Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска младший советник юстиции О.А. ВОРОБЬЁВА
06.06.2012 22:34

**Решением Думы муниципального образования г.Новороссийск от 24.07.2007 г. № 444 были утверждены Правила производства подготовительных работ при строительстве или реконструкции объектов недвижимости, находящихся на территории МО г.Новороссийск (далее – Правила). На отдельные положения данных Правил прокуратурой города принесен протест.**

*****Так, пунктом 1.4 Правил было предусмотрено получение разрешения на выполнение следующих видов работ: ведение земляных работ по планировке участка, не связанных с устройством фундаментов; установка ограждения; снос строений; завоз материалов на участок; возведение временных подсобных строений, кроме жилых; устройство временных коммуникаций; расчистку завалов. Однако градостроительным законодательством не предусмотрено получения каких-либо разрешений для строительства временных подсобных строений, сооружений, завоза материалов на участок, устройства временных коммуникаций, расчистки территории.**

*****Частью 11 ст.51 Градостроительного кодекса РФ установлен десятидневный срок выдачи разрешения на строительство с момента поступления заявления и соответствующих документов. В нарушение указанной нормы пунктом 2.3 Правил предусмотрен срок для выдачи разрешительных документов в 10 рабочих (!) дней.**

*****Законом Краснодарского края от 15.10.2010 г. № 2087-КЗ внесены изменения в Закон Краснодарского края «Градостроительный кодекс Краснодарского края», и понятие муниципального градостроительного контроля исключено из указанного нормативного акта. Несмотря на указанные изменения градостроительного законодательства, решением городской Думы предусматривалось осуществление муниципального градостроительного контроля.**

*****В настоящее время администрацией г.Новороссийска по поручению городской Думы готовятся изменения в местные Правила производства подготовительных работ при строительстве или реконструкции объектов недвижимости, находящихся на территории МО г.Новороссийск.**