Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

# Часть первая. ДОЛГИ НАРИСОВАЛИСЬ

*****На месте жителей д.83 по ул.Героев Десантников в Новороссийске может быть каждая семья, живущая в многоквартирном доме. Ваша тоже. Речь об оплате за коммунальные ресурсы, коммунальные услуги. Если вы платите за воду, свет, газ, жилье и прочее вовремя, полностью, это вовсе не значит, что в один ужасный день вас не сделают должником. Дальше – суд и обязанность вам внести оплату за то же самое второй раз. Причем, за несколько лет сразу. 100, 200, 300 тысяч рублей…**

*****Не верите в такой сценарий? Тогда читайте, удивляясь правде нынешней новороссийской, российской действительности.**

*****Понять, что произошло, несложно. В 2008 году д.83 взяла на обслуживание «Новороссийская управляющая компания». И тогда, и сейчас это самая крупная в городе-герое управляющая организация. Подробнее о «НУКе» и его руководстве мы расскажем дальше, а пока лишь подчеркнем, что с момента создания у этого акционерного общества сложилась репутация отнюдь не солидной фирмы. Зато умеющей всеми правдами и неправдами отстаивать свои коммерческие интересы.**

*****За два следующих года у жителей накопилось к работе «НУКа» множество претензий. Поэтому в самом конце 2010 года на общем собрании собственников помещений в этом доме люди выбрали в качестве управляющей компании для предоставления услуг ЖКХ ООО «НовЖилСервис».**

*****Что делают в «НУКе», получив 8.02.2011 г. письменное заявление-уведомление об этом решении собрания и необходимости передачи документации на дом? Как будто ничего. Позже даже стали отрицать получение этого документа (хотя есть**

**отметка) и принялись уверять, что все время продолжали обслуживать данный дом. Как именно, отдельный вопрос. В любом случае техническая и прочая документация «НовЖилСервису», который реально дом обслуживал, передана не была. Ни добровольно, ни после вмешательства прокуратуры.**

*****Как вскоре выяснилось, «НУК» решил не отдавать дом в другие управляющие «руки». Мы должны поверить, что уже 15 января 2011 года было проведено новое общее собрание в доме, в заочной форме. И теперь, мол, жильцы решительно выбрали «НУК». Такие вот непостоянные... В канун нового года одно решили, а в январе, отпраздновав новогодние праздники, другое. При этом договор управления многоквартирным домом между «НУКом» и собственниками (держим в руках конкретную копию) вообще датируется 1 января 2011 года. Человек толком не проснулся, а к нему вместо Деда Мороза заявился представитель «НУКа», причем в тот момент, когда домом управляет, даже по нуковской версии, другая компания. На, дорогой, подпиши, а мы потом собрание проведем и типа узаконим…**

*****Короче, жильцам стали приходить сразу две квитанции на оплату за коммунальные услуги. От «НовЖилСервиса» и «НУКа». Это можно сравнить с нелепой ситуацией, когда бывшая и новая жена делят одну спальню. А потом вдруг оказывается, что в загсе муж вообще числится двоеженцем, хотя у него на руках свидетельство о разводе и со своей бывшей он только на расстоянии общается. Бредовая ситуация, конечно. Но вот с двумя управляющими компаниями и одним домом на двоих всё весьма схоже, хотя нам доказывают, что виноват «сам глава семейства», то есть жители, а загс и спящие вдвоем в одной комнате жёны вообще ни при чем.**

***Жители первого подъезда д.83 по ул.Героев Десантников на приеме у первого заместителя главы администрации Новороссийска Игоря Дяченко, который им***

***совсем не помог. Как и другие руководящие чиновники горадминистрации***

*****Понятно, что по двум квитанциям сразу платить за одну и ту же услугу никто не будет. Подчеркнем, что и делить один двухподъездный дом между двумя управляющими компаниями закон тоже запрещает. Дескать, первый подъезд благоволит «НовЖилСервису», а второй – «НУКу». Даже если так, по закону управлять должна одна-единственная УО. Но люди особенно не переживали насчет двоевластия, ведь оплату они производили в кассах «Городского расчетного центра», где у каждой квартиры – отдельный и уникальный лицевой счет. Все оплаты, все движения по счету легко проверяются. И понятно, что собственники были уверены, что оплатив сполна и вовремя счета за воду, отопление и прочее, должниками они быть не могут.**

*****Увы, как потом оказалось, у «ГРЦ» были договоры и с «НУКом», и с «НЖС», так что с уникальных лицевых счетов деньги могли перечисляться обеим этим управляющим организациям. И перечислялись. По одному и тому же дому! Однако, судя по мнению экспертов в сфере ЖКХ, «НУК» для «ГРЦ» роднее «НовЖилСервиса» и других управленцев. Не дочерняя организация, но… Взять хотя бы тот факт, что до недавнего времени один и тот же человек, Виктор Мисан,**
**одновременно был**
**заместителем гендиректора НУКа**
**и**
**руководителем ООО «Городской расчетный центр».**
**О «ГРЦ» подробнее в следующей части нашего журналистского расследования, а сейчас – непосредственно о возникновении долгов.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

**Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожидан**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска

17.01.2016 19:19

[redacted]

Уважаемый Вениамин Иванович!

Просим оказать содействие в решении нашей сложной ситуации, которая возникла в результате многолетнего бездействия администрации г. Новороссийска, а также органов Управления ЖКХ.

