

Состоялось первое заседание штаба по предотвращению необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги. Работой штаба руководит заместитель главы города по экономике и финансам Людмила Юрьева. На заседании рассматривают прямые обращения граждан и звонки на «горячую линию», в день поступает до 5 таких вызовов.

***Первый вопрос в повестке - о том, когда НУК сделает перерасчет за отопление в 2010 году. Октябрь и ноябрь были на редкость теплыми, отапливать практически не приходилось. Генеральный директор ОАО «НУК» Э.А. Абдуллаев сообщил, что перерасчет произведут в апреле, после завершения отопительного сезона и сверки с теплосетями. Однако директор теплосетей В.Г. Курячий рассказал о том, что к расчетам за отопление населения никакого отношения не имеет. У теплосетей с НУКом прямой договор. Получается, что жители города за свой счет кредитуют ОАО «НУК» целый год, а как будет выглядеть компенсация в апреле, никто не знает. Оплату за отопление из других статей компенсировать нельзя. На штабе руководству ОАО «НУК» указано срочно решить вопрос по перерасчету за отопление, не дожидаясь окончания сезона.

***Следующий вопрос - от жительницы дома по ул.Пушкинской. Дом номером два считается ветхим жильем и оплата с жителей в течении трех лет взималась небольшая. А недавно суммы в квитанциях выросли в несколько раз. Этот дом вдруг без какого-либо ремонта получил четвертую степень благоустройства. Оказывается, старый жилой фонд классифицировался ранее как аварийный, ветхий и требующий капитального ремонта. В прошлом году постановлением правительства категория ветхих домов была упразднена, чем и воспользовалось новое руководство НУКа: мол, раз дом не аварийный, то жители будут платить как за добротный дом. Вот только на вопрос, а увеличились ли расходы на содержание такого дома, представители компании вразумительного ответа не дали. Штабом принято решение до конца года провести экспертизу всех домов, считавшихся «ветхими», и разнести их по категориям аварийный или требующий капитального ремонта, после чего в НУКе скорректируют сбор платежей. Начнут экспертизу с дома заявительницы на Пушкинской.

***Третий вопрос касался нерегулярной подачи воды и ее плохого качества в доме по ул.Видова, 174. По законодательству, если вода подается с перерывами более восьми часов в месяц, то тариф должен уменьшаться - вне зависимости от того, со

счетчиком квартиры или без. Добиваться перерасчета от водоканала должны ТСЖ или управляющая компания, а если у собственников договор с водоканалом, то требовать возврата денег нужно напрямую.

***** Два вопроса на заседании штаба рассматривали по работе ТСЖ - причем, именно тех, которые созданы застройщиками. ТСЖ «Виктория» и «Флагман» обслуживаются управляющей компанией «ЖУК». Как выяснилось, к ее работе есть претензии, поэтому было принято решение создать специальную комиссию, которая досконально изучит законность деятельности управляющей компании ЗАО «ЖУК».**

**По материалам советника главы администрации города по жилищным вопросам
Мирослава Погорелова**