Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

В последнее время власти Новороссийска ведут беспрецедентную кампанию по сбору долгов в сфере ЖКХ. Его квинтэссенция - заголовок статьи, помещенной на самое видное место в свежем номере информационного бюллетеня "Прописные истины": **"ЗА ВСЁ НАДО ПЛАТИТЬ".** Проводятся всё новые совещания, горячие линии , по являются всё новые заметки в верноподданных газетах с одним лейтмотивом: срочно заплатите во избежание больших неприятностей. Иногда кажется, что все подобные тексты и фотографии можно поменять на одно многократно повторяющееся, набранное предельно крупно слово. Примерно так:

ПЛАТИТЕ!!! ПЛАТИТЕ!!! ПЛАТИТЕ!!!

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

ПЛАТИТЕ!!! ПЛАТИТЕ!!! ПЛАТИТЕ!!!

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

ПЛАТИТЕ!!! ПЛАТИТЕ!!! ПЛАТИТЕ!!!

Зомбирование населения останется на том же самом уровне.

Нет, конечно, долги - это плохо. В принципе. Хотя, подчеркнем, с нас зачастую берут много лишних денег за коммунальные услуги. А если упомянуть про оплату ОДН и капремонта, то становится окончательно ясно: с оплатой услуг ЖКХ не всё настолько однозначно, чтобы платить без раздумий. Так что и долги бывают разные, и должники тоже.

Прописные
ИСТИНЫ
О НАШИХ ПРАВАХ И ОБЯЗАННОСТЯХ ПО СУЩЕСТВУ
ЗА ВСЕ НАДО
ПЛАТИТЬ

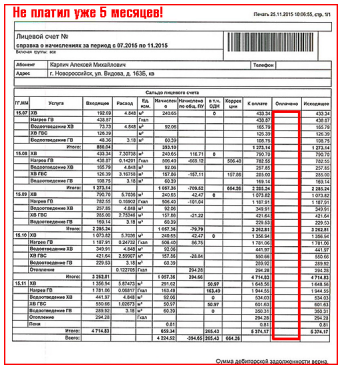
В заказанных администрацией Новороссийска "Прописных истинах" и других изданиях стали публиковать и перечни должников с указанием улиц, номеров домов и квартир. Предлагали и нашим "Новороссийским известиям" присоединиться, пресс-служба горадминистрации присылали списки, но мы не стали. Кто даст гарантии, что все долги истинные, не преувеличенные? Проверить у нас нет возможности.

А вот эту информацию о должнике мы получили напрямую из управляющей компании. Поэтому публикуем копию справки о начислениях без боязни ошибки. Что интересно, должник - **Алексей Михайлович Карпич - не рядовой гражданин города-героя, а недавно избранный депутат городской Думы. Выдвиженец от партии "Справедливая Россия".**

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

Председатель горизбиркома Новороссийска Александр Титов (слева) вручает Алексею Карпичу депутатское удостоверение

Военный строитель, в ноябре 2011 года Карпич был уволен в запас в звании подполковника. В 2009 году, параллельно с военной службой, поступил на заочное обучение в Российскую Академию народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (город Москва). В 2014 году успешно закончил обучение, получив второе высшее образование. **Занимается предпринимательской деятельностью. Является руководителем строительной компании.**
Эта информация, взятая нами на официальном
сайте
горадминистрации и гордумы Новороссийска, не предполагает бедности и нищеты А.М. Карпича.



Не платил уже 5 месяцев!

Печать 25.11.2015 10:06:55, стр. 1/1

Лицевой счет №
справка о начислениях за период с 07.2015 по 11.2015
Льготы: все

Абонент	Карпич Алексей Михайлович	Телефон	
Адрес	г. Новороссийск, ул. Видова, д. 163Б, кв		

