

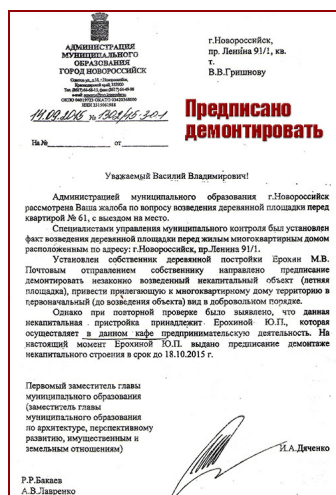
*****В Новороссийское городское отделение Союза журналистов России и «Новороссийские известия» обратились жители дома № 91/1 проспекта Ленина с просьбой помочь решить вопрос с закрытием кафе-мороженого «Изюм», принадлежащего депутату городской Думы от партии «Справедливая Россия» Михаилу Ерохину и его жене.**



*****Естественно сначала возникли вопросы, чем помешало детское кафе и не хотят ли люди через газету подпортить жизнь предприимчивому депутату? Но, просмотрев увесистую папку с документами, представленную жильцами, в редакции решили провести собственное небольшое расследование.**

Хотели аптеку, получили кафе?

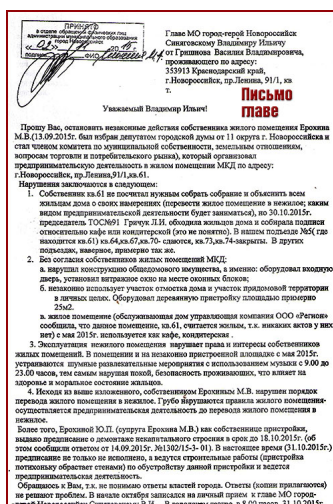
*****Большинство официальных бумаг состояло из переписки, вернее отписок чиновников всех уровней власти, начиная от низших клерков администрации города, заканчивая прокурором города и многими другими. Поверьте, более наплевательского отношения чиновников к проблемам простых новороссийцев за все время работы в СМИ мне еще не приходилось сталкиваться. Но обо всём по порядку.**



Мертвые голоса

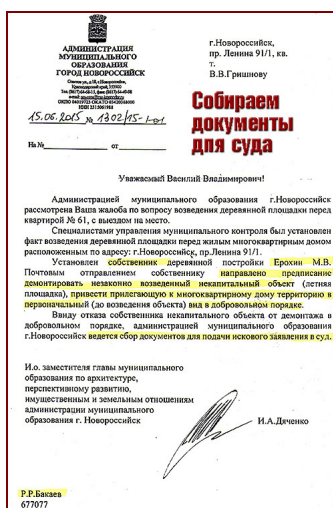
***- Мы обратились к Михаилу Викторовичу с вопросом, каким образом квартира стала кафетерием, - подключился к разговору сосед со второго этажа Василий Гришнов. – Не поверите, он показал нам постановление главы администрации города за № 2409 от 31.03.2014 года о переводе жилого помещения (квартиры) № 61, расположенного по нашему адресу. Мало того, к нему был прикреплен протокол внеочередного общего собрания собственников помещений нашего дома, которое, как оказалось, состоялось 12 декабря 2013 года! Но самое забавное, на нем проголосовало 146 жителей за переустройство квартиры в нежилое помещение для размещения аптеки!

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



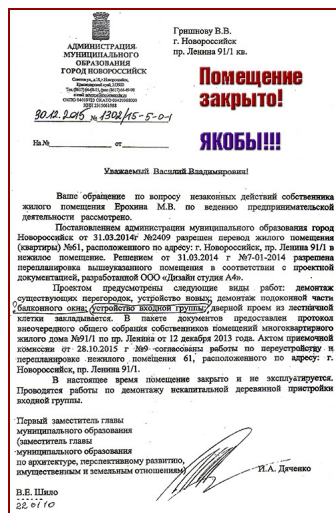
Отписки – это наше всё!

