"Каскад" обмана должен завершиться новосельями. Инвестор найден, возобновление работ ожида

Автор: Пресс-служба администрации МО город-герой Новороссийск
27.01.2011 22:59

*****Жилой комплекс с красивым названием «Каскад», по задумке архитекторов, это вереница домов, ниспадающих каскадом в сторону моря. Однако в столь интересное здание заселиться законные обладатели квартир не могут в течение многих лет. Строительство здесь то с новой силой возобновляется, то вновь замораживается на неопределенный срок. Своих квартир ждет более тысячи людей. Казалось бы, здание готово уже на 90%, но именно оставшиеся 10% завершить пока не получается.**

*****Из аварийного ветхого жилья перебраться в почти сказочные хоромы недалеко от моря, - такая перспектива в 2009 году появилась у новороссийцев. В этом жилом комплексе по программе переселения приобретено порядка 400 квартир. Новоселами собственники должны были стать уже в конце декабря. Однако ни в тот новый год, ни в следующий, долгожданного переезда так и не случилось. С середины прошлого года длится разбирательство, почему программа переселения провалилась. А сейчас власти хотят отказаться от застройщика ООО «Росгеосервис».**

*****Как отметил Игорь Дяченко, первый заместитель главы администрации, "Собственник, учредитель - «Росгеосервис». Вчера на совещании в Департаменте мы приняли решение установить жесткие сроки возвращения денег, которыми эта организация обманным путем завладела. Это длинная история, в рамках уголовного дела, которое заведено по статье "Мошенничество". Главное, по словам Игоря Дяченко, сейчас найти нового инвестора, который достроит первую очередь и предоставит жилье дольщикам, а также достроит вторую очередь, с обременением в 44 квартиры. Как рассказал первый заместитель главы, подходящую компанию уже нашли. Если новый инвестор начнет работу в марте, то уже в августе люди смогут заселяться. У него есть и финансовое подтверждение. Сейчас самый важный вопрос с «Росгеосервисом». Я надеюсь, что в марте поставим точки и начнем достраивать первую очередь». По словам специалистов, сейчас дольщикам ни в коем случае нельзя продавать свои квартиры, пусть пока и недостроенные. Ведь, как показывает практика, именно в таком виде – они заманчивая приманка для мошенников.**