**Вынуждены обращаться к Вам, как к последней инстанции!**

В 2010г. жителями нашего дома в качестве управляющей домом организацией была выбрана компания ООО «НовЖилСервис». Однако, управлявшая до этого момента компания - ОАО «Новороссийск управляющая компания» - документацию на наш дом решила не отдавать и вопрос передачи дома никак не решился.

В результате сложилась такая ситуация, когда домом начали управлять две компании одновременно, когда жилищным законодательством это прямо запрещено. В соответствии с ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией! Несмотря на прямой законодательный запрет, ОАО «НУК», не передав документацию, и, как выяснилось потом, сразу же создав [redacted] отмене предыдущего решения, на котором собственники выбрали компанию ООО «НовЖилСервис», продолжило обслуживание домом, а ООО «НовЖилСервис» начало производить обслуживание на основании результатов официально проведенного голосования и заключенных договоров.

В итоге, почти четыре года, с января 2011 г. по октябрь 2014г. обслуживание дома и предоставление услуг ЖКХ производили две компании одновременно. Данное положение дел абсолютно устраивало обе компании и этот вопрос никак не решался.

Городской расчетный центр все эти годы присылал по две квитанции на каждую квартиру, но с указанием разных управляющих компаний.

--- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** ---

**В результате отработанной схемы отъема денег у населения ОАО «НУК», а также молчаливого попустительства органов местного самоуправления нас не только лишили законного права защитить свои права, но и возложили на жителей нашего дома непосильную материальную ношу. Судьи цинично своим единоличным решением, не разобравшись в сути проблемы, не принимая во внимание наши доказательства в результате давления, оказываемого со стороны ОАО «НУК» и администрации города загнали нас в долговую яму.**

Наша ситуация - капля в море. Есть еще другие подобные случаи по другим домам. Людей вводят в заблуждение, и потом заставляют повторно оплачивать уже оплаченные ресурсы и услуги компаниям, которые ничего не делали и продолжают вводить в заблуждение жителей, используя мошеннические схемы, которые с попустительства органов местного самоуправления и гос...структур с каждым днем становятся только более отработанными и безнаказанными.

**Образовалась бесконечная круговая порука, призванная всячески укрывать противозаконные действия ОАО «НУК» и не давать возможности выявить и доказать их.**

В настоящее время ведется усиленный контроль по взысканию задолженностей по услугам ЖКХ. Мы можем серьезно и не справедливо пострадать. Особенно в большой опасности находятся люди, которые проживают в квартирах на основании социального найма. Их не могут лишить жилой площади, хотя они всегда и вовремя оплачивали все услуги ЖКХ.

Но, формально, теперь мы все должники.

В приложении копия статьи из местной газеты, в которой нас всех

[redacted]

[redacted]

[redacted]

## Часть вторая. ДВОЙНАЯ БУХГАЛТЕРИЯ

*****Заглянем в Интернет-базу Федеральной налоговой службы РФ, которая**

**доступна всем желающим. Сведения в ней согласно законодательству не относятся к персональным данным.**

*****Узнаем, что ООО «Городской расчетный центр» зарегистрировано 15 июня 2010 года в Новороссийске по ул.Леднева, 9. Уставный капитал этого общества был изменен в августе 2014 года и на сегодняшний день составляет 26 .667 рублей. Его можно назвать смехотворным, если учесть, какие деньги ежедневно собираются в кассах «ГРЦ». Тем более если знать, что сейчас (запись от 27.08.2014 г.) единствен**
**ным учредителем**
**этого ООО (100% доли) является**
**Екатерина Викторовна Огиенко.**
**В городе-герое о том, кто это такая, не ответил точно ни один из опрошенных нами экспертов. Правда, высказывались предположения, что она, скорее всего, из Краснодара и, так или иначе, близка к реальным хозяевам «НУКа», АТЭКа (теплосетей) и «охапки» других фирм, то есть бывшего депутата Госдумы Ризвангаджи Исаева и его сына Дениса Ризвангаджиевича. Точнее и подробнее об этом – в следующей, заключительной части нашего расследования. Пока же подчеркнем то, что «НУК» с «ГРЦ» и сейчас, после ухода из руководства обеих фирм Виктора Мисана, можно назвать родственными структурами. И если «ГРЦ» прогорит-развалится, унеся в пучину банкротства миллионы наших кровных, отданных за коммуналку, то нынешний его**
**директор Сергей Горюнов**
**или учредительница Екатерина Огиенко не компенсируют из личных сбережений и имущества сумму, бóльшую чем 26**
**.**
**667 рублей. Законодательно возможность «взять» с них больше теперь существует, но в реальности это крайне маловероятно.**

*****Для нас быстро стало очевидно, что если бы не существовало «ГРЦ» или другой подобной структуры, то не было бы и той жути, что приключилась с жителями д.83 по ул.Героев Десантников. Если бы жители платили за воду, отопление, содержание общего имущества, текущий ремонт и прочее не через посредника, коим является «платежный агент» (= «исполнитель расчетов») «Городской расчетный центр» и с которым у нас нет договоров, а напрямую ресурсникам или хотя бы через кассы своей управляющей компании по их квитанциям, то не было бы ни путаницы, ни двойной бухгалтерии.**

