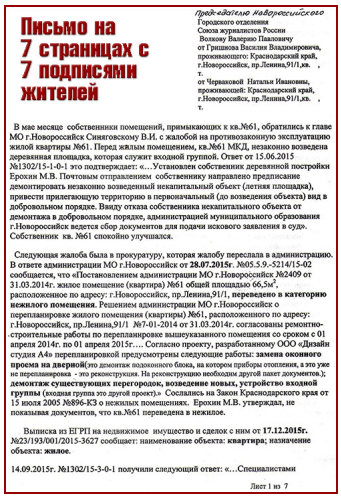
*****Однако на дворе май, но кафе продолжает работать. Мало того, сам Михаил Ерохин, ишь ты, понятия не имеет о существовании этого постановления. Об этом он лично мне рассказал, когда я с ним встретился в парке имени Ленина и мы спокойно поговорили о сложившейся ситуации.**

*****- Первый раз о нем слышу и вижу его. Для меня это новость, - вчитываясь-вглядываясь в фотографию копии постановления, удивленно заявил депутат Думы. – У меня все было сделано на законных основаниях. Все разрешительные документы я собрал вовремя, переоборудование помещения было согласовано в архитектуре и 28 октября 2015 года принято специальной комиссией, был выписан акт. После чего я подал эти документы в Госреестр, который перевел жилое помещение в нежилое. Опять-таки согласно постановлению 2409 от 31.03.2014 года эта квартира была переведена в нежилое помещение. Я не могу понять, почему эта ситуация возникла. Потому что у жителей появилась возможность заниматься мелким вымогательством? С точки зрения закона последнее постановление можно обжаловать.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

Вместо послесловия

*****Из всей этой неприятной истории в Городском отделении Союза журналистов России и редакции "Новороссийских известий" сделали несколько выводов.**



Письмо на 7 страницах с 7 подписями жителей

Председателю Новороссийского Городского отделения Союза журналистов России Волкову Валерию Павловичу
от Гришкова Василия Владимировича, проживающего: Краснодарский край, г.Новороссийск, пр.Ленина,91/1,кв. , т.
от Чернаковой Натальи Ивановны, проживающей: Краснодарский край, г.Новороссийск, пр.Ленина,91/1,кв. , т.

В мае месяце собственники помещений, примыкающих к кв.№61, обратились к главе МО г.Новороссийск Синяговскому В.И. с жалобой на противозаконную эксплуатацию жилой квартиры №61. Перед жилым помещением, кв.№61 МКД, незаконно возведена деревянная площадка, которая служит входной группой. Ответ от 15.06.2015 №1302/15-1-0-1 это подтверждает: «…Установлен собственник деревянной постройки Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке. Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтажа в добровольном порядке, администрацией муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд». Собственник кв. №61 спокойно улучшался.

Следующая жалоба была в прокуратуру, которая жалобу переслала в администрацию. В ответе администрации МО г.Новороссийск от **28.07.2015г**. №05.5.9.-5214/15-02 сообщается, что «Постановлением администрации МО г.Новороссийск №2409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м^2, расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Ленина,91/1, **переведено в категорию нежилого помещения**. Решением администрации МО г.Новороссийск о перепланировке жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Ленина,91/1 №7-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке вышеуказанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г.… Согласно проекту, разработанному ООО «Дизайн студия А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: **замена оконного проема на дверной**(это демонтаж подоконного блока, на котором приборы отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходим другой пакет документов.); **демонтаж существующих перегородок, возведение новых, устройство входной группы** (входная группа это другой проект.) Сослались на Закон Краснодарского края от 15 июля 2005 №896-КЗ о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от **17.12.2015г.** №23/193/001/2015-3627 сообщает: наименование объекта: **квартира**; назначение объекта: **жилое**.

