Автор: Владимир ДАРКИН

Жить в тепле любят все, но тарифы растут, и обходится оно всё дороже. Однако, оказывается, можно платить до 50% меньше, если установить общедомовой теплосчетчик.

*****Нам рассказала об этом председатель правления «ТСЖ 8» Любовь ДУДЕЦКАЯ. И не только рассказала, но и показала наглядно, когда мы спустились в сухой и теплый подвал д. 121 по ул. Видова.**

*****- Вы не первый к нам на «экскурсию», - улыбается Любовь Павловна. – Приходят председатели домкомов, других товариществ собственников жилья и ваши коллеги, журналисты. Поглядите, как у нас все удобно устроено. Вот это старые задвижки, они сейчас не задействованы. Их открутить могли только дюжие мужики. А с новой системой я и сама запросто справляюсь, подачу тепла уменьшаю, когда нужда возникает. Раньше утечки были. Сейчас чисто, сухо. Счетчик у нас – электромагнитный, в нем горячий поток ничего не крутит, ничем не тормозится. Работает надёжно.**

*****- На вид теплосчетчик совсем новый. Давно поставили?**

*****- Два года прошло, как специалисты фирмы «Аскания» установили нам счётчик. Окупился всего за год. Платить по так называемым нормам – себе дороже. Если на улице потеплело, зачем дом «жарить»? Мы платим только за реально полученное тепло. Например оплата за отопление однокомнатной квартиры общей площадью 30,7 кв.м. составила 3066 руб. По нормативу было бы 5691 руб. Таким образом экономия составила 2625 рублей, или 53,9 %.**

*****В ближайшее время, опыт «ТСЖ 8» обязательно получит широкое распространение. 27 ноября 2009 года в России вступил в силу федеральный закон «Об энергосбережении...», который предписывает устанавливать общедомовые теплосчетчики в обязательном порядке. Отопительный сезон закончился, самое время заняться установкой счетчика. И тут возникает вопрос: какие бывают теплосчётчики и каким из них следует отдавать**

предпочтение?

*****За консультацией мы обратились к директору специализированной организации ООО «Аскания», Владимиру ТАЛЯРНОМУ.**
*****- По способу измерения расхода, реализованному в теплосчетчике, принято кратко называть теплосчетчики электромагнитными, вихревыми, ультразвуковыми и тахометрическими.**
*****Ультразвуковые и тахометрические теплосчётчики используются для учёта тепла в небольших помещениях. Вихревые теплосчётчики, учитывая возможность их работы от батареек, применяются в тех случаях, когда невозможно обеспечить электропитание от сети 220 В.**
*****Для учёта потребления тепла в административных зданиях и многоквартирных жилых домах, как правило, применяются электромагнитные теплосчётчики.**
*****В отличии от всех перечисленных выше, электромагнитные преобразователи расхода (расходомеры) являются полнопроходными, т.е в измерительном сечении отсутствуют вращающиеся либо неподвижные детали. Благодаря этому достигается высокая надёжность работы электромагнитных расходомеров и длительные сроки их эксплуатации. Для них не требуется установка фильтров, которые увеличивают стоимость узла учёта.**
*****Электромагнитные расходомеры имеют широкий диапазон измерения расхода, нечувствительны к загрязнению и физико-химическим свойствам теплоносителя. Предъявляют значительно меньшие требования к длине прямых участков перед расходомерами, что позволяет устанавливать их в существующих тепловых пунктах с меньшими затратами.**

*****В России большое количество предприятий производят приборы учета тепла. Мы устанавливаем и обслуживаем электромагнитные теплосчётчики Арзамасского приборостроительного завода (ОАО «АПЗ»).**
*****- Почему именно этого завода?**
*****- Выбор был сделан 12 лет назад, когда мы приняли участие в реализации программы приборного учёта алкогольной продукции. Тогда и до сих пор среди продукции отечественных приборостроителей только расходомеры Арзамасского приборостроительного завода удовлетворяют точностным требованиям, предъявляемым для учёта алкогольной продукции.**
*****- Какая связь с теплосчётчиками?**
*****- Такие же расходомеры входят в состав теплосчётчиков ТС-07, ТС-11, которые помимо учёта тепловой энергии также могут учитывать общедомовой расход горячей и холодной воды с регистрацией её температуры и давления.**
*****Необходимо отметить, что производство электромагнитных расходомеров**

достаточно сложный технологический процесс. Не всем заводам это под силу. Высокий уровень производства и система контроля качества оборонного предприятия позволяют ОАО «АПЗ» выпускать продукцию гражданского назначения на уровне мировых стандартов.