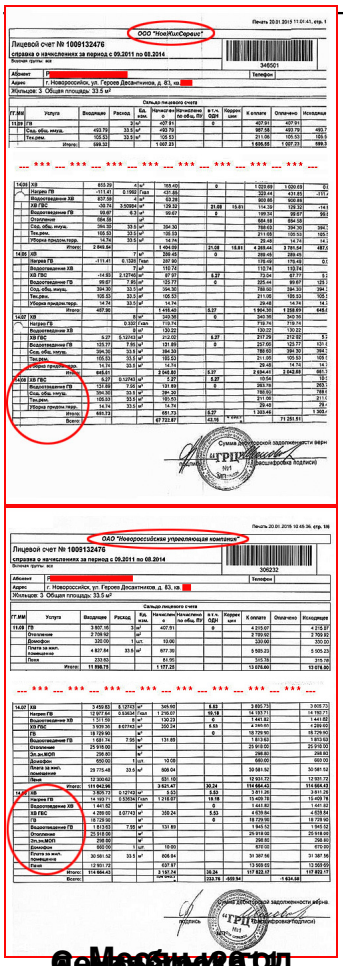
*****Давайте остановимся на этом подробнее, чтобы все стало предельно ясно и вам, читатели. Подчеркнем еще раз, что продолжая платить всё, что требуют в квитанциях, с чувством исполненного долга, ни о чем не задумываясь, вы тоже в один ужасный день может попасть в пренеприятную ситуацию. Так что наш рассказ важен для всех!**

*****Вот мы держим в руках две «версии» платежей через «ГРЦ» одной и той же квартиры, одной и той же семьи Р. На первый взгляд, они мало отличаются. При скрупулезном изучении – отличаются почти в каждой цифре, каждой строчке. Печатью «ГРЦ» и подписями скреплены оба документа. Разные и оба правильные? Какому верить? Судите сами.**

*****Номер лицевого счета, расчетные периоды – с сентября 2011 года по август 2014 года, фамилии собственников, номер квартиры, число жителей в каждом из двух документов – одни и те же. Различается шапка. Наверху первого документа написано: ООО «НовЖилСервис». Наверху второго: ОАО «НУК». Есть отличия и в пунктах платежей. «НУК» изобретательней во взимании, у «НЖС» меньше граф, по которым вы должны платить. Сравните скан, и всё сами увидите. А главное, отличаются суммы начислений. Вот небольшая выборка, чтобы вы наглядно убедились, насколько дороже жить в доме, где вас обслуживает «НУК». Мы берем общие суммы начислений, включая и исключая пеню.**

# Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожида

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19


ООО "НовЖилСервис"
Лицевой счет № 1009132476
Справка о начислениях за период с 09.2011 по 08.2014


ОАО "Новороссийская управляющая компания"
Лицевой счет № 1009132476
Справка о начислениях за период с 09.2011 по 08.2014

**С Москвы звонят** **[redacted]** **слено «НЖС», [redacted] слено «НУК», [redacted] больше** **[redacted] (из-за отоплен[redacted]4)**

# Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожида

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

**В Октябрьский районный суд**
**г. Новороссийска**

от ООО «НовЖилСервис»
г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., д. 37
процессуальное положение по делу: **Третье лицо**

**Истец:** ОАО «Новороссийская управляющая компания»
г. Новороссийск, ул. Рубина, д.25

**ОТЗЫВ**
**на исковое заявление о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг**

ОАО «Новороссийская управляющая компания» обратились в Октябрьский районный суд г. Новороссийска с исковым заявлением о взыскании задолженности по оплате жилищных услуг к собственникам кв. [redacted] в многоквартирном доме по ул. Героев Десантников, 83.

Считаем, что исковые требования ОАО «Новороссийская управляющая компания» не подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Ответчики заключили договор управления с ООО «НовЖилСервис» с 01.02.2011г. Данные собственники не нарушали действующего законодательства, оплачивали жилищные и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, в ООО «НовЖилСервис».

В соответствии с ч. 3 ст. 154 ЖК РФ собственник жилого дома оплачивает услуги, в соответствии с договорами заключенными с организациями, осуществляющие соответствующие виды деятельности. На основании решения общего собрания о выборе ООО «НовЖилСервис», данный собственник заключил договор и оплачивает за услуги в полном объеме.

ООО «НовЖилСервис» приступило к управлению многоквартирным домом по адресу г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 83 на основании решения общего собрания собственников данного многоквартирного дома от 29.11.2010 г. Данное собрание было проведено в соответствии с ст. 44-48 ЖК РФ, кворум составил 59,91 % от общего числа голосов собственников МКД. Собрание признано легитимным.

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (в ред. ФЗ от 04.06.2011г. № 123-ФЗ), собственники помещений в многоквартирном доме вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом не только в случае, если управляющая компания не выполняет условий такого договора, но и в случае принятия ими решений о выборе иной управляющей организации или изменении способа управления данным домом. (Президиум ВАС РФ от 22.11.2011г. №7677/11).

Собственники уведомили бывшую управляющую организацию - ОАО «НУК» о переходе в ООО «НовЖилСервис» 30.06.2011г., однако ОАО «НУК» не передала техническую документацию на многоквартирный дом, не смотря, что данная документация является собственностью жильцов дома, в не ОАО «НУК». Несмотря на данные действия, в письме Минрегионразвития РФ от 20.12.2006г. № 14313-РМ/07 «О передаче технической документации на многоквартирный дом», реализация выбранного способа управления не зависит от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов.

**Денежные средства управляющей компании, необходимые для выполнения услуг по содержанию общедомового имущества, по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, оплате услуг подрядных организаций, выполнению работ по текущему ремонту:**

Содержание общедомового имущества 17 569,25 руб.
Текущий ремонт 4 326,73 руб.
Уборка 176,88 руб.

