

*****22 мая 2013 года Президиумом Верховного Суда РФ утвержден обзор судебной практики по гражданским делам, связанным с разрешением споров об исполнении кредитных обязательств. Отметив рост количества дел этой проблематики, Верховный Суд РФ разъяснил, в том числе, на примере конкретных дел, вопросы, касающиеся, в частности:**

- подведомственности споров, возникающих из кредитных отношений с участием физических лиц, судам общей юрисдикции;
- территориальной подсудности споров этой категории;
- применения сроков исковой давности по делам этой категории;
- условий правомерности обеспечения исполнения кредитного обязательства посредством страхования заемщиком риска своей ответственности;
- правомерности отдельных условий кредитного договора, устанавливающих основания его досрочного расторжения;
- взаимосвязи различных способов обеспечения исполнения кредитного обязательства;
- взаимосвязи условий кредитного договора с договорами поручительства и залога;
- последствий смерти поручителя по кредитному договору;
- правомерности уменьшения судом размера неустойки в делах, возникающих из кредитных правоотношений;
- существенности допущенного должником нарушения обеспеченного залогом обязательства, как юридически значимого обстоятельства, входящего в предмет доказывания и подлежащего исследованию судом при разрешении требований об обращении взыскания на недвижимое имущество;
- процедур изменения цены заложенного имущества в ходе осуществления исполнительного производства.