

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

Часть первая. ДОЛГИ НАРИСОВАЛИСЬ

***** На месте жителей д.83 по ул.Героев Десантников в Новороссийске может быть каждая семья, живущая в многоквартирном доме. Ваша тоже. Речь об оплате за коммунальные ресурсы, коммунальные услуги. Если вы платите за воду, свет, газ, жилье и прочее вовремя, полностью, это вовсе не значит, что в один ужасный день вас не сделают должником. Дальше – суд и обязанность вам внести оплату за то же самое второй раз. Причем, за несколько лет сразу. 100, 200, 300 тысяч рублей...**

***** Не верите в такой сценарий? Тогда читайте, удивляясь правде нынешней новороссийской, российской действительности.**



***** Понять, что произошло, несложно. В 2008 году д.83 взяла на обслуживание «Новороссийская управляющая компания». И тогда, и сейчас это самая крупная в городе-герое управляющая организация. Подробнее о «НУКе» и его руководстве мы расскажем дальше, а пока лишь подчеркнем, что с момента создания у этого акционерного общества сложилась репутация отнюдь не солидной фирмы. Зато умеющей всеми правдами и неправдами отстаивать свои коммерческие интересы.**

***** За два следующих года у жителей накопилось к работе «НУКа» множество претензий. Поэтому в самом конце 2010 года на общем собрании собственников помещений в этом доме люди выбрали в качестве управляющей компании для предоставления услуг ЖКХ ООО «НовЖилСервис».**

***** Что делают в «НУКе», получив 8.02.2011 г. письменное заявление-уведомление об этом решении собрания и необходимости передачи документации на дом? Как будто ничего. Позже даже стали отрицать получение этого документа (хотя есть**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

отметка) и принялись уверять, что все время продолжали обслуживать данный дом. Как именно, отдельный вопрос. В любом случае техническая и прочая документация «НовЖилСервису», который реально дом обслуживал, передана не была. Ни добровольно, ни после вмешательства прокуратуры.

***Как вскоре выяснилось, «НУК» решил не отдавать дом в другие управляющие «руки». Мы должны поверить, что уже 15 января 2011 года было проведено новое общее собрание в доме, в заочной форме. И теперь, мол, жильцы решительно выбрали «НУК». Такие вот непостоянные... В канун нового года одно решили, а в январе, отпраздновав новогодние праздники, другое. При этом договор управления многоквартирным домом между «НУКом» и собственниками (держим в руках конкретную копию) вообще датируется 1 января 2011 года. Человек толком не проснулся, а к нему вместо Деда Мороза появился представитель «НУКа», причем в тот момент, когда домом управляет, даже по нуковской версии, другая компания. На, дорогой, подпиши, а мы потом собрание проведем и типа узаконим...

***Короче, жильцам стали приходить сразу две квитанции на оплату за коммунальные услуги. От «НовЖилСервиса» и «НУКа». Это можно сравнить с нелепой ситуацией, когда бывшая и новая жена делят одну спальню. А потом вдруг оказывается, что в загсе муж вообще числится двоеженцем, хотя у него на руках свидетельство о разводе и со своей бывшей он только на расстоянии общается. Бредовая ситуация, конечно. Но вот с двумя управляющими компаниями и одним домом на двоих всё весьма схоже, хотя нам доказывают, что виноват «сам глава семейства», то есть жители, а загс и спящие вдвоем в одной комнате жёны вообще ни при чем.



Жители первого подъезда д.83 по ул.Героев Десантников на приеме у первого заместителя главы администрации Новороссийска Игоря Дяченко, который им

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

совсем не помог. Как и другие руководящие чиновники горадминистрации

*****Понятно, что по двум квитанциям сразу платить за одну и ту же услугу никто не будет. Подчеркнем, что и делить один двухподъездный дом между двумя управляющими компаниями закон тоже запрещает. Дескать, первый подъезд благоволит «НовЖилСервису», а второй – «НУКу». Даже если так, по закону управлять должна одна-единственная УО. Но люди особенно не переживали насчет двоевластия, ведь оплату они производили в кассах «Городского расчетного центра», где у каждой квартиры – отдельный и уникальный лицевой счет. Все оплаты, все движения по счету легко проверяются. И понятно, что собственники были уверены, что оплатив сполна и вовремя счета за воду, отопление и прочее, должниками они быть не могут.**

*****Увы, как потом оказалось, у «ГРЦ» были договоры и с «НУКом», и с «НЖС», так что с уникальных лицевых счетов деньги могли перечисляться обеим этим управляющим организациям. И перечислялись. По одному и тому же дому! Однако, судя по мнению экспертов в сфере ЖКХ, «НУК» для «ГРЦ» роднее «НовЖилСервиса» и других управленцев. Не дочерняя организация, но... Взять хотя бы тот факт, что до недавнего времени один и тот же человек, Виктор Мисан, одновременно был заместителем гендиректора НУКа и руководителем ООО «Городской расчетный центр».**
О «ГРЦ» подробнее в следующей части нашего журналистского расследования, а сейчас – непосредственно о возникновении долгов.