*** Далее Василий Гришнов обратился в управляющую компанию их дома ООО «Регион», администрацию города, Госжилинспекцию, прокуратуру города, Антиторрупционный отдел, Роспотребнадзор, Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей. Все службы отписались на раз-два. Если не вдаваться в подробности, то все пришедшие ответы были вокруг да около, без особой конкретики.



Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

***** Лишь в одной отписке за подписью главы администрации от 14.09.2015 г. 13/0215-3-0-1 было сказано, что специалистами управления муниципального контроля был установлен факт возведения деревянной площадки перед МКД и М.В. Ерохину почтовым отправлением направлено предписание демонтировать незаконно возведенный объект (летняя площадка) в добровольном порядке. Однако в октябре вместо сноса летняя площадка обрела стены, а Михаил Викторович благополучно был избран народом депутатом городской Думы.**



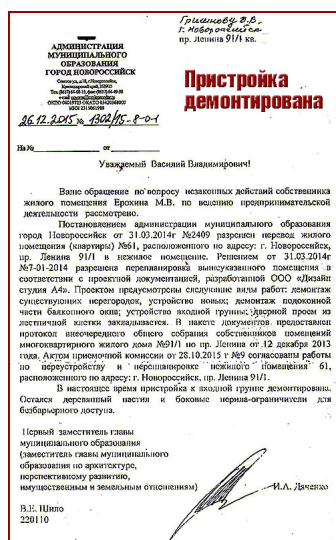
***** - Для меня стало большим откровением, когда я узнала, что Ерохин представляет в нашей Думе партию «Справедливая Россия», - посетовала Червакина. – Мы ведь на личный прием к главе города ходили, как на работу. К сожалению, дальше его первого заместителя Игоря Дяченко нас не пропускали. Тот в свою очередь всегда внимательно нас выслушивал, а затем мы получали очередную отписку. А кафе как работало, так и продолжает работать.**

***** По словам Натальи Ивановны, они вместе с Василием Владимировичем пришли в гортеатр 31 октября в 8 утра и записались на личный прием к главе Новороссийска Владимиру Синяговскому. Во время ожидания приглашения в компании вместе с тогда еще главой Южного района, а ныне начальником управления ЖКХ Новороссийска Владимира Шило и депутатом Михаилом Ерохиным, последний во всеуслышание заявил, что Червакина и Гришнов вымогатели и**

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

неудачники по жизни, которые не дают честному человеку заниматься малым бизнесом.

***** После трех часов ожидания аудиенции глава их так и не принял. После такого «теплого приема» 2 ноября оскорбленные и униженные новороссийцы написали жалобу на имя губернатора Краснодарского края и Владимиру Сияговскому. Ответа ни от одного, ни от другого заявители так до сих пор и не получили.**



***** В начале этого года наши борцы за спокойную жизнь в своем доме снова записались на личный прием к главе города. Уже по сложившейся традиции их снова принял Игорь Дяченко. Опять-таки выслушав их, показал им статью в Интернете, подписанную [Golos Nrsk](#), и заявил, что про их дом и этого нехорошего Ерохина пишут в социальных сетях. Вот только жителям от этого стало ни жарко, ни холодно.**

***** Кстати, этот материал не будет полным, если в нем не рассказать о том, как одна собственница жилья этого многострадального дома, устав от бесконечного шума, вызвала полицию. Однако никто из представителей правоохранительных органов так и не появился. На следующий день, 15 февраля 2015 года, она пошла в отдел полиции Южного района и написала заявление. Старший лейтенант полиции А.Цветков первоначально не хотел его принимать. По словам этой женщины, он ей заявил, что ей лучше продать**

