

***** Самым оживленным местом Мефодиевского поселка был местный базар. Сюда рано утром отправлялись хозяйки за горячим печеным хлебом, молоком, мясом, рыбой, свежей зеленью, фруктами и овощами, кондитерскими изделиями. На привозе обыватели могли купить гончарный, мануфактурный, щепной, а также скобяной товары. Базар располагался в самом центре поселка и находился в квартале, ограниченном улицами Красовской (Кирова) и Богдановской (Котовского). То есть сейчас, как и сто лет назад, рынок находится на своем старом месте.**

***** А каким был Мефодиевский базар в те далекие годы, нам расскажут документы городского архива. Начнем с того, что в Новороссийске в начале XX века было три крупных торговых скопища: старый городской базар, базар «Русского стандарта» и базар мефодиевского поселка. Самым дорогим был базар в старой части города, а базары зацемесской стороны славились своей дешевизной.**

***** Цены на продукты устанавливала городская управа. Именно по этим ценам и должны были продаваться основные продукты питания: хлеб, мясо, молоко, рыба и многое другое. Торговцы не имели права нарушать эти постановления и продавать дороже. Так, например, цены на мясо в 1900 году в Новороссийске были следующие:**

1-й сорт - 11 коп за фунт (1 фунт = 400 граммов),
2-й сорт - 9 коп,
3-й сорт - 7 коп,
филей - 20 коп за фунт,
говяжье сало - 15 коп,
язык - 12 коп,
баранина - 18 коп,
мозги - 11 коп,
курдючное сало - 18 коп,
почки - 12 коп,
сердце - 9 коп,
голова - 7 коп.

***** По правилам торговли тех лет мясо должно было отпускаться без так называемого «довеска» и только от хорошо упитанных животных. Мясо от животных плохой упитанности относилось всецело ко 2-му и 3-му сорту. Цены на мясо были стабильные на протяжении многих лет. Управа, принимая во внимание, что цены на мясо не дороже назначенных ранее, таксу на мясо не вводила.**

*** Аренда торговых мест также долго не повышалась, что создавало хорошую почву для развития торговли. И только в августе 20 дня 1901 года в городскую управу было подано прошение 64 торговцев старого базара о понижении арендной платы. Ходатайствуя о понижении арендной платы за места на базаре, они приводили примером тот факт, что «во 2-й части города на базарных площадях места отдаются в аренду за ничтожную плату по сравнению с базаром в старой части города. Поэтому нет никаких сил конкурировать с базарами «Русского стандарта» и Мефодиевского поселка.

*** Мефодиевский базар был действительно недорогим и пользовался большой популярностью не только жителей Зацемесской стороны, но и привлекал обывателей старого города. В начале XX века базар представлял собой площадь без какого-то ни было покрытия, отведенную для размещения лавок и торговых рундуков (прилавков), расположенных хаотично.

*** Площадь эта располагалась в густо застроенном центральном районе поселка, и совсем не оставалось места для подвод, привозящих из селений на базар продукты. В воскресные дни все улицы, прилегающие к базару, были плотно заставлены лошадьми, запряженными в повозки, телегами и шарабанами приехавших на базар крестьян.

*** Городское управление в начале 1904 года, наконец, обратило на это внимание и путем изменения плана мефодиевского базара попыталось решить проблему. Сначала занялись перестановкой лавок и рундуков, чтобы достигнуть их правильного распределения. Но мест для привоза оставалось по-прежнему мало. Тогда занялись перепланировкой базара. Инициатором и разработчиком нового плана базара стал член управы Кудрявцев.

*** По новому плану для подвод отводилось особое место «привоз», равное почти половине базарной площади, а для постоянной торговли отводилось 104 места. Между ними оставлялись широкие проходы от 1,5 до 3 аршин. Новый план требовал перестановки всех лавок и рундуков, что вызывало недовольство лавочников. Несмотря на это Кудрявцев просил Думу как можно скорее принять его план и немедля ознакомить с ним всех торговцев, «оставлять же базар в прежнем виде никак не следует, потому что расположение его безобразно и не дает вести регистрацию мест. А для этого заготовить несколько экземпляров плана и раздать их преимущественно лавочникам, а один экземпляр выставить на базаре на всеобщее обозрение ».

*** Проведенная перепланировка дала свои результаты, и уже в конце этого же года на базаре было 129 торговых мест, существовал строгий порядок. В декабре 15 и 16 числа городская управа провела торги на сдачу в аренду торговых мест на базаре мефодиевского поселка. Сразу было отдано 45 мест по следующим ценам: 2 места

под гончарный и щепной товар по 26 р. 25 к. в год, 9 мест под мануфактурную и скобяную торговлю по 38 р. 16 к. в год, 25 мест под торговлю печеным хлебом по 48 р. в год, 1 место под бакалейную торговлю за 75 р. в год и 8 мест под мясную торговлю в среднем по 162 р. 18 к. в год.

*** Кроме того, 22 декабря было сдано 1 место под колбасную торговлю без торгов, так как на мефодиевском базаре был всего один колбасник Генрик Фрейнт. Место ему было отдано за 130 рублей в год.

