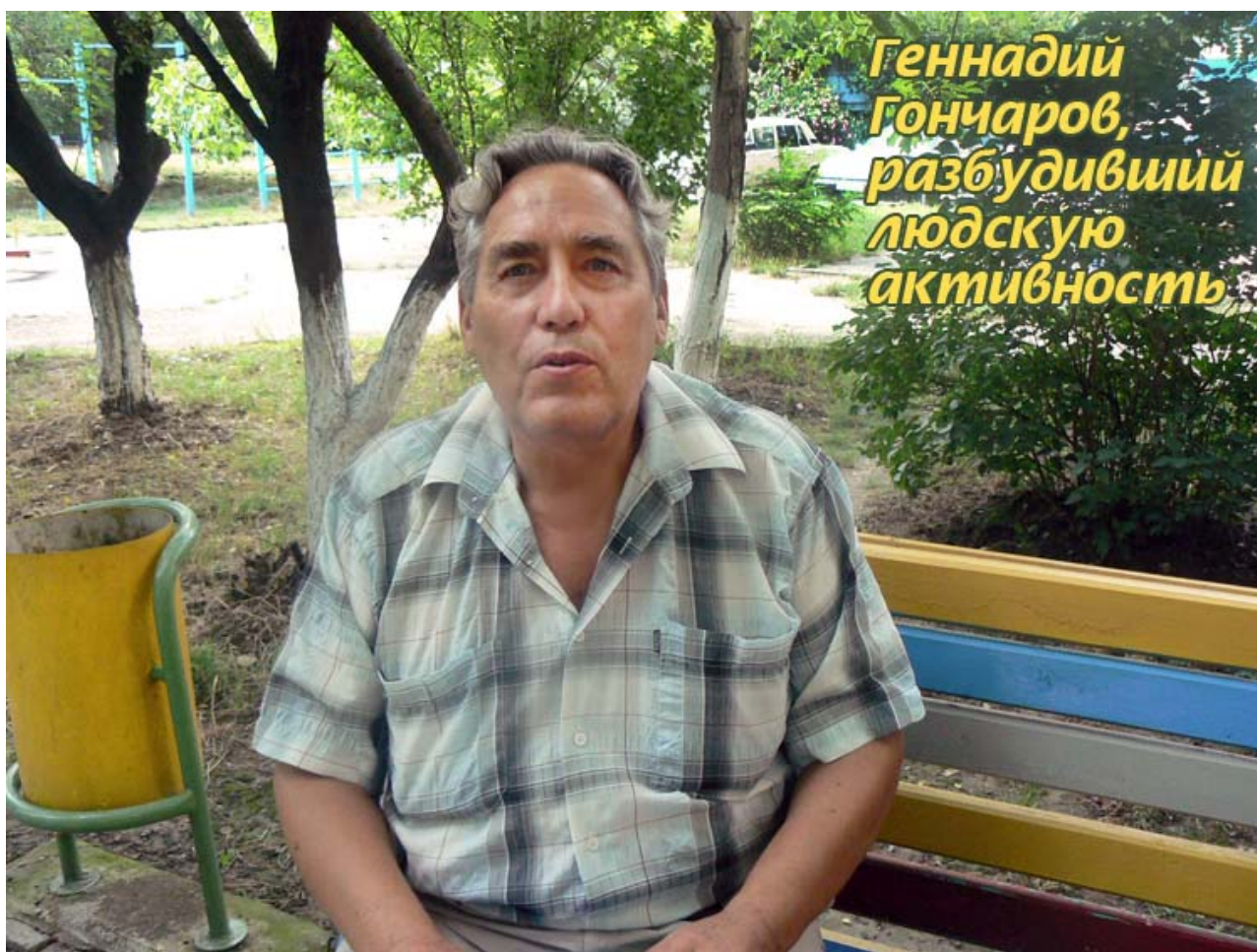


***** «Самосознание и активность людей, желающих быть хозяевами своего многоэтажного дома и дворовой территории, достойны быть отмеченными в вашей газете». Эта цитата из письма в редакцию «Новороссийских известий» собственника одной из квартир д. 185 по ул. Дзержинского Геннадия Гончарова, возможно, когда-нибудь войдет в историю жилищно-коммунального хозяйства в нашем городе. Думаете, чересчур загнули? А вы прочтите. Мы вот приняли приглашение в письме и получили массу разнообразных эмоций и сильных впечатлений. А потом крепко задумались...**



**Геннадий
Гончаров,
разбудивший
людскую
активность**

***** До нас всегда долго и с трудом доходит что-то новое. Иногда консерватизм хорош, иногда становится тормозом в развитии, и мы фактически становимся врагами самим себе. Эта статья посвящена трудной теме – преодолению кризиса в жилищно-коммунальной сфере. Реформа ЖКХ, о которой так долго трубили наверху, фактически завершилась с вступлением в силу Жилищного кодекса России. Да где она, эта самая реформа? Один обман! Примерно такое мнение можно услышать, пожалуй, почти в любом многоквартирном доме. Однако если в вашем доме произошли какие-то реальные перемены к лучшему – например, полностью заменили изношенные трубы отопления и поставили общедомовой**

теплосчетчик, так что зимой впервые было тепло, а заплатили вы при этом меньше, чем раньше, число скептиков уменьшается.



*** Мы расскажем вам о результатах несостоявшегося собрания по переходу одного из крупных новороссийских домов под управление "Комфортики" - управляющей организации. Это был первый такой опыт компании, и, что интересно, сама «Комфортика» его безрезультатным вовсе не считает. Хотя инициатору не удалось собрать кворум для принятия решения внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Дзержинского, 185 о выборе способа управления управляющей организацией. В чем тут заключается позитив? Читайте и узнаете. □ Многоэтажку, о которой идет речь, многие знают хотя бы потому, что до недавнего времени здесь находился ресторан «Старый фазтон». Да и сейчас весь первый этаж занят коммерческими структурами, которые практически не участвуют в содержании дома.

*** Полный текст статьи и другие фотографии вы найдете [здесь](#). А [по этой ссылке](#) - раздел, в котором можно поближе познакомиться с управляющей организацией "Комфортика".