С учётом срока исковой давности, в адрес ООО «НовЖилСервис» от Ответчика в качестве оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с **01.09.2011 г.** по настоящее время поступили денежные средства в размере 71 251,51 руб.

**Денежные средства, перечисляемые в адрес ресурсоснабжающих организаций ООО «Городской расчётный центр» на основании договора поручения № 10-23/2 о 23.10.2012 г., договора поручения № 01-09/3 от 09.01.2014 г., договора № 01-09/2 от 09.01.2014 г., письма исх. № 430 от 02.12.2013 г.):**

ГВ (горячая вода) в размере 14 922,76 руб.
Нагрев ГВ 5 471,21 руб.
Отопление 23 362,17 руб.
СТВ (слив горячей воды) 2 138,97 руб.
СХВ (слив холодной воды) 1 441,82 руб.
ХВ (холодная вода) 3 768,56 руб.
ХВ ГВС (холодная вода горячего водоснабжения) 1 669,08 руб.

**Денежные средства управляющей компании, необходимые для выполнения услуг по содержанию общедомового имущества, по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, оплате услуг подрядных организаций, выполнению работ по текущему ремонту:**

Содержание общедомового имущества 14 606,51 руб.
Текущий ремонт 3 693,55 руб.
Уборка 176,88 руб.

В настоящем случае между двумя управляющими компаниями имеет место конфликтная ситуация в отношении полномочий по управлению МКД по ул. Героев Десантников, 83.

Данный спор лежит в плоскости рассмотрения Арбитражного суда Краснодарского края между ОАО «НУК» и ООО «НовЖилСервис» по факту признания правомерности получения денежных средств от собственников. При рассмотрении данной ситуации так же существует судебная практика споров ООО «НовЖилСервис» и ОАО «Новороссийская управляющая компания»: Постановление ФАС Северо-Кавказского округа по Делу № А32-13401/2011 от 29.03.2013 г., а так же по Делу № А32-15600/2011 от 13.08.2012 г.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

В удовлетворении исковых требований ОАО «Новороссийская управляющая компания» отказать в полном объеме.

[redacted]

[redacted]

***Открытое акционерное общество***
***"Новороссийская управляющая компания"***
353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, 25, тел/факс: 64-41-48

№ 2115 от 24.10.2014

Директору филиала
«Новороссийские тепловые сети
ОАО «АТЭК»
Сборщику А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

Сообщаем Вам, что в многоквартирных домах по ул. Г.Десантников, 83 Волгоградская, 54, Дзержинского, 218, Куникова, 36, Куникова, Мефодиевская, 112, Пожарского, 8 предоставление коммунальных услуг отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений оказывает в рамках договора от 10.01.2010 б/н, заключенного с филиалом ОАО «АТЭК» При этом часть потребителей производили оплату в другую управляющую компанию ООО «Новжилсервис» и данные платежи поступали в Ваш организацию от ООО «ГРЦ» с указанием в назначении платежа, что денежные средства перечисляются именно по вышеуказанным домам.

Вследствие этого у таких потребителей имеется задолженность отоплению и горячей воде перед нашей компанией. Учитывая отсутствие ООО «Новжилсервис» договора ресурсоснабжения по вышеуказанным адресам прошу зачесть поступившие в ОАО «АТЭК» платежи в сумме 5 843 936,81 руб в счет погашения задолженности по нашему " договору в пользу «Новороссийской управляющей компании»:

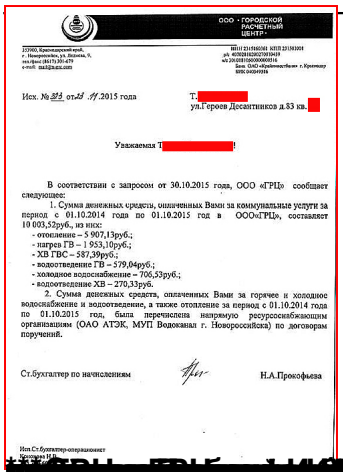
| Оплата на 19.09.2014 | Отопление | ГВ | Нагрев ГВ | ХВ ГВС | Итого |
|---|---|---|---|---|---|
| Г.Десантников, 83 | 467 181,54 | 114 144,59 | 107 491,22 | 32 683,61 | 721 50 |
| Волгоградская, 54 | 688 720,59 | 119 799,72 | 120 705,13 | 37 862,90 | 967 08 |
| Дзержинского, 218 | 302 170,52 | 84 521,17 | 58 461,49 | 17 803,29 | 462 95 |
| Куникова, 36 | 35 233,79 | 26 115,23 | 12 787,89 | 4 006,64 | 78 14 |
| Куникова, 66 | 2 084 227,15 | 215 180,05 | 398 699,41 | 119 657,72 | 2 817 76 |
| Мефодиевская, 112 | 549 188,29 | 115 953,86 | 74 905,24 | 25 021,26 | 765 06 |
| Пожарского, 8 | 24 293,13 | 3 492,38 | 2 725,04 | 903,96 | 31 41 |
| Итого | 4 151 015,01 | 679 207,00 | 775 775,42 | 237 939,38 | 5 843 93 |

Генеральный директор А.Д.Аббасов

[redacted]

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска

17.01.2016 19:19



ООО «ГОРОДСКОЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лепсина, 9, тел./факс (8617) 301-479 e-mail: mail@ugrc.com

ИНН 2315156301 КПП 231501001 р/с 40702810230270010410 в ЗАО «Кубаньторгбанк» г. Краснодар БИК 040349988 к/с 30101810900000000988

Исх. № 893 от 25.11.2015 года

Т. [redacted]
ул.Героев Десантников д.83 кв. [redacted]

Уважаемая Т[redacted]!