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожиданные ответы

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска

17.01.2016 19:19

Уважаемый Владимир Иванович!

Просьба оказать содействие в решении нашей сложной ситуации, которая возникла в результате многолетнего бездействия администрации г. Новороссийска, а также органов Управления ЖЭК.

Вынуждены обратиться к Вам, как к последней инстанции!

В 2010г. жители нашего дома в качестве управляющей домом организации были выбраны компания ООО «НовЖилСервис». Однако, управлявшая до этого момента компания - ОАО «Стиро-Росстекстек» - документацию на наш дом решила не отдавать и вопрос передачи дома никак не решился.

В результате сложилась такая ситуация, когда домом начали управлять две компании одновременно, когда жилищным законодательством это прямо запрещено. В соответствии с ч. 9 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией! Несмотря на прямой законодательный запрет, ОАО «НУКО» не передав документацию, и как выяснилось потом, сразу же создав управляющий жилищно-коммунальный и жилищно-коммунальный отдел, продолжила работу, на котором собственники выбрали компанию ООО «НовЖилСервис», продолжила обслуживание домом, а ООО «НовЖилСервис» начало проводить обслуживание на основании результатов официального проведенного голосования и заключенных договоров.

В итоге, почти четыре года, с января 2011 г. по октябрь 2014г. обслуживание дома и предоставление услуг ЖЭК производили две компании одновременно. Данное положение дел абсолютно устраивало обе компании и этот вопрос никак не решался.

Городской расчетный центр все эти годы присылал по две квитанции на каждую квартиру, но с указанием разных управляющих компаний.

... *** ... *** ... *** ... *** ... *** ... *** ... *** ...

В результате отработанной схемы отъема денег у населения ОАО «НУКО», а также молчаливого попустительства органов местного самоуправления нас не только лишили законного права защитить свои права, но и возложили на жителей нашего дома неисполнимую материальную ношу. Судя по своему единственному решению, не разобравшись в сути проблемы, не приняв во внимание наши доказательства в результате давления, оказанного со стороны ОАО «НУКО» и администрации города загнали нас в долговую яму.

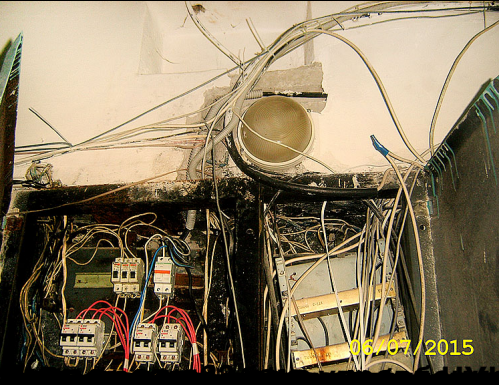
Наша ситуация - капля в море. Есть еще другие подобные случаи по другим домам. Людей вводят в заблуждение, и потом заставляют повторно оплачивать уже оплаченные ресурсы и услуги компаниям, которые ничего не делают и продолжают вводить в заблуждение жителей, используют мошеннические схемы, которые с попустительства органов местного самоуправления и гос. структур с каждым днем становятся только более отработанными и безжалостными.

Образовалась бесконечная круговая порука, призванная вечноски укрывать противоправные действия ОАО «НУКО» и не давать возможности выявить и доказать их.

В настоящее время ведется усиленный контроль по выяснению задолженностей по услугам ЖЭК. Мы можем серьезно и не справедливо пострадать. Особенно в большой опасности находятся люди, которые проживают в квартирах на основании социального найма. Их по-прежнему лишают жилой площади, хотя они всегда и вовремя оплачивали все услуги ЖЭК.

Но, формально, теперь мы все должны.

В приложении копия статьи из местного газеты, в которой нас всех



Часть вторая. ДВОИНАЯ БУХГАЛТЕРИЯ

***Заглянем в [Интернет-базу](#) Федеральной налоговой службы РФ, которая

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

доступна всем желающим. Сведения в ней согласно законодательству не относятся к персональным данным.

***Узнаем, что ООО «Городской расчетный центр» зарегистрировано 15 июня 2010 года в Новороссийске по ул.Леднева, 9. Уставный капитал этого общества был изменен в августе 2014 года и на сегодняшний день составляет 26 .667 рублей. Его можно назвать смехотворным, если учесть, какие деньги ежедневно собираются в кассах «ГРЦ». Тем более если знать, что сейчас (запись от 27.08.2014 г.)