14.09.2015г. №1302/15-3-0-1 получили следующий ответ: «…Специалистами

Лист 1 из 7

1. Если бы чиновники из администрации работали вдумчиво и внимательно, то, вполне возможно, не возникло бы противостояния между жильцами и депутатом. И не было бы поводов для разговоров «о мафиозности» в отношениях между представительной и исполнительной властями города.
2. Избранникам народа надо почаще вспоминать об этом народе, а не

противопоставлять свои интересы тем, кто их выбрал.
3. Не всё так безнадёжно. Если бороться за свои права упорно и последовательно, то можно победить и «слугу народа». И даже неважно, что он сам борется за «СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ».

*****Комментарии Михаила ЕРОХИНА.**

Ситуация с кондитерской «Изюм» с одной стороны достаточно банальна: кафетерий на первом этаже многоквартирного дома и недовольные соседи. Схожих ситуаций в городе десятки, и эта является, наверное, одной из самых простых. Однако событий вокруг нее столько, что возникает закономерный вопрос: чем это вызвано?. На правах участника могу высказать свое субъективное мнение и начну сначала.

На фото: Михаил Ерохин получает депутатское удостоверение из рук председателя горизбиркома. 15.09.2015 г. Фото Марины Даркиной

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

1. Квартиру в доме приобрел в 2006 году. Как жилая она не использовалась, а ней располагалась редакция журнала, газеты и справочника. Нарекания от соседей были, но конфликтов, жалоб и заявлений не было – все вопросы решались нормально «по-соседски».
2. В конце 2013 года решил официально переоформить ее в нежилое помещение, подготовил необходимый пакет документов, произвел опрос жителей. Опрос проходил по спискам, предоставленным управляющей компанией. Наличие в списках нескольких умерших на тот момент жильцов объясняется банальной недоработкой компании и не является результатом преступного умысла или подлога. В любом случае на результат опроса это не влияет, так как «ЗА» проголосовало 96%.

3. В конце марта 2014 г. получил Постановление о переводе. Ремонт и перепланировка шли более года. От первоначального плана по размещению аптеки пришлось отказаться – вышли ужесточенные нормативы для таких помещений. В связи с тем, что рядом проходит пешеходная зона, по которой жители микрорайонов с детьми утром и вечером ходят на море, помещение переоборудовали под кафе-кондитерскую. Соседи были в курсе и не возражали.
4. В октябре 2015 г. работы были закончены, и был получен акт приемной комиссии, который согласно п.9 ст.23 Жилищного кодекса РФ является «основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения».
Тут стоит отметить, что в сентябре 2015 года я победил на выборах в городскую Думу и стал депутатом. Причем из всего состава Думы я один не являюсь представителем партии «Единая Россия». Насколько это повлияло на развитие дальнейших событий, можно строить разные оценки.
5. К тому времени стало известно, что один из соседей пишет многочисленные

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

жалобы в надзорные инстанции. Первоначально на мои звонки он не отвечал и от диалога уклонялся, что не мешало ему ходить с жалобами, как в администрацию, так и к председателю городской Думы. В дальнейшем у нас была встреча в районе городского Управления архитектуры, куда он в очередной раз приходил с жалобой. На мои вопросы о том, что действительно ему мешает, было озвучено, что раздражают терраса под его окнами, по которой якобы могут залезть к нему в квартиру, и выносные летние столики. С целью локализации конфликта я пошел ему на встречу: террасу демонтировали до размера входной группы, а все столики убрали.

6. Однако на поведение соседа это не повлияло, а скорее только раззадорило. Жалобы пошли в край, Москву, прокуратуру, Роспотребнадзор, федеральную жилищную инспекцию. В каждой из них он подчеркивал, что борется с «представителем власти, который мешает ему жить, а он простой военный пенсионер».

Им проводилась работа с другими соседями, и одна из соседок стала ему активной помощницей. Теперь они вдвоем требовали «все закрыть и отменить». Стоит отметить, что сам сосед в нашем доме постоянно не проживает, а живет в частном доме, а у недовольной соседки нет ни одной общей стены с кондитерской. Причины их такого негативного отношения кроются, на мой взгляд, либо в финансовом вопросе, либо в психологическом.

7. В любом случае по результатам заявлений прошли многочисленные проверки, были выявлены некоторые нарушения, выписаны предписания. По ним была проведена работа, устранены замечания. Ситуация на какое-то время стабилизировалась, но не успокоилась.

