

*****Эксплуатация нефтяных скважин акционерным обществом «Русский Стандарт» продолжалась несколько лет. В 1889 году, после открытия мощных нефтяных месторождений в Терской области, добыча нефти на Кубани стала нерентабельна. Компания «Русский Стандарт» приняла решение переориентировать свою деятельность на грозненскую нефть. К концу XIX века все работы на кубанских промыслах были полностью остановлены.**

*****В Новороссийске также были свернуты работы по перекачке и перегонке нефти, а нефтеперегонный завод стал использовать свои резервуары для хранения нефти и керосина в объемах потребления города.**

*****Участок земли в 54 десятины (гектара) также стал ненужным, и в 1896 году нефтяная компания продала часть его новороссийскому «Домовладельческому Товариществу». Последнее занималось строительством домов, контор, складов. Директором-распорядителем новороссийского «Домовладельческого Товарищества» был Э.Г. Скараманго.**

*****На 1 января 1896 года район Стандарта был частично застроен. Дома были возведены на улицах Коммерческой (Пролетарской), Вокзальной (Элеваторной) и Морской (Тихоступа).**

*****Спрос и нужда в жилье тогда был огромен, и «Домовладельческое Товарищество», пользуясь этим, продолжало возводить на своей территории целые кварталы одноэтажных и двухэтажных□ построек.**

*****Для производства основного строительного материала – кирпича - на территории Стандарта существовал□ кирпичный завод, принадлежащий товариществу. Он состоял из кирпичной печи, двух деревянных сараев по 49 аршин длиной и колодца с приспособлением доставки воды на завод.**

*****Когда в 1900 году Зацемесские пригородные□ земли вошли в состав города, то частновладельческие территории были обложены оценочным сбором. По□**

окладному листу сбор с имуществ «Домовладельческого Товарищества» составлял – 5 507 рублей 05 копеек. Кирпичный завод был оценен в 1 300 рублей. Да и сам директор-распорядитель Э.Г. Скараманго числился в списке владельцев имущества (какого - установить мне не удалось) и облагался годовым налогом в 56 рублей 25 копеек. Сумма по тем временам значительная. К примеру, содержатель пивоваренного завода по фамилии Вострый, находящегося на Балке, этим же окладным листом облагался годовым налогом на свое производство в 80 рублей.

*** В начале XX века строительство на Стандарте продолжалось. Дома строились каменные, кирпичные и фахверковые *. В 1902 году здесь было выстроено уже более 80 красивых домов. Домовладельческое товарищество занималось не только возведением домов, но и благоустраивало территорию, мостило улицы, так что в домах была вода и канализация. Улицы освещались электричеством, имелся телефон и телеграф.

*** К 1911 году застроили 9 нижних кварталов между улицами Ремесленной (ныне - Михаила Борисова), Садовой (Первомайская), Горной (Сакко и Ванцетти), и Вокзальной.

*** Новый район, выстроенный «Домовладельческим Товариществом», находился между железнодорожной станцией, мефодиевским поселком, землей генерала Адамовича и портом. Такое расположение района благоприятствовало к развитию коммерческой деятельности. Поэтому в начале XX века нововыстроенный район «Стандарт» прочно удерживал репутацию центра деловой активности Новороссийска.

* Фахверк (нем. Fachwerk - ферма) - тип строительной конструкции, при котором несущей основой служит пространственная секция из диагональных (под различным углом) балок из древесины хвойных пород. Эти балки видны с наружной стороны дома и придают зданию характерный вид; пространство между балками заполняется глинобитным материалом, кирпичом, иногда также деревом. Самым доступным и наиболее часто использовавшимся в качестве заполнителя фахверковых стен всегда был глиняный саман. Глину армировали (смешивая ее с соломой или камышом), чтобы та не трескалась и не распадалась на отдельные куски.

Спасибо, Википедия.