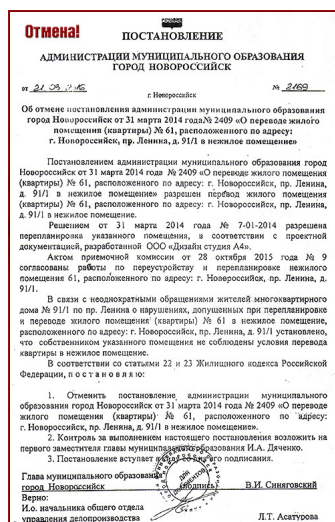
свою квартиру, чем добиваться какой-либо правды. Однако она все-таки настояла на своем и взяла с сотрудника полиции талон-уведомление за № 055771. Какие меры были предприняты стражами порядка в адрес хозяев «Изюма», история умалчивает.

Битва постановлений администрации

***Натерпевшись унижений от бесконечных походов в администрацию города, Наталья Червакина 18 февраля этого года сделала запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и получила выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ними от 26.02.2016 года № 23/193/001/2016-1971, в котором четко сказано, что квартира № 61 на пр.Ленина, 91/1 является жилым помещением, а ее владелец - тот самый Михаил Викторович Ерохин.

***В свою очередь этот запрос в корне менял всю сложившуюся ситуацию. Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда Постановление № 170 от 27 сентября 2003 года Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу запрещает использовать жилые помещения использовать в качестве какой-либо коммерческой или иной деятельности.

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Расплата за борьбу с несправедливостью?

*** Однако на дворе май, но кафе продолжает работать. Мало того, сам Михаил Ерохин, ишь ты, понятия не имеет о существовании этого постановления. Об этом он лично мне рассказал, когда я с ним встретился в парке имени Ленина и мы спокойно поговорили о сложившейся ситуации.

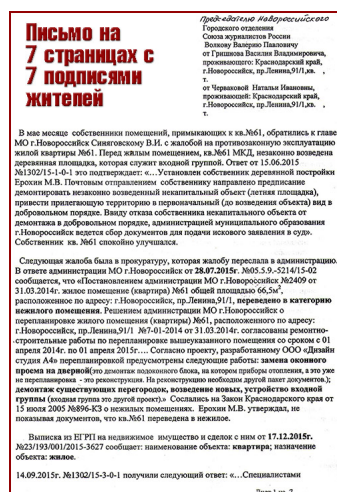
*** - Первый раз о нем слышу и вижу его. Для меня это новость, - вчитываясь-вглядываясь в фотографию копии постановления, удивленно заявил депутат Думы. – У меня все было сделано на законных основаниях. Все разрешительные документы я собрал вовремя, переоборудование помещения было согласовано в архитектуре и 28 октября 2015 года принято специальной комиссией, был выписан акт. После чего я подал эти документы в Госреестр, который перевел жилое помещение в нежилое. Опять-таки согласно постановлению № 2409 от 31.03.2014 года эта квартира была переведена в нежилое помещение. Я не могу понять, почему эта ситуация возникла. Потому что у жителей появилась возможность заниматься мелким вымогательством? С точки зрения закона последнее постановление можно обжаловать.

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10



Вместо послесловия

***** Из всей этой неприятной истории в Городском отделении Союза журналистов России и редакции "Новороссийских известий" сделали несколько выводов.**



1. Если бы чиновники из администрации работали вдумчиво и внимательно, то, вполне возможно, не возникло бы противостояния между жильцами и депутатом. И не было бы поводов для разговоров «о мафиозности» в отношениях между представительной и исполнительной властями города.
2. Избранникам народа надо почаще вспоминать об этом народе, а не

Автор: Текст и фото: Михаил РОЧЕВ, комментарий: Михаил ЕРОХИН
11.05.2016 04:10

противопоставлять свои интересы тем, кто их выбрал.

3. Не всё так безнадежно. Если бороться за свои права упорно и последовательно, то можно победить и «слугу народа». И даже неважно, что он сам борется за «СПРАВЕДЛИВУЮ РОССИЮ».