В соответствии с запросом от 30.10.2015 года, ООО «ГРЦ» сообщает следующее:

1. Сумма денежных средств, оплаченных Вами за коммунальные услуги за период с 01.10.2014 года по 01.10.2015 год в ООО«ГРЦ», составляет 10 003,52руб., из них:
- отопление – 5 907,13руб.;
- нагрев ГВ – 1 953,10руб.;
- ХВ ГВС – 587,39руб.;
- водоотведение ГВ – 579,04руб.;
- холодное водоснабжение – 706,53руб.;
- водоотведение ХВ – 270,33руб.

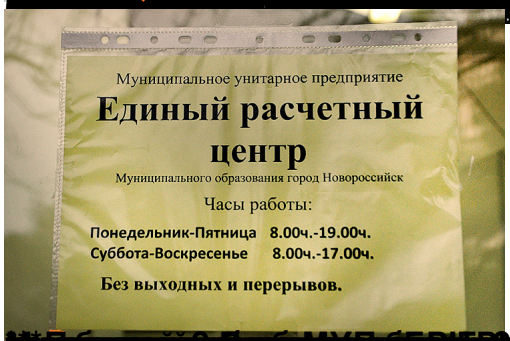
2. Сумма денежных средств, оплаченных Вами за горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, а также отопление за период с 01.10.2014 года по 01.10.2015 год, была перечислена напрямую ресурсоснабжающим организациям (ОАО АТЭК, МУП Водоканал г. Новороссийска) по договорам поручений.

Ст.бухгалтер по начислениям Н.А.Прокофьева

Исп.Ст.бухгалтер-операционист Кравцова И.В.

[redacted]

[redacted]



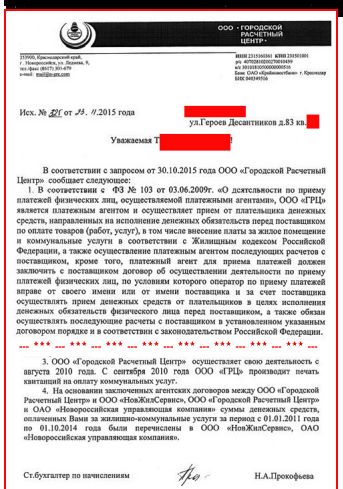

[redacted]

[redacted]

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

[redacted]

[redacted]



ООО «ГОРОДСКОЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Лермова, 9, тел./факс (8617) 301-479 e-mail: mail@rcn.com

ИНН 2315060361 КПП 231501001 р/с 40702810100270010459 к/с 30101810300000000816 Банк ОАО «Кубаньпромстройбанк» г. Краснодар БИК 040349516

Исх. № 20[illegible] от 19. 11.2015 года [redacted] ул.Героев Десантников д.83 кв.[redacted]

Уважаемая Т[redacted]!

В соответствии с запросом от 30.10.2015 года ООО «Городской Расчетный Центр» сообщает следующее:

1. В соответствии с ФЗ № 103 от 03.06.2009г. «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», ООО «ГРЦ» является платежным агентом и осуществляет прием от плательщика денежных средств, направленных на исполнение денежных обязательств перед поставщиком по оплате товаров (работ, услуг), в том числе внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, а также осуществление платежным агентом последующих расчетов с поставщиком, кроме того, платежный агент для приема платежей должен заключить с поставщиком договор об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц, по условиям которого оператор по приему платежей вправе от своего имени или от имени поставщика и за счет поставщика осуществлять прием денежных средств от плательщиков в целях исполнения денежных обязательств физического лица перед поставщиком, а также обязан осуществлять последующие расчеты с поставщиком в установленном указанным договором порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

--- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** --- *** ---

3. ООО «Городской Расчетный Центр» осуществляет свою деятельность с августа 2010 года. С сентября 2010 года ООО «ГРЦ» производит печать квитанций на оплату коммунальных услуг.

4. На основании заключенных агентских договоров между ООО «Городской Расчетный Центр» и ООО «НовЖилСервис», ООО «Городской Расчетный Центр» и ОАО «Новороссийская управляющая компания» суммы денежных средств, оплаченных Вами за жилищно-коммунальные услуги за период с 01.01.2011 года по 01.10.2014 года были перечислены в ООО «НовЖилСервис», ОАО «Новороссийская управляющая компания».

Ст.бухгалтер по начислениям Н.А.Прокофьева

[redacted]

## Часть третья. БЕЗ МАСОК

*****Наверняка вам тоже не раз приходилось слышать, что мол, мы в России сейчас**

**живем в правовом обществе, где царит Его Величество Закон, или к этому стремимся. Если вы с этим согласны, мы вас поздравляем. У вас благополучная жизнь, скорее всего вам не приходилось обращаться за помощью в прокуратуру или суд. И, возможно, вообще никуда и никогда, даже в местные и краевые, областные органы власти. Жители первого подъезда в беседе с нами высказались так:**

*****- Мы перестали верить в торжество закона, зато с каждым новым обращением к властям, в правоохранительные органы и суды все больше учимся отстаивать свои права. Мы не просто познакомились, хотя раньше друг друга мало знали, но сплотились, сдружились. У многих даже мировоззрение поменялось. Ну, уж розовых очков больше точно никто не носит.**

