

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

1. Вступление. Журналисты в шампанском

***1 июля "Новороссийские известия" опубликовали [первую часть журналистского расследования](#)

о проблемах частной строительной компании "Кубаньжилстрой" во взаимоотношениях с дольщиками и о том, как они решаются в судебном порядке. Кстати, это вообще первая заметка в СМИ, правдиво рассказывающая о сегодняшней ситуации в ООО, возглавляемой депутатом гордумы Новороссийска Сергеем Канаевым.



*** Возможно, С.Канаев и не признается в том, что он решил ответить на нашу публикацию с помощью ... пресс-завтрака для журналистов. Наше издание на это мероприятие приглашено не было, чему удивляться не приходится - мы не связаны с господином гендиректором и ООО "КЖС" ни юридически, ни финансово, ни какими-либо обязательствами вообще. А как независимое издание, похоже, г-на Канаева "Новороссийские известия" не интересуют. Да и нам ни завтрака, ни шампанского от него точно не надо!

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

******Мы не станем и расследовать, является ли публикация об итогах пресс-завтрака с Канаевым в газете "Новороссийский рабочий" № 82 от 15 июля платной и во сколько она обошлась господину гендиректору. Если кто желает, может позвонить в старейшую городскую газету с предложением опубликовать что-то своё - размером со статью "Сергей Канаев: МЫ СТРОИМ ЧЕСТНО" (около 570 см²) - и узнать условия.**



*****Но благодаря публикации о встрече С.Канаева с прессой в "НР", а также [на сайте](#)**

Блокнот Новороссийска и других интернет-ресурсах, мы будто сами с ним пообщались. Потому что услышали его аргументы в защиту "КЖС" и себя, любимого. Вот давайте эти самые аргументы и обсудим.

2. "Белый и пушистый"

*****Основное удивление от речей г-на Канаева в том, что он абсолютно не чувствует себя виноватым перед дольщиками-потребителями. Он типа "белый и пушистый" и всего лишь "где-то не укладывается по срокам" строительства. Кто же виноват в таком замедлении стройки, что впору говорить о просрочке сдачи практически всех объектов? Канаев прямо называет виновных, и это еще неожиданней, чем его "невиновность". Процитируем.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

***** "Сейчас в соцсетях ведется активная компания (в "НР" ошибка, правильно - кампания) против ООО "КЖС", активисты которой призывают дольщиков, не получивших свои квартиры в срок, подавать на застройщиков в суд..." Далее Сергей Канаев подчеркнул, что "заводили в соцсетях, возможно, просто хотят заработать себе на шумихе публичное имя". "Это амбициозные люди, которые таким образом зарабатывают себе публичное имя, и у них это получается". "Кроме того, по словам Сергея Канаева, в России получила распространение юридическая практика по взысканию с застройщиков денежных средств, которую можно назвать правовым рэккетом". "Применяя правовой рэккет, дольщики вынимают деньги, но они не осознают, что вынимают их из своего кармана". И еще: "В Новороссийске есть несколько нечистых на руку юристов, которые зарабатывают очень хорошие деньги, призывая людей массово обращаться в суд и взыскивать неустойку с застройщиков..."**

***** Прежде чем рассказать, как оценили эти откровения дольщики, которые сполна заплатили деньги в канаевский "Кубаньжилстрой" и не получили своих квартир в течение нескольких лет после наступления срока по договору, заглянем в словарь. Ищем, что такое рэккет. Словарь дает только одно толкование: "Преступное вымогательство, осуществляемое путём шантажа, угроз, насилия". То есть, как ни крути, но г-н Канаев назвал и принесших ему свои кровные дольщиков, и юристов, к которым те обратились за помощью, преступниками. Разве не так, раз они, по словам гендиректора Канаева, занимаются рэккетом - преступным вымогательством? Жаль, что не привел конкретики, а то бы почти наверняка получил бы в ответ иск за клевету!**