единствен

ным учредителем

этого ООО (100% доли) является

Екатерина Викторовна Огиенко.

В городе-герое о том, кто это такая, не ответил точно ни один из опрошенных нами экспертов. Правда, высказывались предположения, что она, скорее всего, из Краснодара и, так или иначе, близка к реальным хозяевам «НУКа», АТЭКа (теплосетей) и «охапки» других фирм, то есть бывшего депутата Госдумы Ризвангаджи Исаева и его сына Дениса Ризвангаджиевича. Точнее и подробнее об этом – в следующей, заключительной части нашего расследования. Пока же подчеркнем то, что «НУК» с «ГРЦ» и сейчас, после ухода из руководства обеих фирм Виктора Мисана, можно назвать родственными структурами. И если «ГРЦ» прогорит-развалится, унеся в пучину банкротства миллионы наших кровных, отданных за коммуналку, то нынешний его

директор Сергей Горюнов

или учредительница Екатерина Огиенко не компенсируют из личных сбережений и имущества сумму, бóльшую чем 26

667 рублей. Законодательно возможность «взять» с них больше теперь существует, но в реальности это крайне маловероятно.



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

***** Для нас быстро стало очевидно, что если бы не существовало «ГРЦ» или другой подобной структуры, то не было бы и той жути, что приключилась с жителями д.83 по ул.Героев Десантников. Если бы жители платили за воду, отопление, содержание общего имущества, текущий ремонт и прочее не через посредника, коим является «платежный агент» (= «исполнитель расчетов») «Городской расчетный центр» и с которым у нас нет договоров, а напрямую ресурсникам или хотя бы через кассы своей управляющей компании по их квитанциям, то не было бы ни путаницы, ни двойной бухгалтерии.**

***** Давайте остановимся на этом подробнее, чтобы все стало предельно ясно и вам, читатели. Подчеркнем еще раз, что продолжая платить всё, что требуют в квитанциях, с чувством исполненного долга, ни о чем не задумываясь, вы тоже в один ужасный день можете попасть в пренеприятную ситуацию. Так что наш рассказ важен для всех!**

***** Вот мы держим в руках две «версии» платежей через «ГРЦ» одной и той же квартиры, одной и той же семьи Р. На первый взгляд, они мало отличаются. При скрупулезном изучении – отличаются почти в каждой цифре, каждой строчке. Печатью «ГРЦ» и подписями скреплены оба документа. Разные и оба правильные? Какому верить? Судите сами.**

***** Номер лицевого счета, расчетные периоды – с сентября 2011 года по август 2014 года, фамилии собственников, номер квартиры, число жителей в каждом из двух документов – одни и те же. Различается шапка. Наверху первого документа написано: ООО «НовЖилСервис». Наверху второго: ОАО «НУК». Есть отличия и в пунктах платежей. «НУК» изобретательней во взимании, у «НЖС» меньше граф, по которым вы должны платить. Сравните скан, и всё сами увидите. А главное, отличаются суммы начислений. Вот небольшая выборка, чтобы вы наглядно убедились, насколько дороже жить в доме, где вас обслуживает «НУК». Мы берем общие суммы начислений, включая и исключая пеню.**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

[illegible]

... (из за отопления) ... слено «НУК», рубл. ... больше ...

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожиданные ответы

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска 17.01.2016 19:19

В Октябрьский районный суд
г. Новороссийск
от ООО «НовЖилСервис»
г. Новороссийск, ул. Революции 1905 г., д. 37
процессуальные извещения по делу: Третья лица
Истец ОАО «Новороссийская
управляющая компания»
г. Новороссийск, ул. Рубина, д.23

ОТВЕТ
на исковое заявление о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг

ОАО «Новороссийская управляющая компания» обратилось в Октябрьский районный суд г. Новороссийск с иском: взыскание о взыскании задолженности по оплате жилищных услуг к собственникам ка. № многоквартирного дома по ул. Героев Десантников, 83.

Считая, что исковые требования ОАО «Новороссийская управляющая компания» не подлежат удовлетворению в полном объеме по следующим основаниям.

Отвечая заключила договор управления с ООО «НовЖилСервис» с 01.02.2011г. Данные собственники не нарушили действующего законодательства, оплачивали жилищные и коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, а ООО «НовЖилСервис».

В соответствии с ч. 3 ст. 154 ЖК РФ собственник жилого дома оплачивает услуги, в соответствии с договором заключенными с организациями, осуществляющие соответствующие виды деятельности. На основании решения общего собрания общего собрания собственников данного многоквартирного дома от 29.11.2010 г. Данное собрание было проведено в соответствии с ст. 44-48 ЖК РФ, явору составил 59,91 % от общего числа голосов собственников МКД. Собрание приняло следующие.