***Жители д.83 на приеме у руководителя краевой госжилинспекции А.Степаниденко***

*****Эпопея обращений жителей с нарисованными долгами по инстанциям очень интересна, показательна. Сразу скажем, что на сегодняшний день у них появилась слабая надежда на возвращение справедливости. Сработало, скорее всего, процитированное нами в первой части расследования их письмо к губернатору Кубани В.Кондратьеву.**
**По его поручению в Новороссийск лично приехал и принял жителей первого подъезда д.83**
**руководитель краевой госжилинспекции Алексей Степаниденко.**
**Мы были на этом приеме. Алексей Васильевич, ничего не обещал, кроме как досконально разобраться:**

*****- Я поручаю своим подчиненным провести проверки в рамках наших полномочий**

**в отношении «НУКа» и «НовЖилСервиса». Также предстоит разобраться, почему расчетный центр распределял деньги определенной компании.**

***Алексей Степаниденко принимает жителей д.83 в большом зале горадминистрации***

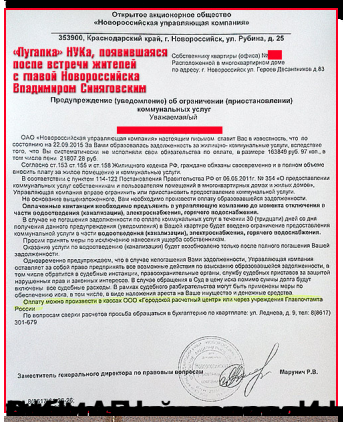
*****Эти проверки уже завершились. Люди получили ответ из КГЖИ, где подробно расписаны все их мытарства. И даже установлены нарушения (скромные) при управлении "НУКом" дома 83. Дан и "ценный" совет жителям: мол, вы вправе подать иск к "НовЖилсервису", чтобы вернуть свои деньги. Да ни к чему это, пробовали! С "НЖС" ничего уже не возьмешь даже по суду. Гол, как сокóл!**

*****Однако при этом вдруг каким-то чудесным образом в то же время сдвинулась с мертвой точки проверка, проводимая отделом экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г.Новороссийску. Та самая, что выявила фальсификацию подписей на январском собрании, которое по версии «НУКа» и суда прошло в пользу «Новороссийской управляющей компании», а по версии людей из первого подъезда вообще не проходило. А потом в возбуждении уголовного дела было отказано, и фактически «обэпники» положили документы под сукно. И вот неожиданно пошли новые движения. Жители узнали, что материалы переданы из отдела ЭБиПК в полицейское следствие. Есть надежда, что будет возбуждено уголовное дело по фактам фальсификации, в том числе и проверено, было ли вообще собрание.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска

17.01.2016 19:19

[redacted]



Открытое акционерное общество
«Новороссийская управляющая компания»

353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, д. 25

**«Пугалка» НУКа, появившаяся после встречи жителей с главой Новороссийска Владимиром Синяговским**

Собственнику квартиры (офиса) № [redacted]
Расположенной в многоквартирном доме
по адресу: г. Новороссийск ул. Героев Десантников д.83

**Продупреждение (уведомление) об ограничении (приостановлении) коммунальных услуг**

Уважаемый!

[redacted]

ОАО «Новороссийская управляющая компания» настоящим письмом сообщает Вас в известность, что по состоянию на 22.09.2015 За Вами образовалась задолженность за жилищно-коммунальные услуги, возникшее того, что Вы систематически не исполняли свои обязательства по оплате, в размере 163849 руб. 97 коп., в том числе Пени: 21807 28 руб.

Согласно ст.153 ст.155 и ст.158 Жилищного кодекса РФ, граждане обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 114-122 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», Управляющая компания вправе ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги.

На основании вышеизложенного, Вам необходимо произвести оплату образовавшейся задолженности.

**Оплаченные квитанции необходимо предъявить в управляющую компанию до момента отключения в части водоотведения (канализации), электроснабжения, горячего водоснабжения.**

В случае не погашения задолженности по оплате коммунальных услуг в течении 30 (тридцати) дней со дня получения данного предупреждения (уведомления) в Вашей квартире будет введено ограничение предоставления коммунальной услуги в части **водоотведения (канализации), электроснабжения, горячего водоснабжения.**

Просим принять меры по исключению наложения ущерба собственникам.

Оказания услуги по водоотведению (канализации) будет возобновлено только после полного погашения Вашей задолженности.

Управляющая предупреждает, что в случае непогашения Вами задолженности, управляющая компания оставляет за собой право предпринять все возможные действия по взысканию образовавшейся задолженности, в том числе обратиться в судебные инстанции, правоохранительные органы, служб судебных приставов за защитой нарушенных прав и законных интересов. В случае обращения в Суд в цену иска помимо суммы долга будут включены все судебные расходы. В рамках судебного разбирательства могут быть приняты меры по обеспечению иска, в том числе, в виде наложения ареста на Ваше имущество и денежные средства.

Оплату можно произвести в кассах ООО «Городской расчетный центр» или через учреждения Главпочтамта России

По вопросам сверки расчетов просьба обращаться в бухгалтерию по квартплате: ул. Радионова, д. 9, тел: 8(8617) 301-679

Заместитель генерального директора по правовым вопросам Маруняк Р.В.

