# Утвержден обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об

Автор: Старший помощник прокурора А.И. ГУНИН
24.06.2013 18:19

*****22 мая 2013 года Президиумом Верховного Суда РФ утвержден обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств. Отметив рост количества дел этой проблематики, Верховный Суд РФ разъяснил, в том числе, на примере конкретных дел, вопросы, касающиеся, в частности:**

**- подведомственности споров, возникающих из кредитных отношений с участием физических лиц, судам общей юрисдикции;**
**- территориальной подсудности споров этой категории;**
**- применения сроков исковой давности по делам этой категории;**
**- условий правомерности обеспечения исполнения кредитного обязательства посредством страхования заемщиком риска своей ответственности;**
**- правомерности отдельных условий кредитного договора, устанавливающих основания его досрочного расторжения;**
**- взаимосвязи различных способов обеспечения исполнения кредитного обязательства;**
**- взаимосвязи условий кредитного договора с договорами поручительства и залога;**
**- последствий смерти поручителя по кредитному договору;**
**- правомерности уменьшения судом размера неустойки в делах, возникающих из кредитных правоотношений;**
**- существенности допущенного должником нарушения обеспеченного залогом обязательства, как юридически значимого обстоятельства, входящего в предмет доказывания и подлежащего исследованию судом при разрешении требований об обращении взыскания на недвижимое имущество;**
**- процедур изменения цены заложенного имущества в ходе осуществления исполнительного производства.**