***** Вот нам, наоборот, кажется, что люди в России очень терпеливые. Они обращаются к юристам за помощью и подают иски в суд только тогда, когда теряют надежду решить проблему по-хорошему. Ждут годами, прежде чем отчаяться и начать действовать юридически. Подчеркнем, действовать не криминально, а в правовом поле. А в ответ Канаев приписал им желание "заработать себе на шумихе публичное имя". О чем он говорит, простите? О том, что люди не квартиры, ими оплаченные, хотят получить или хотя бы деньги потраченные вернуть, а как-то прославиться? Ну, тогда пусть назовет хотя бы одного такого дольщика конкретно. Мы найдем этого очень странного человека и узнаем, как он дошел до таких удивительных мыслей.**

***** На самом деле все просто. Если кто-то в чем-то обвиняет целый круг лиц, не**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

называя никого конкретно, то это пахнет пустой и безответственной болтовней. Не правда ли, господин Канаев? Выдумать можно всё, что угодно, но для фактов нужны доказательства, примеры, конкретика. Да и ваши рассуждения, по нашему оценочному суждению, не в ладах с элементарной логикой. Подают в суд на вас не из-за злых и нечестных юристов, а потому что вы нарушаете договорные обязательства. Не нарушали бы - не было бы и исков. Вот это железная логика!

Применяя правовой рэкет, дольщики вынимают деньги, но они не осознают, что вынимают их из своего кармана.

Подробнее: <http://bloknot-novorossiysk.ru/news/sergey-kanaev-khotelos-by-rabotat-bez-politicheski>

******* Но и это еще не всё. Продолжая свои великолепные упражнения в логике, г-н Канаев косвенно бросил тень и на главу Новороссийска Игоря Дяченко. Цитируем журналистский диалог с гендиректором, опубликованный в "Блокноте":

***** -** *За последние 8 месяцев на всех объектах «КЖС» значительно замедлился темп строительства. Не является ли это следствием того, что вы в начале осени много сил и времени потратили на участие в выборах на пост мэра города?*

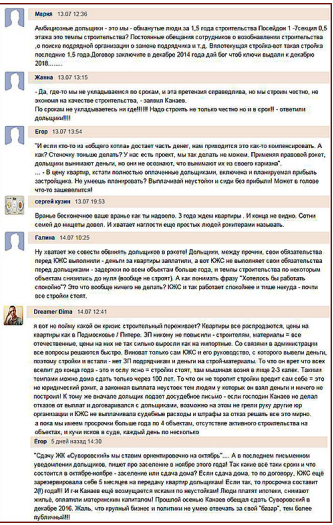
***** -** *Мое личное мнение, да, является. Парадокс заключается в том, что PR-кампания против юридического лица, которое я возглавляю, началась ровно с осени. Конечно, это неприятно. Связь прямая. В городе сменилась команда, я не говорю сейчас про руководителя города, он человек достойный, и именно в его пользу я отдал свои голоса. Но инвестиционный климат в городе, к сожалению, в разы ухудшился.*

******* Проследим за мыслями застройщика-депутата вместе с вами, уважаемые читатели. Оказывается, против "КЖС" уже с осени ведется пиар-кампания. Но где ведется-то? И кем? Или это такая же выдумка, как и смена команды в городе? Поменялся как раз глава города, но вот руководящая команда пока что осталась практически та же, что и была при ушедшем в Госдуму Синяговском. Депутат гордумы Канаев не может этого не знать. И дальше опять логические нестыковки:

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

**руководитель города человек достойный, а инвестиционный климат при нем в разы
ухудшился.**

***** А теперь реакция дольщиков на канаевские откровения. Слова взяты нами из
"Блокнота", и дальнейшие комментарии тут абсолютно излишни.**



3. Строительные "матрёшки"

***** Итак, "генерал" КЖС активно ищет виноватых вокруг, решительно исключая
самого себя из "эпицентра" недовольства дольщиков. Помимо этого в речах г-на
Канаева еще очень заметны лакировка ситуации и перенос акцентов. Первый
принцип всем известен по строчке из песни: "Всё хорошо, прекрасная маркиза".**