*****Комментарии Михаила ЕРОХИНА.**

Ситуация с кондитерской «Изюм» с одной стороны достаточно банальна: кафетерий на первом этаже многоквартирного дома и недовольные соседи. Схожих ситуаций в городе десятки, и эта является, наверное, одной из самых простых. Однако событий вокруг нее столько, что возникает закономерный вопрос: чем это вызвано?. На правах участника могу высказать свое субъективное мнение и начну сначала.



На фото: Михаил Ерохин получает депутатское удостоверение из рук председателя горизбиркома. 15.09.2015 г. Фото Марины Даркиной

1. Квартиру в доме приобрел в 2006 году. Как жилая она не использовалась, а ней располагалась редакция журнала, газеты и справочника. Нарекания от соседей были, но конфликтов, жалоб и заявлений не было – все вопросы решались нормально «по-соседски».
2. В конце 2013 года решил официально переоформить ее в нежилое помещение, подготовил необходимый пакет документов, произвел опрос жителей. Опрос проходил по спискам, предоставленным управляющей компанией. Наличие в списках нескольких умерших на тот момент жильцов объясняется банальной недоработкой компании и не является результатом преступного умысла или подлога. В любом случае на результат опроса это не влияет, так как «ЗА» проголосовало 96%.



3. В конце марта 2014 г. получил Постановление о переводе. Ремонт и перепланировка шли более года. От первоначального плана по размещению аптеки пришлось отказаться – вышли ужесточенные нормативы для таких помещений. В связи с тем, что рядом проходит пешеходная зона, по которой жители микрорайонов с детьми утром и вечером ходят на море, помещение переоборудовали под кафе-кондитерскую. Соседи были в курсе и не возражали.
 4. В октябре 2015 г. работы были закончены, и был получен акт приемной комиссии, который согласно п.9 ст.23 Жилищного кодекса РФ является «основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения».
- Тут стоит отметить, что в сентябре 2015 года я победил на выборах в городскую Думу и стал депутатом. Причем из всего состава Думы я один не являюсь представителем партии «Единая Россия».□ Насколько это повлияло на развитие дальнейших событий, можно строить разные оценки.
5. К тому времени стало известно, что один из соседей пишет многочисленные

жалобы в надзорные инстанции. Первоначально на мои звонки он не отвечал и от диалога уклонялся, что не мешало ему ходить с жалобами, как в администрацию, так и к председателю городской Думы. В дальнейшем у нас была встреча в районе городского Управления архитектуры, куда он в очередной раз приходил с жалобой. На мои вопросы о том, что действительно ему мешает, было озвучено, что раздражают терраса под его окнами, по которой якобы могут залезть к нему в квартиру, и выносные летние столики. С целью локализации конфликта я пошел ему на встречу: террасу демонтировали до размера входной группы, а все столики убрали.

6. Однако на поведение соседа это не повлияло, а скорее только раззадорило. Жалобы пошли в край, Москву, прокуратуру, Роспотребнадзор, федеральную жилищную инспекцию. В каждой из них он подчеркивал, что борется с «представителем власти, который мешает ему жить, а он простой военный пенсионер».

Им проводилась работа с другими соседями, и одна из соседок стала ему активной помощницей. Теперь они вдвоем требовали «все закрыть и отменить». Стоит отметить, что сам сосед в нашем доме постоянно не проживает, а живет в частном доме, а у недовольной соседки нет ни одной общей стены с кондитерской. Причины их такого негативного отношения кроются, на мой взгляд, либо в финансовом вопросе, либо в психологическом.

7. В любом случае по результатам заявлений прошли многочисленные проверки, были выявлены некоторые нарушения, выписаны предписания. По ним была проведена работа, устранены замечания. Ситуация на какое-то время стабилизировалась, но не успокоилась.