*** На торгах 28 декабря было отдано 9 мест для мелочной торговли по 21 рублю в год и 13 мест для торговли зеленью по 15 р. 03 к. в год. К новому году все ещё оставались свободными 61 место, и управа просила думу в связи с тем, что «ныне спрос на места слабый» отдавать места, смотря на обстоятельства, с торгов или же без них».

*** Перепланировка базара дала результаты, и городскому управлению удалось навести здесь учетный порядок в отношении торговых сборов и сдачи торговых мест в аренду. Но площадь, на которой располагался базар, так и не имела никакого мощения, и в дождливую погоду утопала в непролазной грязи.

*** Первые пешеходные дорожки на базаре, мощенные дикарной плитой, и вымощенные булыжником подъезды на базарную площадь появились только в 1907 году. Сделал их местный мещанин, подрядчик по замощению улиц Денис Михайлович Корчагин. 31 июля 1907 года он подал в городскую управу заявление, в котором изъявлял желание взять вышеназванные работы и выполнить их из своего материала в размере, указанном техническим надзором Управы.

*** Управа заключила с мастером договор, в котором обязывалась уплатить Корчагину за каждый квадратный сажень ходовых полос по 3 р. 25 к. а за каждую квадратную сажень замощенных въездов по 5 р. 50 к. Осенью работы были закончены, и между торговых лавок по всей длине и ширине базара, к удовольствию обывателей, появились желтые каменные широкие дорожки, а въезды на рынок покрылись большим выпуклым и звонким под копытами лошадей булыжником.

*** Шли годы, население Мефодиевского поселка увеличивалось, вместе с этим развивался и местный базар. В последующие годы на базаре прибавлялись лавки, увеличивалось число торговцев.

*** Так, в 1914 году на заседании городской Думы, состоявшемся 20 февраля, обсуждалась просьба торговцев мефодиевского базара о сдаче им арендуемых ими мест на новый срок. Рассмотрев просьбу торговцев, дума постановила особой комиссии произвести переоценку всех торговых мест мефодиевского базара. Особая комиссия состояла из городских гласных Н. Михайлицы, П. Прохорова и Л. Хабло. Комиссия большинство базарных мест оценила выше прежних вдвое и даже втрое. После чего новые цены на места были объявлены арендаторам. Обнаружилось, что едва лишь 1/3 часть всех торговцев изъявила согласие оставить за собой места по новой цене. Значительное большинство было не согласно на высокую арендную плату. При этих условиях Дума единогласно постановила базарные места, которые арендаторы не пожелали оставлять за собой, отдать в

торги.

***Торговые ряды на базаре были разные: хлебные, молочные, рыбные, мясные, овощные, фруктовые, кондитерские. Был и ряд, где торговали старьем. По товару платили и налоги. Так, судя по уплачиваемой арендной плате за базарные места, самыми богатыми и крупными торговцами мефодиевского базара были: Краля Константин Христофорович - за два арендуемых им места он платил 1701 рубль в год, братья

Даниил и Филлип

Котовенко, также имевшие каждый по два торговых места, за которые соответственно уплачивали 1345 и 750 рублей в год, Бабенко Иван Романович - 711 рублей.

Кер ОглыТомос Хавонт за 5 мест платил 698 рублей,

Черевко Архип Васильевич - 616 рублей,

Глухов Никифор Григорьевич - 300 рублей,

Иванова Пелагея Николаевна и

Магакян Бабаджон за свои места платили по 200 рублей в год.

***К сожалению, не удалось установить, какой торговлей занимались вышеназванные лица. Остается предположить, что они торговали промышленным и мануфактурным, так сказать, модным товаром, обеспечивающим им большие доходы. Ведь в то время на хлебе, мясе и молоке много не зарабатывали, поэтому с торговцев мясом и колбасой арендная плата устанавливалась до 200 рублей, с торговцев хлебом, сушками, пряниками, бубликами и кондитерскими изделиями налог взимался от 5 до 8 рублей в год, то же самое платили торговцы в фруктовых, овощных и молочных рядах. С лиц, временно торгующих на базаре, взимался 5-копеечный ежедневный сбор. Каждый обыватель, купивший у смотрителя рынка 5-копеечную квитанцию, мог торговать на базаре один день. Взимание арендной платы с торговых мест на Мефодиевском базаре приносило в городской бюджет немалую сумму. Так, в 1914 году в городскую кассу поступило 13 159 рублей.

***Были случаи и растраты казенных денег. Так, для ежедневного взимания 5-копеечного сбора с лиц, временно торгующих на Мефодиевском базаре, городской Управой смотрителям базара выдавались квитанционные книжки на общую сумму в 25 рублей. Смотрителем Мефодиевского базара в 1905 году был Степан Доценко. Очевидно, работал Доценко плохо, потому что был вскоре уволен в связи с многочисленными жалобами на него торговцев базара. Получив квитанционную книжку 13 июля прошлого года, он прикарманил ее и при увольнении ни книги, ни отчета по ней не сдал. Продолжалось это и впоследствии, несмотря на неоднократные словесные и письменные требования Управы.

МЕФОДИЕВСКИЙ БАЗАР В САМОМ НАЧАЛЕ XX ВЕКА

Автор: Сергей Шило, краевед
19.02.2011 22:32

Последняя начала действовать через пристава 2-го участка, но и эта мера не помогла. В конце концов Управа поручила своему юрисконсульту привлечь Доценко к ответственности за растрату 25 рублей.