[redacted]

[redacted]

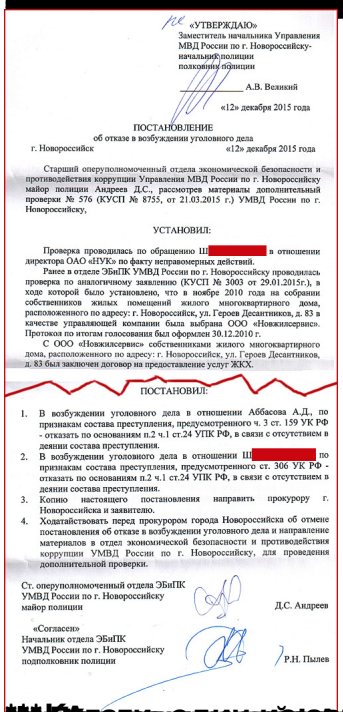
[redacted]

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска

17.01.2016 19:19

[redacted]

[redacted]



«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель начальника Управления
МВД России по г. Новороссийску-
начальник полиции
полковник полиции

_____ А.В. Великий

«12» декабря 2015 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела

г. Новороссийск «12» декабря 2015 года

Старший оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции Управления МВД России по г. Новороссийску майор полиции Андреев Д.С., рассмотрев материалы дополнительной проверки № 576 (КУСП № 8755, от 21.03.2015 г.) УМВД России по г. Новороссийску,

УСТАНОВИЛ:

Проверка проводилась по обращению Ш[redacted] в отношении директора ОАО «НУК» по факту неправомерных действий.

Ранее в отделе ЭБиПК УМВД России по г. Новороссийску проводилась проверка по аналогичному заявлению (КУСП № 3003 от 29.01.2015г.), в ходе которой было установлено, что в ноябре 2010 года на собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 83 в качестве управляющей компании была выбрана ООО «Новжилсервис». Протокол по итогам голосования был оформлен 30.12.2010 г.

С ООО «Новжилсервис» собственниками жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 83 был заключен договор на предоставление услуг ЖКХ.

ПОСТАНОВИЛ:

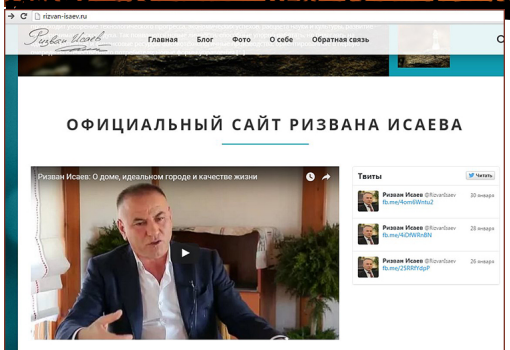
1. В возбуждении уголовного дела в отношении Аббасова А.Д., по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ - отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, в связи с отсутствием в деянии состава преступления.
2. В возбуждении уголовного дела в отношении Ш[redacted] по признакам состава преступления, предусмотренного ст. 306 УК РФ - отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, в связи с отсутствием в деянии состава преступления.
3. Копию настоящего постановления направить прокурору г. Новороссийска и заявителю.
4. Ходатайствовать перед прокурором города Новороссийска об отмене постановления об отказе в возбуждении уголовного дела и направление материалов в отдел экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г. Новороссийску, для проведения дополнительной проверки.

Ст. оперуполномоченный отдела ЭБиПК
УМВД России по г. Новороссийску
майор полиции Д.С. Андреев

«Согласен»
Начальник отдела ЭБиПК
УМВД России по г. Новороссийску
подполковник полиции Р.Н. Пылев

[redacted] **него:**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

**[illegible] ООО «ЕРК» в Новороссийске Екатерино**

manageru

krasnodar.manageru.net/person/ogienko/ekaterina/viktorovna/1622629

## Огиенко Екатерина Викторовна, Краснодар

Предположительно, Огиенко Екатерина Викторовна является руководителем (должность — генеральный директор) компаний, список которых вы видите ниже. Данная информация получена на основе анализа ЕГРЮЛ, может являться устаревшей и не нарушает 152-ФЗ "О персональных данных" согласно ст. 6 129-ФЗ "О Государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Яндекс.Директ
Вклад «Новый год» в банке «Кедр»
до 12% в руб. Вклады застрахованы государством. Успейте открыть вклад!

### ООО «СИБЭНЕРГО»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЭНЕРГО"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350051, г. КРАСНОДАР, ул. ДАЛЬНЯЯ, д. 4

### ООО «ЕВРОМАРКЕТ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОМАРКЕТ"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350051, г. КРАСНОДАР, ул. СТРОИТЕЛЕЙ, д. 23
Розничная торговля в неспециализированных магазинах

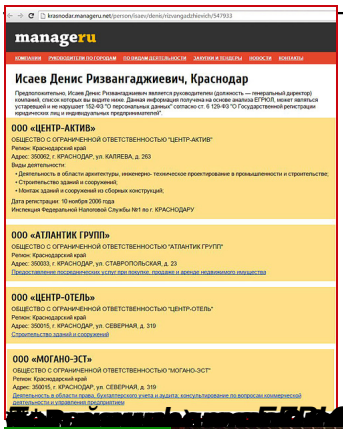
### ООО «ЕВРОПА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПА"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350015, г. КРАСНОДАР, ул. СЕВЕРНАЯ, д. 319
Общественное питание
Деятельность ресторанов и кафе

### ООО «ИРИС»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРИС"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350049, г. КРАСНОДАР, ул. КОТОВСКОГО, д. 76, корп. 2
Сдача внаем собственного недвижимого имущества

