Автор: Антонина ЖМАКОВА

И дело вовсе не в личности гендиректора...

*****Во втором номере «Жилищной правды» была задана чертова дюжина пренеприятных вопросов Арсену Киракосяну, генеральному директору ОАО «Новороссийская управляющая компания». Никакого ответа редакция бюллетеня не получила. Хотя мы, члены инициативной общественной организации в сфере ЖКХ «Диалог», имеем данные о том, что Арсен Григорьевич с бюллетенями ознакомился, вопросы прочитал. Однако теперь на вопросы отвечать, возможно, будет уже не он. В «НУКе» произошла рокировка. Г-на Киракосяна на посту гендиректора сменил г-н Абдуллаев Эльдар Абусетович. А Арсен Григорьевич теперь – исполнительный директор. Кстати, в первом номере «Жилищной правды» гендиректор ООО «НовЖилСервис» Павел Марченко говорил о том, что подобное развитие событий очень даже возможно.Давно понятно, что хозяин – барин, так что это решение новых собственников нашего «НУКа» не удивляет. С большой вероятностью, «капитальный ремонт» кадров в «НУКе» будет идти с той или иной скоростью.**

*****Самое обидное, что никто, кроме верхушки «НУКа», не знает ответа на ГЛАВНЫЙ ВОПРОС.**
Вот он:
*****- Сколько денег собрано «НУКом» от нас, жильцов, в 2009 и в 2010 годах и сколько потрачено в эти периоды на капитальный ремонт, на текущий ремонт?**

*****Публикация в «Новороссийском рабочем» под заголовком «НУК» держит ответ» содержала любопытное послесловие под заголовком: «К новым вопросам готовы!». Своеобразная такая готовность: заявить о ней, но на вопросы не**

отвечать. Мол, звонков на «горячую линию» поступило так много, что «обозначить всё в рамках одного материала невозможно». Мол, общение продолжим дальше. Что ж, остается надежда, что с перемещением Арсена Киракосяна на ступеньку вниз по карьерной лестнице на 13 вопросов «Жилищной правды» и самый ГЛАВНЫЙ ВОПРОС мы все-таки получим исчерпывающие ответы в скором будущем.

*****Единственное, что огорчает: для «НУКа» «обозначаться» в «Новороссийском рабочем» выливается в «копеечку». Внизу, под материалом «НУК держит ответ» возле псевдонима Наталья Львова стоит малоприметная галочка. О том, что она обозначает (на этот раз – без кавычек), можно прочесть на последней странице «НР». Материалы с такой галочкой или под рубрикой «Свободная трибуна» публикуются на коммерческой основе. То есть за деньги. Те самые, что собраны с нас, жильцов. Не из своего же кармана Арсен Григорьевич, наверное, платил. Может, лучше эти немалые деньги потратить на что-то полезное для жильцов, а не на статью в «Рабочем», которую мы бы назвали так: «Славься, наш лучший в мире «НУК»!?**

*****P.S. По имеющимся данным, сейчас «НУК» развил бурную деятельность в тех домах, собственники которых провели собрание и приняли решение сменить управляющую компанию. Людям вдруг предлагают делать ремонты и прочие блага в духе аттракциона невиданной щедрости. Эх, что же раньше вам мешало работать так, чтобы люди были вами довольны? К примеру, почему в течение 10 дней не обращалось внимания на жалобы жильцов д. 8 по ул. Пожарского, которые мерзли в отсутствии отопления? Или где вы были, когда специалисты «НовЖилСервиса» со 2 по 5 января 2011 года откачивали залитый водой подвал?**

*****Есть такая поговорка: как на охоту идти, так собак кормить. Понятно, что это о плохом охотнике и очень нехорошем хозяине. Именно эта пословица вспомнилась в связи с лихорадочной активностью «НУКа» в домах, собственники которых решили сменить управляющую компанию. Только вот мы люди и требуем к себе людского отношения всегда! Не стоит об этом забывать!**