8. В конце 2015 года ряд представителей новороссийской общественности инициировали создание в Новороссийске местного отделения общественного движения «Общероссийский Народный Фронт». В состав Совета входили 15 представителей основных отраслей города, общественники и депутаты. На учредительном собрании было зарегистрировано более 270 человек, причем к концу собрания их было гораздо больше трехсот. Представителями депутатского корпуса в Совете были выбраны депутат И.С. Ташматов и я.

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

На фото: в темных очках - депутаты городской Думы Михаил Ерохин (анфас) и Илья Ташматов (в профиль) на первомайской демонстрации-2016. Фото Марины Даркиной

9. Руководство города крайне негативно отнеслось к «инициативе с низов». Нам было рекомендовано не заниматься самодеятельностью, а вести работу строго под контролем регионального отделения ОНФ. К слову, из 42 членов в Совете регионального отделения в настоящее время нет ни одного представителя Новороссийска.
10. 24 января 2016 года по приглашению представителей центрального Совета ОНФ я с депутатом И.С. Ташматовым посетил межрегиональный форум Общероссийского Народного Фронта в городе Ставрополе. На нем нам была донесена позиция, что открытие местных отделений ОНФ планируется во второй половине 2016. До этого времени рекомендуется подготовить кадровый состав активистов и проработать основные проблемные вопросы города.

11. 30 января 2016 г. в Интернете появляется никому не известный блог golos nvrsk, в котором публикуется статья с громким названием «Депутаты в шоколаде с «Изюмом». В ней говорится, что «полупустое днем кафе, по вечерам превращается в настоящий ночной клуб. Громкая музыка играет до утра», «под утро гости, едва держащиеся на ногах, рассаживаются по дорогим машинам. Видимо, депутатские корочки в нашем городе могут прикрыть и пьяную езду» и т.д. и т.п. Прошлись отдельно по депутату И.С. Ташматову, хотя он отношения к кафе и не имел. Не обошли вниманием в статье вопрос и о создании Новороссийского отделения ОНФ,

назвав это частным ООО. Комментировать эту чернуху не буду. Заказчик ее понятен, а форма вызывает только разочарование.
12. И вот апрель 2016. Позади ряд спорных заседаний профильных комитетов в Думе, на которых были подняты острые вопросы, впереди еще не менее важные вопросы, а также выборы в Государственную Думу. В середине месяца мне поступает информация, что 21 марта 2016 вышло Постановление главы администрации 2169 об отмене постановления марта 2014 года о переводе помещения в нежилое. Причина – жалобы граждан и «несоблюдения условий перевода». То, что нет ни одного акта о нарушениях, выдан акт приемочной комиссии, а закон обратной силы не имеет, для администрации видимо не важно. Конечно, будет обжалование в прокуратуру, а при необходимости - обращение в суд. Надеюсь, что там законы знают лучше.

Что сказать в итоге по всей этой «ИЗЮМительной» истории? Выводов можно сделать много, но есть одно общее чувство, и это чувство - разочарование. Причем разочарование как в представителях местной власти, их оценках, методах, действиях, профессионализме, так и в «добрых соседях» которых знаешь 10 лет, но которые наполняются непонятной завистливой злобой, стоит тебе хоть чего то добиться. Их чувство собственной важности как «борцов с властью» помогает им находить новый смысл в жизни, и отнять его будет очень непросто.

Но есть и хорошая новость - таких «изюмительных» людей все же немного. В вопросе «ИЗЮМА» повторный опрос жильцов дома показал, что подавляющее большинство все же «ЗА» то, чтобы им было, куда зайти с детьми поесть мороженое или выпить кофе. А в вопросе администрации и ОНФ - надо просто больше работать, благо, что конструктивных и небезразличных людей у нас в Новороссийске немало.

P.S. от редакции "Новороссийских известий". А что думаете обо всём этом вы, уважаемые читатели? Присылайте ваши комментарии по адресу: novodar@list.ru. Всё мало-мальски интересное обещаем опубликовать.