

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН  
11.05.2016 04:10

---

**\*\*\* В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома № 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**



**\*\*\* Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН  
11.05.2016 04:10

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН  
11.05.2016 04:10



Гришунин В.В.  
г. Новосибирск,  
пр. Ленина 9/1 к.а.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБЩЕСТВА ГОРОДА  
НОВОСИБИРСКА**

Уполномоченный  
Администрации  
Муниципального Общества  
Города Новосибирска  
по вопросам  
экономического развития  
и жилищно-коммунального хозяйства

**Помещение  
закрыто!**

30.04.2015 м. 13:04:15 - 5-0-1

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ЯКОБЫ!!!**

**Уважаемый Василий Григорьевич!!!**

Ваше обращение по вопросу незаконных действий собственника жилого помещения Прохорова М.Ю. мы ведяно предпринимательской деятельности рассмотрели.

Постановлением администрации муниципального образования города Новосибирска от 31.03.2014 № 26499 принята норма о закрытии помещений (квартир) №41, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1 а, на неопределённое время. Решением от 31.03.2014 от 37-0/1-2014 принято решение об ограничении посещения помещений в соответствии с проектом законодательства, разработанным ООО «Строительная фирма А4».

Протокол президиума городского суда работы доминирующей организации «Новосибирский городской суд», документальной части «Заказного списка „Устройство объектов недвижимости“» выданной фирмой при лестничной площадке размещалась. В пакете документов предоставления протокола муниципального общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №9/101 по пр. Ленина от 12 декабря 2013 года. Актом приемки помещений от 28.10.2015 от 369-совхозников работы по инвентаризации и перекладыванию работ по инвентаризации помещений, расположенного по адресу: г. Новосибирск, пр. Ленина 9/1.

В настоящее время помещение закрыто и не эксплуатируется. Проводятся работы по деактивации контактной линейной приемооператорской группы системы.

Первый заместитель главы муниципального образования (заместитель главы муниципального общества) по архитектуре, перспективному развитию, коммунальному хозяйству и земельным отношениям

И.А. Дзенько

В.Е. Штефан



Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН  
11.05.2016 04:10



**Письмо на 7 страницах с 7 подписями жителей**

*Председатель Новороссийского городского поселения  
Света журналист России  
Виктор Павлов  
от Гусева Василия Владимировича,  
проживающего: Краснодарский край,  
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -  
4,  
от Черновой Натальи Ивановны,  
проживающей: Краснодарский край,  
г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, кв. -  
4.*

В мае месяце собственники помещений, принадлежащих к кв.№61, обратились к главе МО г.Новороссийск Снегославу П.И. с жалобой на противоправное эксплуативное жильё квартиры №61. Перед жильем помещением, кв.№61 МКД, незаконно возведена деревянная площадка, которая служит входной группой. Ответ от 15.06.2015 №1302/15-1-61 это подтверждает: «...Устанавливая собственнику деревянную постройку Ерохин М.В. Почтовым отправлением собственнику направлено предписание демонтировать незаконно возведенный некапитальный объект (летняя площадка), привести прилегающую территорию в первоначальный (до возведения объекта) вид в добровольном порядке. Ввиду отказа собственника некапитального объекта от демонтирования в добровольном порядке, администрации муниципального образования г.Новороссийск ведется сбор документов для подачи искового заявления в суд». Собственник кв. №61 спокойно уличился.

Следующая жалоба была в прокуратуру, которая жалобу передала в администрацию. В ответе администрации МО г.Новороссийск от 28.07.2015г. №605.5.9-52141/5-02 сообщается, что «По постановлению администрации МО г.Новороссийск №62409 от 31.03.2014г. жилое помещение (квартира) №61 общей площадью 66,5м², расположенное по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, переведено в категорию нежилого помещения. Решением администрации МО г.Новороссийск о переводе жилого помещения (квартиры) №61, расположенного по адресу: г.Новороссийск, пр.Левина,91/1, №67-01-2014 от 31.03.2014г. согласованы ремонтно-строительные работы по перепланировке указанного помещения со сроком с 01 апреля 2014г. по 01 апреля 2015г. ... Согласно проекту, разработанному ООО «Швейцария А4» перепланировкой предусмотрены следующие работы: замена оконного профиля на дверной(но доплата поканального бачка, на котором прибор отопления, а это уже не перепланировка - это реконструкция. На реконструкцию необходимы другие виды документов); демонтаж существующих перегородок; возведение новых, устройство входной группы (включая группу из двух дверей)». Согласно из Закона Краснодарского края от 15 июля 2005 №6896-КС о нежилых помещениях. Ерохин М.В. утверждал, не показывая документов, что кв.№61 переведена в нежилое.

Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.12.2015г. №23193/001/2015-3/027 сообщает: наименование объекта: квартира, назначение объекта: жилое.

14.09.2015г. №1302/15-3-0-1 получили следующий ответ: «...Специалистами

Претензия к администрации Новороссийска. Городской Думы Новороссийска. [ЗДЕСЬ](#) и