

*****С 3 октября 2011 года осуществляется приём заявлений от граждан, желающих участвовать в программе «Накопительная ипотека».**
Реализация программы позволит обеспечить жильём широкий круг граждан со средним уровнем доходов.

*****Программа состоит из двух этапов: накопление первоначального взноса и получение льготного ипотечного кредита. На первом этапе семья ежемесячно накапливает средства для первоначального взноса на приобретение жилья на вкладе «Ипотечный» в банке. Накопление происходит в течение нескольких лет по определённой схеме (от 1 года до 6 лет).**

*****Если условия накопления соблюдаются, то каждый квартал на свой накопительный счёт семья будет получать кроме процентов по вкладу социальную выплату из бюджета Краснодарского края. Она составит 30% суммы ежемесячного платежа, но не более 3 000 рублей в месяц.**

*****На втором этапе банк-партнёр предоставляет гражданам ипотечный кредит с процентной ставкой ниже рыночной (6-8% годовых). Размер льготного кредита будет равен величине накоплений на вкладе с учётом социальных выплат.**

*****Средства социальной выплаты могут быть предоставлены участникам программы и без приобретения (строительства) жилья с помощью средств социальной выплаты, если они накапливали денежные средства на банковском вкладе, не распоряжались ими в течение срока действия договора банковского вклада (счёта), заключённого на срок не менее 5 лет, соблюдали все условия программы и на день прекращения срока действия договора вклада являются:**

- инвалидами;
- ветеранами;
- пенсионерами;
- малоимущими гражданами;
- гражданами, имеющими детей;
- членами молодых семей (семьи, в которых возраст одного из супругов не достиг 35 лет, а также неполная семья с ребёнком (детьми), в которой мать или отец не достигли 35 лет).

*****А [здесь](#) вы найдете дополнительные разъяснения, конкретный пример расчетов по накопительной ипотеке.**