

В конце этого года в нашем городе-герое пройдет открытый конкурс по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами. Событие – из разряда революционных, способных кардинально изменить жизнь многих и многих новоросийцев!



Глава Новороссийска Владимир Сняговский ведёт приём граждан в городском театре

***** Почему до сих пор большинство наших многоэтажек и дворов, мягко говоря, не в лучшем состоянии? По какой причине словосочетание «реформа ЖКХ» вызывает у людей негативную реакцию? Отчего рост тарифов на коммунальные услуги не приводит к адекватному улучшению их качества? Если честно, во всем этом есть немалая доля нашей собственной вины. Мы, собственники жилья, так и не чувствуем себя хозяевами, не берем жилищную власть в свои руки, не добиваемся решения проблем, по старинке полагаясь на «своё**

домоуправление», которого давно уже не существует.

***** Более подробно о предстоящем конкурсе эксклюзивно рассказал советник главы города по жилищным вопросам, председатель правления Новороссийской жилищной ассоциации Мирослав Погорелов:**

*****- Старый договор с «НУКом» действует до 31.12.2011 года, конкурс в соответствии с законодательством необходимо организовать не позднее, чем за месяц. Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определен соответствующим постановлением Правительства России. Важно учитывать и те изменения, которые были недавно внесены в ЖК РФ и отдельные законодательные акты.**

*****- Каковы будут размеры лотов?**

*****- Главное условие для каждого лота такое. Общая площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) должна быть не более 100 тысяч кв.м. и дома должны быть расположены на граничащих земельных участках, между которыми могут располагаться земли общего пользования. Для понимания: двухподъездная девятиэтажка «весит» около 6000 кв.м. Так что в лотах будет примерно от 20 до 40 домов.**

***** Это лишь анонс публикации, а полный текст - [здесь](#).**