

С 3 октября 2011 года начался приём заявлений граждан, желающих участвовать в программе «накопительная ипотека». Реализация программы позволит обеспечить жильём широкий круг граждан со средним уровнем доходов.

*****Программа состоит из двух этапов: накопление первоначального взноса и получение льготного ипотечного кредита.**

*****На первом этапе семья ежемесячно накапливает средства для первоначального взноса на приобретение жилья на вкладе «Ипотечный» в банке. Накопление происходит в течение нескольких лет по определённой схеме (от 1 года до 6 лет).**

*****Если условия накопления соблюдаются, то каждый квартал на свой накопительный счёт семья будет получать кроме процентов по вкладу социальную выплату из бюджета Краснодарского края. Она составит 30% суммы ежемесячного платежа, но не более 3 000 рублей в месяц.**

*****На втором этапе банк-партнёр предоставляет гражданам ипотечный кредит с процентной ставкой ниже рыночной (6-8% годовых). Размер льготного кредита будет равен величине накоплений на вкладе с учётом социальных выплат.**

*****Примерный расчёт социальной выплаты согласно программе составляет:**

- *5 лет – срок банковского вклада, открытого претенденту в кредитной организации;**
- *10 000 руб. – ежемесячный взнос Претендента;**
- *3 000 руб. – размер ежемесячной начисляемой социальной выплаты.**

*****По истечению срока договора банковского вклада при исполнении Претендентом всех условий программы он получает социальную выплату в следующем размере:**

- *за 5 лет: 3000 руб.*12 мес.*5 лет = 180 000 руб. – общая сумма социальной выплаты;**
- *за 5 лет: 10 000 руб.* 12 мес.*5 лет = 600 000 руб. - общая сумма накоплений.**

Накопительная ипотека - отличная возможность!

Автор: Начальник отдела жилищного учета Е.Н. Кузнецова
09.11.2011 20:55

*****Итого, сумма накоплений и социальной выплаты (без учёта начисленных банком процентов по вкладу) составляет за 5 лет 780 000 руб.**