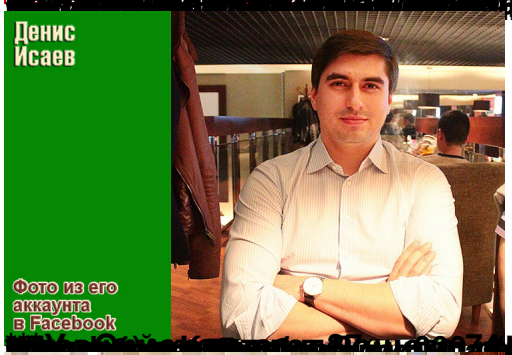
### ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЕССИОНАЛ"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350001, г. КРАСНОДАР, ул. ВОРОНЕЖСКАЯ, д. 76
Найм рабочей силы и подбор персонала

### ООО «ПАНТЕРА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАНТЕРА"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350000, г. КРАСНОДАР, ул. СЕВЕРНАЯ, д. 319
Деятельность концертных и театральных залов

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

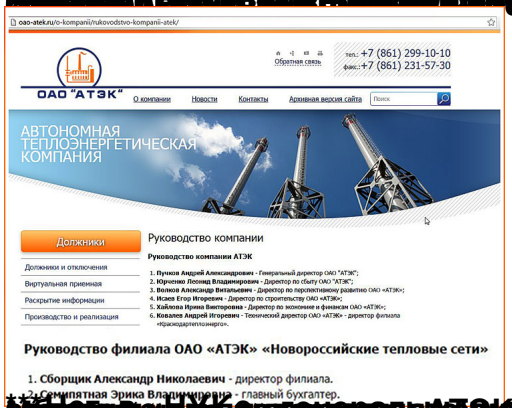



**А**




**БВО**

**ю**




**ЧКа»**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

## P.S. Подытоживаем

*****Вместо заключения давайте подытожим, зафиксируем имеющиеся на сегодняшний день результаты нашего журналистского расследования. Так их видят жители первого подъезда д.83, так их, в целом, видим и мы.**

*****ОБЭП (Отдел экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД по г.Новороссийску) выявил мошенничество. Доказана подделка документа,**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

**который явился основанием для вынесения судебного решения и, в конце концов, признания жителей должниками. Руководящие чиновники администрации Новороссийска и Южного района на приемах уверяют, что они на стороне жителей, однако в письменных ответах, прежде всего, ссылаются на судебные решения, которые не опровергнуты. Руководитель краевой жилинспекции Алексей Степаниденко убедился, что люди ничего не должны и очень удивлялся на приеме, почему до сих пор не возбуждено уголовное дело в отношении НУКа. Однако письменный ответ из крайжилинспекции не выглядит обнадеживающим.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

www.interfax.ru/russia/468468

интерфакс INTERFAX

В России В мире Экономика Спорт Культура Москва Все новости Сюжеты

**В РОССИИ** 15:56, 22 сентября 2015

# В Краснодаре обнаружили продажу земли по заниженной в 600 раз цене

Москва, 22 сентября, INTERFAX.RU - Бизнесмены и чиновники в Краснодаре могут стать фигурантами уголовного дела о мошенничестве с земельными участками, проданными по заниженной в 600 раз цене, сообщили в пресс-службе Генпрокуратуры.

"Прокуратура Краснодарского края провела проверку соблюдения земельного и градостроительного законодательства. Установлено, что территориальное управление Росимущества по краю передало в собственность одному из юридических лиц 106 земельных участков, находящихся в федеральной собственности, общей площадью 433 гектара, расположенных в районе Западного обхода Краснодара", - говорится в сообщении пресс-службы ведомства, поступившем во вторник в "Интерфакс".

По данным ведомства, фирма обязалась построить на этой земле многоквартирные жилые дома, детские сады, школы и парки, а также безвозмездно передать в собственность города объекты инфраструктуры, дороги, коммуникации, сети и зеленые зоны.

С учетом этой договоренности, отмечают в Генпрокуратуре, земельные участки были проданы фирме за 15 млн рублей, несмотря на то что их средняя рыночная стоимость составляет около 9 млрд рублей.

"Однако уже спустя две недели после получения фирмой участков и по ее же инициативе в проект планировки территории постановлением заместителя главы города внесены поправки. Данные коррективы существенно снижают требования к количеству объектов социальной инфраструктуры, которая должна была построить указанная компания", - говорится в сообщении.

Так, по данным прокуроров, количество школ, которые планировалось построить, сократилось с восьми до одной (с 13 до 1 тысячи учащихся), детских садов - с 25 до пяти (с 10 тысяч до 500 детей), строительство социальных учреждений здравоохранения и вовсе было исключено из плана застройки.

"Кроме того... фирма разделила 106 участков на 2774 и перераспределила по своему усмотрению. В частности, некоторые из них уже продаются по 5 миллионов рублей за 8 соток, ряд вновь образованных участков уж застроен частными домами", - заявили в ведомстве.

Там отметили, что краевая прокуратура направила в управление СКР материалы проверки для решения вопроса об уголовном преследовании виновных лиц. В результате возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере).

[redacted]и

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

[redacted]м

**А в этой статье, также появившейся благодаря нашей публикации о мытарствах в д.83, речь пойдет о бедах жителей многоэтажки на Стандарте. Люди прочли и обратились за помощью! Читайте тут: "ВОЛЯ И СВОЕВОЛИЕ. Когда жители д.11 по ул.Первомайской Новороссийска провели собрание, сменив управляющую компанию, администрация города … выставила этот дом на торги".**