

Новороссийский отдел Управления Росреестра по Краснодарскому краю информирует!

***** Во избежание двойной регистрации и приостановления государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества при подаче документов на ранее зарегистрированные объекты с новыми техническими данными - по Правилам ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденным Постановлением Правительства от 18.02.1998 года № 219, - необходимо подать два заявления:**

- на ликвидацию ранее зарегистрированного объекта недвижимости,
- на регистрацию нового объекта недвижимости.

***** Дело в том, что в случае разделения, слияния или выделения объекта недвижимого имущества о вновь образованных объектах вносятся записи в новые разделы Единого государственного реестра прав и открываются новые дела правоустанавливающих документов с новыми кадастровыми номерами.**

***** Согласно п.1.6.9 ст.12 Закона права на недвижимое имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав. Единый государственный реестр прав состоит из отдельных разделов, содержащих записи о каждом объекте недвижимого имущества. Раздел открывается при начале регистрации прав на объект недвижимого имущества и идентифицируется кадастровым или условным номером данного объекта.**

***** Каждый раздел состоит из подразделов. В подразделе I содержится краткое описание каждого объекта недвижимого имущества: адрес (местоположение), вид (название) объекта, его площадь (по плану или иному документу, предусмотренному Федеральным законом № 122 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и содержащему описание объекта недвижимого имущества, в отношении земельного участка - по кадастровому плану), назначение и иная необходимая информация, в том числе об отнесении объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия или к выявленным объектам культурного наследия. В подраздел II вносятся записи о подлежащих государственной регистрации сделках об отчуждении объектов недвижимости, а также о праве собственности и об иных вещных правах на**

Прежде, чем зарегистрировать, надо ликвидировать!

Автор: Пресс-служба администрации МО г.Новороссийск
07.10.2011 20:25

каждый объект недвижимого имущества, имя (наименование) правообладателя, данные удостоверения личности физического лица и реквизиты юридического лица, адрес, указанный правообладателем, вид права, размер доли в праве, наименования и реквизиты правоустанавливающих документов, дата внесения записи, имя государственного регистратора и его подпись.