

Золотая рыбка судится. Безостановочно. Увы, это не сказка, а быль. Однако невероятного в этой невеселой истории тоже предостаточно. Беспозная трансформаторная подстанция, плодящиеся организации с одинаковыми названиями, садоводчество на грани уголовного...

*** Вы лично никогда не судились? Ну, значит вам крупно повезло. Даже если вы и все ваши предки до седьмого колена люди сугубо мирные, незлобивые, несутяжные, это в наши дни ничего не значит. Достаточно иметь соседей.

*** К нам на портал «Новодар» пришло коллективное заявление от членов садоводческого некоммерческого товарищества «Голубая даль». СНТ расположено в урочище Казан с официальным адресом: с. Цемдолина, ул. Золотая рыбка. Номеров жилых домов тут пока нет, но рано или поздно многие дачные участки и строения станут официальным жильем – люди этого хотят и добиваются. В заявлении – запутанная и длинная история, происходящая на земле, выделенной более 20 лет назад Новороссийскому морскому пароходству под садово-огородное товарищество.

Один из авторов этих строк поехал на место действия. Дорогу нашел с «десятого» раза. Предгорье, заборы, повороты... Вокруг – зеленая красота, живописные пейзажи. Но...



*** - Вот, видите это уродливое строение? – говорит одна из подписавших обращение. – Стройку ведет некая Матохина, которая внесла в нашу спокойную жизнь настоящий раздор. Она создала сначала одну, а потом другую организацию с таким же названием, как у нашего товарищества – «Голубая даль». Переманила к себе некоторых садоводов, правда, очень малую часть. А сейчас добивается взять власть над электричеством.

*** - Это как?

*** - От пароходства осталась трансформаторная подстанция, которая сейчас официально признана беспозной. Управление имущественных и земельных отношений администрации Новороссийска обратилось в суд о признании движимой вещи беспозной и права муниципальной собственности на нее, но из-за Матохиной получило отказ.

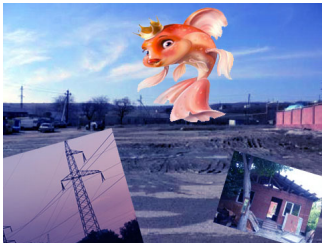
*** - Простите, но стало еще непонятнее. Почему подстанция является движимым имуществом? Почему отказ? И зачем подстанция Матохиной? Наверняка ведь состояние у этого имущества хуже некуда. Наконец, как же с вас берут плату за электроэнергию, когда подается она по ничейным проводам через беспозную

подстанцию?

*****- Суд отказал УИиЗО муниципалитета по формальным признакам. Дело рассматривалось в особом производстве, которое не предполагает исследования права собственности. Достаточно наличия спора, чтобы суд вынес отказ. Ранее представитель «матохинского» дачного потребительского кооператива «Голубая даль» в арбитражном суде пояснил, что ДПК не претендует на право собственности в отношении подстанции. Но в марте прошлого года Наталья Владимировна попросила освободить ее от должности председателя и вообще вывести ее из членов ДПК. А вскоре ею уже было зарегистрировано садоводческое товарищество «Голубая даль». И вот это СТ уже заявило в суде, что подстанция якобы является ее имуществом. Следите за юридическими уловками?**

*****- Да.**

*****- С тем, что подстанция почему-то отнесена к движимому имуществу, мы не согласны. К тому же, по непонятным причинам «забыты» 19 металлических опор, 57 изоляторов, более 2,5 км проводов, 38 траверс. Но, главное, мы убеждены, что ни у одной из «матохинских» организаций нет никаких оснований для оформления права собственности. А нужно ей это лишь для того, предполагаем, чтобы затем «рулить» рубильником. Не захочешь перейти под ее «крыло» - сиди тогда без света. Сейчас же, пока подстанция бесхозна, нам крайне тяжело строить отношения с поставщиками электроэнергии. Многим приходится по вечерам сидеть в темноте.**



*****Разумеется, послушав представителей большинства дачников (да, в садоводческое некоммерческое товарищество «Голубая даль» входит подавляющее большинство садоводов и огородников, объединенных под этим названием, сколько бы раз оно ни плодилось по воле Матохиной), мы попытались выслушать и другую сторону.**

*****На стройке, которую действительно трудно назвать шедевром архитектуры, даже если сильно сощурить глаза, трудилось множество рабочих.**

*****- Можно поговорить с хозяйкой?**

*****- Она уехала. Понятия не имеем, когда вернется. Мы сами ничего не знаем. Не мешайте работать.**

Ну, встретимся позже. Выслушаем, дадим слово. Судя по тому, что многочисленные суды по разнообразным поводам между всеми «Голубыми далями» идут год за годом, нам тоже придется обращаться к теме еще не раз. Рано или поздно правовая истина восторжествует. Насчет здравого смысла уже не скажем так уверенно. Члены садоводческого некоммерческого товарищества обращаются сейчас с коллективными жалобами в прокуратуру, милицию. Пишут о возможных нарушениях УК РФ: поддельных печатях, самозахватах, самоуправствах, нарушении со стороны Матохиной миграционного законодательства (те самые строители) и мн. др. Прямо говорят о том, что в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Новороссийска у Матохиной есть

«покровительница». Все эти факты, разумеется, требуют проверки. Мы, журналисты, конечно, подождем ее результатов. Но вот дачникам, многие из которых на самом деле живут здесь постоянно, ждать очень тяжело. Потому что приходится жить без электричества. А у многих – малолетние и даже грудные дети...

*****Однако реальная надежда на скорую «точку» по крайней мере в истории с подстанцией и электроэнергией есть. Мы встретились с и.о. начальника управления ЖКХ и благоустройства администрации города Владимиром Гребельным. Владимир Иванович в курсе всех перипетий и мытарств дачников, очень обеспокоен тем, что страдают ни в чем не повинные люди, законные собственники. И он сразу сказал, что в ближайшем будущем будет подан иск о признании права муниципальной собственности на ту самую трансформаторную подстанцию. Уже с учетом тех нюансов, что подчеркнуты в решении районного суда.**

*****Суды почти всегда длятся долго, тем более когда работают умные адвокаты. Но многое можно решить, если просто вспомнить: «Мы – люди». Живем один раз, и какую о себе оставим память? Уж, наверное, потомкам будет скорее грустно, чем интересно узнать, что их предки годами пытались установить контроль над электрорубильником и стать «захватчиками» «Голубой дали». Мы обязательно расскажем о развитии событий. Эх, соседи...**

Владимир ДАРКИН, Нина СЕМИЛУК