Автор: Елена ВОЛКАНОВА
22.11.2017 17:11

правовая азбука

26 октября Правительством России приняты поправки к Градостроительному и Гражданскому кодексам, касающиеся всех владельцев недвижимости, попавшей в охранные зоны трубопроводов, ЛЭП и подлежащей сносу. Это актуально и для нескольких участков садового товарищества «Путеец» в Ростове-на-Дону, во времена СССР оказавшихся поблизости не только от железнодорожных путей, но и от нефтепровода. Сейчас такое соседство, вызвавшее ряд судебных споров, станет проще «отрегулировать» .

***По закону земельные участки, входящие в 25-метровые охранные зоны трубопроводов, у землепользователей не изымаются. Но на этих землях нельзя ни строить, ни сажать деревья-кустарники, ни что-то складировать.**



Автор: Елена ВОЛКАНОВА
22.11.2017 17:11

*****Мы все смотрим телевизор и читаем газеты, новости в Интернете, так что точно знаем: фраза – «авось, пронесет!» - раз за разом приводит в России к непоправимым трагедиям. Безопасность, а тем более – строго оговоренная в законодательстве – не сочетается ни с «авось», ни с другими «шутками». Действительность нам вновь и вновь доказывает – пренебрежительное отношение к требованиям безопасности обходится не просто дорого в материальном смысле, но и приводит к трагедиям, уносящим человеческие жизни.**

*****Но ведь надо честно сказать, что раньше, особенно во времена правового вакуума при распаде Советского Союза, застройку в охранных зонах местные власти будто и не замечали. А порой и узаконивали! И она шла вопреки безопасности. Выделили человеку участок под огород без права строительства и посадки многолетних растений, потом там появился заборчик, деревья, сарай, а в некоторых случаях – хозяева и на жилой дом право собственности смогли как-то оформить. И если вдруг суд принимает теперь решение о сносе – это может стать ба-а-льшой неприятностью для владельца и его семьи.**

*****Совсем недавно сразу несколько интернет-сайтов, ориентированных на ростовскую публику, выдали в качестве сенсации победу двух садоводов из «Путейца» О днако по другому иску другой судья того же суда почему-то принял противоположное решение. На вопрос «почему?» вполне резонно ответил адвокат «самозастройщиков», заодно поведав и о дальнейших судебных перспективах: «Скорее всего, основанием для решения суда стала недостаточность доказательств. Это нас не устраивает. «Черномортранснефти» достаточно будет в своей апелляционной жалобе уточнить, где точно находится нефтепровод, и наша победа тут же развалится».**

*****Но даже если сделать скидку на неразумную людскую беспечность, понятно, что трубопроводные компании, в данном случае – АО «Черномортранснефть» - действуют исключительно в правовом поле, более того - подают иски в связи с предписаниями Ростехнадзора. Разумеется, имеются и все необходимые правоустанавливающие документы на трубопроводы. И при изменении границ земельных участков в личной собственности границы охранных зон магистральных нефтепроводов как раз не менялись.**

Автор: Елена ВОЛКАНОВА
22.11.2017 17:11

*****26 октября Правительство приняло существенные поправки к двум кодексам. Что в них? Главное, что они обязывают компенсировать убытки владельцам недвижимости, попавшей в охранную зону и подлежащей сносу. В зависимости от того, что было построено раньше: дом или трубопровод, компенсацию за снос обяжут выплатить органы местной власти, выдавшие разрешение на строительство в охранной зоне, или компанию-владельца трубопровода, если она проложила его в недопустимой близости к жилым строениям. Во-вторых, за неисполнение в установленный срок решения суда о сносе теперь предусматривается штраф в размере: от 20 до 50 тысяч рублей для физических лиц и от 100 до 300 тысяч рублей для юридических лиц. Так что теперь собственникам, которые получили требования о сносе, следует не стихийно препятствовать сносу, а, тем более, пытаться доказывать неправомерность «красной зоны» трубопровода или его самого, а побыстрее выполнить решения суда.**

Это лишь анонс публикации, а полный текст - ЗДЕСЬ.