



*****Сегодня депутаты Государственной Думы приняли в окончательном третьем чтении изменения в Гражданский Кодекс РФ, которые повысят защиту добросовестных приобретателей жилой недвижимости, если впоследствии были выявлены нарушения правил купли-продажи. Изменения, принятые парламентариями, запрещают изымать жилое помещение у добросовестного приобретателя-гражданина по искам органов публично-правового образования.**

*****Ко второму чтению в законопроект внесли правки, которые предусматривают, что добросовестным приобретателем недвижимости является тот, кто при покупке полагался на данные государственного реестра, пока в судебном порядке не докажут обратное. В настоящее время, согласно Гражданскому кодексу, при раскрытии мошеннической схемы при купле-продаже квартиры государство обязательно возвращает себе такую собственность.**

*****«Принятый закон имеет абсолютное социальное значение, он защищает добросовестных покупателей недвижимости. Несправедливо, когда добросовестный приобретатель лишается принадлежащего ему на правах собственности жилья, если оно было ранее незаконно приватизировано или выведено из муниципальной собственности. То есть, если продавец не имел права продавать, но совершил такую сделку. В защиту добросовестного приобретателя жилого помещения, ранее выведенного из государственной или муниципальной собственности, и был принят данный закон. Кроме того, согласно изменениям, государство не сможет истребовать жильё, если с момента приобретения прошло три года. Срок будет исчисляться со дня внесения в Росреестр записи о праве собственности», - прокомментировала депутат Государственной Думы Светлана Бессараб.**

*****Закон вступает в силу с 1 января 2020 года и будет иметь обратную силу.**