О порядке включения расходов на отделку квартиры в состав имущественного налогового вычета

Автор: Старший помощник прокурора А.И. ГУНИН
31.05.2013 18:37

*****Письмом ФНС России от 30.04.2013 г. ЕД-4-3/7970@ «О порядке включения расходов на отделку квартиры в состав имущественного налогового вычета» разъяснено, что налогоплательщик вправе единовременно заявить имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц в части расходов на приобретение жилого помещения и его чистовую отделку. При этом, сообщает ФНС России, не имеет значение - производилась такая отделка до момента выдачи свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру или после выдачи данного свидетельства.**
*****При этом необходимо учитывать, что если при получении имущественного налогового вычета в его состав не были включены расходы на отделку квартиры, то в последующие налоговые периоды получение налогового вычета по данным расходам не представляется возможным.**