Автор: Пресс-служба администрации МО город-герой Новороссийск
20.01.2011 22:13

Комментарий начальника управления архитектуры и градостроительства Новороссийска Ларисы Пиотровской по вопросу реконструкции цветочного магазина, расположенного по адресу: ул. Анапское шоссе, 16а.

*****Согласно постановлению администрации муниципального образования город Новороссийск от 14.09.2010 г. 3230 утвержден гр. Ерыгиной В.С., гр. Твердохлебову В.С. градостроительный план земельного участка в г.Новороссийске, ул.Анапское шоссе, 16-а, с кадастровым номером 23:47:0114003:42, предоставленный под мини-рынок.**
*****Согласно свидетельствам о государственной регистрации права 23-АЕ 019383 и 23-АЕ 019384, выданным 14.07.2008 г. УФРС по КК, оформлена общедолевая собственность на земельный участок общей площадью 599 кв.м. гр. Ерыгиной В.С. и гр. Твердохлебову В.С. под мини-рынок.**
*****ООО «Арт ВИНД» разработана проектная документация по реконструкции торгового цветочного павильона, расположенного по ул.Анапское шоссе, 16-а, включающая в себя раздел «Проект организации строительства», в которым учтены мероприятия по проведению работ в условиях действующих предприятий, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередач, а также учтены проектные решения и мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.**
*****В соответствии со схемой градостроительного зонирования действующих с 26 мая 2008 года Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новороссийск, территория реконструкции торгового цветочного павильона по ул.Анапское шоссе, 16-а отнесена к зоне комплексного жилищного строительства (Ж-4/92). Основными видами разрешенного использования земельных участков данной территориальной зоны предусмотрено размещение специализированных магазинов продовольственных и непродовольственных товаров, магазинов товаров первой необходимости, универсамов общей площадью не более 500 м.**
*****На основании исчерпывающего перечня нормативно-правовой документации, предусмотренной частью 7 ст.51 ГК РФ 190-ФЗ, предоставленной застройщиком в полном объеме, МУ «УАиГ» г.Новороссийска выдано 30 сентября 2010 г гр. Ерыгиной В.С. и гр. Твердохлебову В.С. разрешение на строительство RU 23308000-1291-10 на осуществление реконструкции торгового павильона площадью застройки 488,55 кв.м., этажностью - 2 этажа, расположенного по адресу: Приморский внутригородской район, ул.Анапское шоссе, 16-а, г.Новороссийск, с учетом возведения объекта по индивидуальному проекту, разработанному в соответствии с характеристиками земельного участка, в части соблюдения**

охранных зон инженерных коммуникаций, проложенных в границах данной территории.

*****В соответствии с вышеизложенным, строительство объекта ведется на основании правоустанавливающих и разрешительных документов, оформленных застройщиком в установленном законом порядке.**