***** Руководитель "Кубаньжилстроя", не стесняясь, говорит, что "планы на этот год
у компании весьма амбициозные".**

**Если ему верить, многоэтажки станут сдавать одна за одной, радуя заждавшихся
дольщиков. Более того, по его словам, компанией уже подготовлена территория и**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ

20.07.2017 21:50

получено разрешение на строительство второй "башни" на ул.Суворовской. Также ООО "КЖС" "реализует местный проект так называемой реновации" на ул.Суворовской, а "в планах компании - аналогичная работа на Анапском шоссе". "В заключение разговора Сергей Владимирович сказал, что у "КЖС" большой запас прочности, который позволяет им переживать и политические нюансы, и юридический рэкет".



***Короче, как "преступники-дольщики", "преступники-юристы" и отдельные политики ни стараются, а у ООО "Кубаньжилстрой" планов громадье. И не пугает гендиректора, что расселение людей из ветхого жилфонда с возведением на этом месте новостроек всегда несравнимо сложнее, чем строительство на пустом месте. У "КЖС" всё хорошо? Беда в том, что, как мы уже убедились, всё больше дольщиков перестают верить словам г-на Канаева. Они на своем горьком опыте убедились, что канаевские слова и дела расходятся. А чем больше людей знают истинное положение дел, тем труднее для "КЖС" находить новых дольщиков. Какие новые проекты, когда старые не завершены и "шатаются" не от сильного ветра, а в судах?

***Смещение, перенос акцентов - тоже старое изобретение. Например, Канаев "уточнил, что задержки сроков сдачи объектов связаны большей частью не с финансовыми проблемами, а с техническими". Интересно, хоть кто-то в такое поверит? Впрочем, сие означает лишь, что и с организацией работ у "КЖС" дела плохи? Это вытекает из элементарной логики: денег якобы в достатке, а стройки "в тормозе"...

***Дальше вообще у Канаева особое словесное жонглирование. Оказывается, в

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

очередной многоэтажке, ПОДГОТОВИТЕЛЬНАЯ работа по возведению которой заканчивается, в ваннных комнатах будут окна. Так что можно будет наблюдать за игрой "Черноморца" на стадионе прямо из резервуара для купания. Правда, только на верхних этажах. Сбудется заветная мечта суперсчастливлчика: увидеть забитый гол, намыливаясь. Лишь бы мыло в глаза не попало...

*****Но теперь - без юмора, пусть вы и улыбнетесь. Г-н Канаев неожиданно сравнил "Кубаньжилстрой" с ... пингвином в Антарктиде. Это к тому, что недавно ООО "КЖС" заключило инвестиционные соглашения с "крупными игроками строительного рынка региона и своими давними партнерами "Акстрой" и "Альмис". Вот, как пингвины в Антарктиде в мороз, эти три партнера вместе могут "согреть" друг друга. Канаев: "С экономической точки зрения «КЖС» поделилась доходностью, но мы таким образом сняли с себя часть капитальных затрат и ... можем подтянуть все имеющиеся "хвосты".**



*****Прекрасно, но давайте немного изучим "строение трех пингвинов" с помощью доступного для всех официального сайта Федеральной налоговой службы РФ. Очень полезная информация для нынешних и возможных будущих дольщиков! Чем меньше иллюзий, тем меньше делаешь ошибок.**

*****Сведения об учредителях (участниках) ООО "Кубаньжилстрой": ООО "СВ-ХОЛДИНГ" - 38,3%, ООО "ВАРРА" - 19,15%, ООО "САНС" - 8,4%, ООО "КОРУНД" - 19,15% и, наконец, Роман Иванович Бережной - 15%.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ

20.07.2017 21:50

**Пожалуй, больше похоже не на пингвина, а на матрешку. В одну компанию
"вложены" другие. Исследуем "кукол" дальше.**



***** ООО "КОРУНД" полностью принадлежит Олегу Константиновичу Куцеву, хорошо известному по прежнему директорству в "ПИК-Кубань. Эту проектно-строительную компанию в 2010 году ее дольщики занесли на "доску позора" - посмотрите**

[ТУТ,](#)

чтобы увидеть своими глазами. Кстати, "припозорили" вместе с ООО "Кубаньжилстрой"!