*****- Если Вы отмечаете сложность производства электромагнитных расходомеров, видимо, их цена значительно выше других?**

*****- Да цена выше, но незначительно. При этом ряд перечисленных преимуществ позволяет снижать общую стоимость узла учёта на этапе внедрения и последующей эксплуатации, которая у электромагнитных теплосчётчиков по сравнению с другими значительно ниже. Например, у теплосчётчиков ТС-07 регламентные работы проводятся один раз в 4 года, при проведении периодических поверок. Кроме этого сама поверка проводится беспроливным методом. Т.е. не требуется использование проливных установок, ближайшие из которых находятся в Краснодаре и Сочи. В этом случае и стоимость обслуживания, и цена поверки, которая будет полностью проводиться в Новороссийском ЦСМ будет ниже.**

*****- Владимир Иванович, какие теплосчётчики Вы рекомендуете устанавливать?**

*****- Мы установили около 500 узлов учёта алкогольной продукции и тепловой энергии на территории Краснодарского края, Ростовской области и республики Адыгея. Причём, обслуживаем теплосчётчики не только Арзамасского приборостроительного завода. Это позволяет видеть достоинства и недостатки приборов учёта различных заводов-изготовителей. Жители нашего города не ошибутся, если остановят свой выбор на электромагнитных теплосчётчиках Арзамасского приборостроительного завода.**

*****- Кроме заверения безошибочности, предлагаемого выбора, что Вы можете предложить?**

*****- Мы готовы взять на себя дополнительные риски и увеличить гарантийный срок теплосчётчиков с 2-х до 4-х лет. С одним условием: если мы обеспечиваем шефмонтаж и последующее сервисное обслуживание.**

*****- Скажите, а что входит в сервисное обслуживание?**

*****- Проверка технического состояния узла учёта, снятие отчетов потребления тепловой энергии, анализ достоверности учёта и выработка рекомендаций по энергосбережению.**

*****- Что бы вы хотели сказать в завершении нашей беседы.**

*****- Упомянутый вами закон «Об энергосбережении» 261-ФЗ от 23.11.09 г. установил два крайних срока для организации учёта тепла, воды и газа в нежилых и жилых помещениях: 1 января 2011 и 1 января 2012 года. До истечения этого срока, собственникам помещений предоставляется право по собственному усмотрению выбирать, какие и по какой цене устанавливать приборы учёта. После этого срока, обязанности по установке приборов учёта возлагаются на ресурсоснабжающие организации и собственники в этом случае оплачивают их выбор. Чтобы избежать проблем в будущем и реально экономить денежные средства за фактически потребляемое тепло, хочу призвать всех заинтересованных лиц к немедленным действиям.**

*****В зависимости от финансовых возможностей и пожеланий Заказчика мы предлагаем различные формы сотрудничества: от поставок приборов учёта и их**

сервисного обслуживания, до подготовки технической документации и ввода узлов учёта в эксплуатацию.

***Находимся мы по адресу: г.Новороссийск, ул. Глухова, 80. Тел.: (8617) 71-44-45, 71-44-47.

*****Наша Интернет-справка.**
*****«Арзамасский приборостроительный завод» является ведущим приборостроительным предприятием в России с численностью персонала 7100 человек. Входит в группу компаний ЗАО «Военно-Промышленная Компания», ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей».**
*****Основные направления деятельности предприятия:**

- Приборы и системы управления для авиационной и космической промышленности;
- Системы учета расхода воды, газа, тепла, нефти, алкоголя, различных смесей;
- Гидро- и пневмооборудование для дорожно-строительной техники;
- Лечебная медицинская техника.

*****В 2009 году завод получил лицензии на право изготовления и конструирования оборудования для ядерных установок атомных станций.**

Владимир ДАРКИН