

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

***** В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома № 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**



***** Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Гришунин В.В.
г. Новосибирск,
пр. Ленина 9/1 к.а.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБЩЕСТВА ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА**

Уполномоченный
по вопросам
экономики и
развития города
Новосибирска
Григорьев А.М.
т. 363-434-11-11
ф. 363-434-11-12

**Помещение
закрыто!**

30.04.2015 м. 13:04:15 -5-0-

№ _____ от _____ г.

ЯКОБЫ!!!

Уважаемый Василий Григорьевич!!!

Ваше обращение по вопросу незаконных действий собственника жилого помещения Прохорова М.Ю. мы ведяно предпринимательской деятельности рассмотрели.

Постановлением администрации муниципального образования город Новосибирск от 31.03.2014 № 20499 принята норма о закрытии помещений (квартир) №41, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1 а, в нежилом помещении. Решением от 31.03.2014 от 30-07.01.2014 приняты решения об изъятии помещений, находящихся в собственности с провозной характеристикой, рыночной ООО «Транзит» situated А4».

Протокол президиума городского суда работы доминирует государственного управления, управление войсками, доминирует политической частью является. В пакете документов предоставления протокола муниципального общего собрания совета депутатов муниципального образования городского округа Ново/11 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемной комиссии от 28.10.2015 г. №69 «соответствия работ по инвентаризации и кадастровому учету помещений №41, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1».

В настоящее время помещение закрыто и не эксплуатируется. Проводятся работы по деактивации потенциальной летальной биологической угрозы группы.

Первый заместитель главы муниципального образования (заместитель главы муниципального образования) по архитектуре, перспективному развитию, муниципальным и земельным отношениям

И.А. Дзенько

В.Е. Штефан



Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Письмо на 7 страницах с 7 подписями жителей

*Председатель Новороссийского городского поселения
Света журналистов России
Виктору Виктору Павлову
от Гусинова Василия Владимировича,
проживающего: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4,
от Черновой Натальи Ивановны,
проживающей: Краснодарский край,
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -
4.*

В мае месяце собственники помещений, принадлежащих к кв.№61, обратились к главе МО г.Новороссийск Снегославу Т.И. с жалобой на противоправное эксплуативное жильё квартиры №61. Перед жильем помещением, кв.№61 МКД, незаконно возведена деревянная площадка, которая служит входной группой. Ответ от 15.06.2015 №1302/15-1-61 это подтверждает: «...Устанавливая собственнику деревянную постройку Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке. Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтажа в добровольном порядке, администрации муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд». Собственник кв. №61 спокойно утихнул.

Следующая жалоба была в прокуратуру, которая жалобу передала в администрацию. В ответе администрации МО г.Новороссийск от 28.07.2015г. №05.5.9-52141/5-02 сообщается, что «По постановлению администрации МО г.Новороссийск №2409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1 №07-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(ую) блок(и)ю подоконного блока, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов: демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно же Закону Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.12.2015г. №23193/001/2015-3/027 сообщает: наименование объекта: квартира, назначение объекта: жилое.

14.09.2015г. №1302/15-3-0-1 получили следующий ответ: «...Специалистами

Претензий к перепланировке не выявлено. В соответствии с постановлением администрации МО г.Новороссийск от 31.03.2014г. №2409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1 №07-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(ую) блок(и)ю подоконного блока, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов: демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно же Закону Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.