***** Другие составные части "КЖС" нам менее интересны, за исключением ООО "СВ-ХОЛДИНГ".**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

**И не столько потому, что зарегистрировано это общество с ограниченной
ответственностью в г.Мытищи Московской области, сколько из-за его
руководителя и учредителей (участников). 99,900000000000006% доли ООО
"СВ-ХОЛДИНГ" - у**

**кипрской фирмы "КОМПАНИЯ ХЕРСОНЕСУС ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД",
а по 0,05% (они внесли в уставной капитал всего по 600 рублей) - у
Светланы Владимировны Поповой**

и

Сергея Владимировича Канаева.

**Он же и гендиректор "СВ-ХОЛДИНГА", имеющий право действовать от имени этого
юридического лица без доверенности. Так что, уважаемые новороссийские
дольщики, в случае банкротства "КЖС" у вас могут появиться проблемы, которых
вы совсем не ожидали. Если, конечно, вы сами не учредитель какого-нибудь
кипрского офшора, поэтому Кипр для вас - вторая родина, куда вы летаете на
выходные.**

*****Теперь - о двух других "пингвинах". У ООО "АЛЬМИС" - снова "матрёшечный"
принцип и учредительные "сюрпризы". Доли:**

ООО "ГАЛА" - 99,9%, ООО "АЛЬМИС ИНЖИНИРИНГ" - 0,1%.

**В свою очередь, "ГАЛА" на все 100% принадлежит
турецкой фирме "ГАЛА ЯПЫ ДАНЫШМАНЛЫК ТИДЖАРЕТ ЛИМИТЕД ШИРКЕТИ",
а "АЛЬМИС ИНЖИНИРИНГ" зарегистрирована в Набережных Челнах со
сто процентным собственником в лице**

Алибека Ибрагимовича Африлова.

**В итоге если вместо "АЛЬМИС" каждый раз говорить "ГАЛА ... ДАНЫШМАНЛЫК...",
вы вряд ли сильно ошибётесь.**



*****Мы заговорили об этом вот почему. На пресс-завтраке г-ну Канаеву был задан**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

очень правильный вопрос: "Почему, имея свои медиаресурсы, журнал «Coffee» и газету «Наш Новороссийск», вы не идете на контакт с дольщиками и не гасите зарождающуюся среди них панику?". Вместо прямого и честного ответа гендиректор вдруг заговорил о ... "нездоровом оживлении среди некоторых дольщиков" и ничего не сказал по существу.



*****То ли Сергей Владимирович не понимает, насколько выросло в последнее время недовольство дольщиков и к чему это приводит и еще приведет, то ли не понимает, как важно напрямую общаться с людьми, доверившими ему свои немалые деньги, не уходя от острых и неприятных вопросов, то ли что еще. Но, уверены, при его дальнейшем уклонении от встреч с дольщиками, слухи, порой самые нелепые, начнут нарастать, увеличивая ту самую панику и недоверие к застройщику. Неужели вы, господин Канаев, предпочитаете встречаться с дольщиками в суде?**

*****В третьей части нашего журналистского расследования "КЖС" - три скандальных буквы" вы прочтете о том, как встречались с дольщиками "Кубаньжилстроя" мы, журналисты "Новороссийских известий", и что от услышали от тех, кто с каждым днем теряет к "КЖС" и его руководителям доверие. Люди звонят и просят нас о встречах, они сразу же говорят в телефонных разговорах о том, что им не хватает правдивой информации, что они не могут пообщаться с Канаевым начистоту. Мы им в этом, так или иначе, постараемся помочь. Также в наших планах - продолжение диалога с юристами, отстаивающими права дольщиков.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ИСАЕВ, фото из архива "Новороссийских известий и по
ссылкам, коллажи: Фаина МОРСКАЯ
20.07.2017 21:50

***** Напоминаем, что обратиться к нам в "Новороссийские известия" вы можете по
электронной почте novodar@list.ru или по телефону 8-918-383-03-69
("Новороссийский народный фронт").**