8. В конце 2015 года ряд представителей новороссийской общественности инициировали создание в Новороссийске местного отделения общественного движения «Общероссийский Народный Фронт». В состав Совета входили 15 представителей основных отраслей города, общественники и депутаты. На учредительном собрании было зарегистрировано более 270 человек, причем к концу собрания их было гораздо больше трехсот. Представителями депутатского корпуса в Совете были выбраны депутат И.С. Ташматов и я.



На фото: в темных очках - депутаты городской Думы Михаил Ерохин (анфас) и Илья Ташматов (в профиль) на первомайской демонстрации-2016. Фото Марины Даркиной

9. Руководство города крайне негативно отнеслось к «инициативе с низов». Нам было рекомендовано не заниматься самодеятельностью, а вести работу строго под контролем регионального отделения ОНФ. К слову, из 42 членов в Совете регионального отделения в настоящее время нет ни одного представителя Новороссийска.

10. 24 января 2016 года по приглашению представителей центрального Совета ОНФ я с депутатом И.С. Ташматовым посетил межрегиональный форум Общероссийского Народного Фронта в городе Ставрополе. На нем нам была донесена позиция, что открытие местных отделений ОНФ планируется во второй половине 2016. До этого времени рекомендуется подготовить кадровый состав активистов и проработать основные проблемные вопросы города.



11. 30 января 2016 г. в Интернете появляется никому не известный блог [golosnvrsk](#), в котором публикуется статья с громким названием «Депутаты в шоколаде с «Изюмом». В ней говорится, что «полупустое днем кафе, по вечерам превращается в настоящий ночной клуб. Громкая музыка играет до утра», «под утро гости, едва держащиеся на ногах, рассаживаются по дорогим машинам. Видимо, депутатские корочки в нашем городе могут прикрыть и пьяную езду» и т.д. и т.п. Прошлись отдельно по депутату И.С. Ташматову, хотя он отношения к кафе и не имел. Не обошли вниманием в статье вопрос и о создании Новороссийского отделения ОНФ,

назвав это частным ООО. Комментировать эту чернуху не буду. Заказчик ее понятен, а форма вызывает только разочарование.

12. И вот апрель 2016. Позади ряд спорных заседаний профильных комитетов в Думе, на которых были подняты острые вопросы, впереди еще не менее важные вопросы, а также выборы в Государственную Думу. В середине месяца мне поступает информация, что 21 марта 2016 вышло Постановление главы администрации № 2169 об отмене постановления марта 2014 года о переводе помещения в нежилое. Причина – жалобы граждан и «несоблюдения условий перевода». То, что нет ни одного акта о нарушениях, выдан акт приемочной комиссии, а закон обратной силы не имеет, для администрации видимо не важно. Конечно, будет обжалование в прокуратуру, а при необходимости - обращение в суд. Надеюсь, что там законы знают лучше.

Что сказать в итоге по всей этой «ИЗЮМительной» истории? Выводов можно сделать много, но есть одно общее чувство, и это чувство - разочарование. Причем разочарование как в представителях местной власти, их оценках, методах, действиях, профессионализме, так и в «добрых соседях» которых знаешь 10 лет, но которые наполняются непонятной завистливой злобой, стоит тебе хоть чего то добиться. Их чувство собственной важности как «борцов с властью» помогает им находить новый смысл в жизни, и отнять его будет очень непросто.

Но есть и хорошая новость - таких «изюмительных» людей все же немного. В вопросе «ИЗЮМА» повторный опрос жильцов дома показал, что подавляющее большинство все же «ЗА» то, чтобы им было, куда зайти с детьми поесть мороженое или выпить кофе. А в вопросе администрации и ОНФ - надо просто больше работать, благо, что конструктивных и небезразличных людей у нас в Новороссийске немало.

P.S. от редакции "Новороссийских известий". А что думаете обо всём этом вы, уважаемые читатели? Присылайте ваши комментарии по адресу: novodar@list.ru. Всё мало-мальски интересное обещаем опубликовать.