Законом Краснодарского края определен порядок капитального ремонта многоквартирных домов

Автор: Старший помощник прокурора г.Новороссийска О.А. ВОРОБЬЁВА
24.07.2013 23:32

*****13 июля 2013 года вступил в силу Закон Краснодарского края от 01.07.2013 г. 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».**

*****Указанным законом предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере, установленном высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.**

*****Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов, в которую включен этот многоквартирный дом.**

*****Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается ежегодно до 1 января очередного года реализации региональной программы.**

*****Дома будут включаться в региональную программу уполномоченным органом администрации края в соответствии с реестрами, предоставляемыми в уполномоченный орган местной администрацией. Конкретный дом может быть включен в реестр администрацией самостоятельно либо по заявкам, поданным до 15.09.2013 г. управляющей домом компанией или собственниками помещений при непосредственном управлении ими многоквартирным домом. Реестр многоквартирных домов утверждается муниципальным правовым актом.**