Сальдо лицевого счета

27.200	Услуга	Входящее	Расход	Ед. изм.	Начислено	Начислена (по общ. ПУ)	в т.ч. ОДН	Корректи ров	К оплате	Оплачено	Исходящее
15.07	ХВ	192.09	4.848	м³	243.65		0		435.34		435.34
	Нагрев ГВ	438.97		Гкал					438.97		438.97
	Водоотведение ХВ	73.73	4.848	м³	92.06				165.79		165.79
	ЭЛ ГВС	126.09		м³					126.09		126.09
	Водоотведение ГВ	46.50	3.18	м³	60.59				106.75		106.75
	Итого:	888.64			293.10				1 375.14		1 273.14
15.08	ХВ	435.34	7.33730	м³	243.65	116.71	0		795.75		795.75
	Нагрев ГВ	438.97	0.14391	Гкал	399.43	-600.12		556.48	792.55		792.55
	Водоотведение ХВ	165.79	4.848	м³	92.06				257.85		257.85
	ЭЛ ГВС	126.09	3.10158	м³	157.89	-157.11		157.89	285.86		285.86
	Водоотведение ГВ	106.75	3.18	м³	60.59				169.14		169.14
	Итого:	1 373.14			1 953.61	-1 640.52		684.39	2 385.34		2 285.34
16.09	ХВ	795.75	5.7838	м³	243.65	-42.47	0		1 197.93		1 197.93
	Нагрев ГВ	792.55	0.10903	Гкал	302.07	-101.04			993.58		1 987.17
	Водоотведение ХВ	257.85	4.848	м³	92.06				349.91		349.91
	ЭЛ ГВС	285.86	2.75246	м³	137.80	-171.22			251.43		251.43
	Водоотведение ГВ	169.14	3.18	м³	60.59				229.73		229.73
	Итого:	2 285.34			1 837.34	-315.73			3 303.85		3 303.97
16.10	ХВ	1 073.52	5.7030	м³	248.83	42.47	0		1 356.94		1 356.94
	Нагрев ГВ	1 197.91	0.24102	Гкал	508.48	98.73			1 791.04		1 791.04
	Водоотведение ХВ	349.91	4.848	м³	92.06				441.97		441.97
	ЭЛ ГВС	421.64	2.50972	м³	127.34	-33.94			509.04		509.04
	Водоотведение ГВ	229.73	3.18	м³	60.39				289.92		289.92
	Отопление		0.122700	Гкал		294.26			294.26		294.26
	Итого:	3 272.71			1 037.26	304.92			4 714.83		4 714.83
15.11	ХВ	1 356.94	5.67470	м³	251.02			50.97	1 658.93		1 658.93
	Нагрев ГВ	1 791.04	0.05517	Гкал	153.49		153.49		1 944.53		1 944.53
	Водоотведение ХВ	441.97	4.848	м³	92.06		0		534.03		534.03
	ЭЛ ГВС	550.66	1.60573	м³	50.57		50.97		601.63		601.63
	Водоотведение ГВ	289.92	3.18	м³	60.39		0		350.31		350.31
	Отопление	294.26		Гкал					294.26		294.26
	Пени				0.61				0.61		0.61
	Итого:	4 714.83			609.34		204.46		6 374.17		6 374.17
	Баланс:				4 224.62	-304.80	255.43	684.39			

Сумма дебиторской задолженности верна.

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

Может, он считает что члену "Справедливой России" справедливо не платить за воду и канализацию? Так или иначе, но приходится напомнить ему, что за неполную оплату (под этим понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за услугу) канализации ему могут ее отключить. То есть заблокировать канализационную трубу так, чтобы, простите, какашки не уходили из квартирного унитаза. Тогда и профессия строителя не поможет, а уж тем более партийная принадлежность.

Немаловажно еще, что депутат Карпич входит в состав думского комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и градостроительной политики, на официальном сайте новороссийской власти идет там вторым в списке после председателя Сергея Канаева (типа заместитель?). Г-Н Канаев один из тех, кто жестко призывает горожан побыстрее оплатить все долги по ЖКХ. А его "правая рука" Карпич, получается, подает пример противоположного. И этот человек - среди тех, кто должен определять городскую политику в жилищно-коммунальной сфере! Такие вот двойные стандарты - для людей и для себя...

Вот, вкратце, и всё. Благодарности от администрации за скромный вклад в борьбе с ЖКХ-долгами не ждем. **А теперь - правовой ликбез,** который поможет всем должникам. Г-н Карпич не в счет. Ему может помочь только оплата задолженности. Постыдитесь, г-н гордеп-предприниматель!

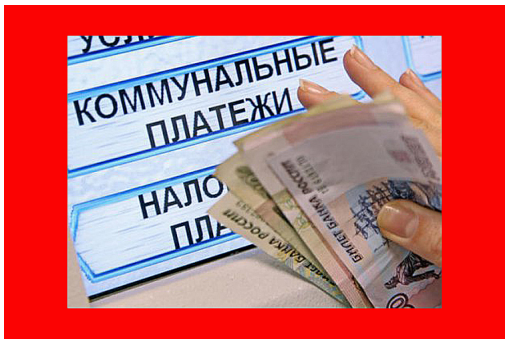
Алексей Карпич крупным планом

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

Долги по коммунальным платежам: возможные санкции за неуплату

Вопрос неоплаты коммунальных платежей и возможные санкции за неуплату [illegible]

Итак, прежде всего, следует указать на то, **что входит в понятие коммунальных платежей** [illegible]



Самыми распространенными **санкциями** [illegible]

Еще одной санкцией, применяемой поставщиками [illegible]

Важно знать, что ограничения действуют не только на должника, но и на поставщика услуг. Так [illegible]

Больше всего должников **выселяют из квартиры** [illegible]
- когда неплательщиком является собственник
- когда неплательщиком является наниматель жилья по договору социального найма.

В первом случае **собственника жилья нельзя выселить из квартиры за неоплату** [illegible]

В случае, **если квартира предоставлена должнику по договору** [illegible]

Для выселения должен выполняться ряд условий:

Автор: Текст: Владимир КРУПОЧКИН, фото: Марина ЭКСТЕР
02.12.2015 17:12

- указанные 6 месяцев не должны прерываться частичными платежами должника – если такие п
- наличие договора социального найма,
- отсутствие уважительных причин для неуплаты. Причины трудоустройства, болезни, лишения,

Если у квартиросъемщика сложилась трудная ситуация, в которой нечем оплатить коммунальны