ОАО «НовЖилСервис» присутствовало к управлению многоквартирным домом по адресу г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, 83 на основании решения общего собрания собственников данного многоквартирного дома от 29.11.2010 г. Данное собрание было проведено в соответствии с ст. 44-48 ЖК РФ, явору составил 59,91 % от общего числа голосов собственников МКД. Собрание приняло следующие.

В соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (а ред. 09 от 04.06.2011г. № 123-ФЗ), собственник помещений в многоквартирном доме вправе в многоквартирном порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом не только в случае, если управляющая компания не выполняет условий такого договора, но и в случае принятия ими решения в выборе иной управляющей организации или изменения способа управления данным домом. (Президиум ВАС РФ от 22.11.2011г. №167/11).

Собственники уполномочили бюро управляющего организации - ОАО «НУК» в передаче в ООО «НовЖилСервис» 30.06.2011г., описью ОАО «НУК» не передав техническую документацию на многоквартирный дом, не имея, что дана документация является собственностью жилищных дома, а не ОАО «НУК». Несмотря на данные действия, в письме Минрегионразвития РФ от 20.12.2006г. № 14313-РМ/07 «О передаче технической документации на многоквартирный дом, реализации выбранного способа управления не зависит от передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов».

Денежные средства управляющей компании, необходимые для выполнения услуг по содержанию общего имущества, по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, оплате услуг подрядных организаций, выполнению работ по текущему ремонту.

Содержание общего имущества 17 569,25 руб.
Текущий ремонт 4 326,73 руб.
Уборка 176,88 руб.

С учетом срока исковой давности, в адрес ООО «НовЖилСервис» от Ответчика в качестве оплаты жилищно-коммунальных услуг за период с 01.09.2011 г. по настоящее время поступили денежные средства в размере 71 521,21 руб.

Денежные средства, перечисляемые в адрес ресурсоснабжающих организаций ООО «Горэлектроснабжение» на основании решения общего собрания МКД от 10.01.2012 г. договора поставки № 01-09/3 от 09.01.2014 г., договора № 01-09/2 от 09.01.2014 г., письма исп. № 430 от 02.11.2013 г.:

ГВС (горячая вода) в размере 14 922,76 руб.
Плата ТБ 5 471,21 руб.
Отопление 23 362,17 руб.
СДВ (вода горячей воды) 2 138,97 руб.
СДВ (вода холодной воды) 1 441,83 руб.
ХВ (холодная вода) 3 788,56 руб.
ХВ ТБС (холодная вода горячего водоснабжения) 1 669,08 руб.

Денежные средства управляющей компании, необходимые для выполнения услуг по содержанию общего имущества, по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, оплате услуг подрядных организаций, выполнению работ по текущему ремонту.

Содержание общего имущества 14 606,51 руб.
Текущий ремонт 3 693,55 руб.
Уборка 176,88 руб.

В настоящее время между двумя управляющими компаниями имеет место конфликтная ситуация в отношении полномочий по управлению МКД по ул. Героев Десантников, 83.

Данный спор лежит в плоскости рассмотрения Арбитражного суда Краснодарского края между ОАО «НУК» и ООО «НовЖилСервис» по факту признания правомочности получения денежных средств от собственников. При рассмотрении данной ситуации так же не существует судебной практики споров ООО «НовЖилСервис».

ОАО «Новороссийская управляющая компания» Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа по делу № А32-13461/2011 от 20.03.2013 г., а так же по делу № А32-15600/2011 от 13.08.2012 г.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

В удовлетворении исковых требований ОАО «Новороссийская управляющая компания» отказать в полном объеме.

Исходный подлинник:  О.О. Юмашев

Открытое акционерное общество
«Новороссийская управляющая компания»
353903 Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Рубина, 23, телефон: 4-41-48
№ 2115 от 24.10.2014
Директору филиала
«Новороссийские тепловые сети»
ОАО «АТЭК»
Сборнику А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич!

Сообщаем Вам, что в многоквартирных домах по ул. Г.Десантников, 83 Волгоградская, 54, Дзержинского, 218, Куникова, 36, Куникова, Мефодиевская, 112, Пискаревского, 8 предоставление коммунальных услуг отоплением и горячему водоснабжению собственникам помещений оказывается в рамках договора от 10.01.2010 6м, заключенного с филиалом ОАО «АТЭК» При этом часть потребностей предоставления оплаты в אותו управляющую компанию ООО «НовЖилСервис» и данные платежи поступали в Ваш: организацию от ООО «ГРД» с указанием в назначении платежа, что денежные средства перечисляются именно по вышеуказанным домам.

Вследствие этого у таких потребителей имеется задолженность отоплению и горячей воде перед нашей компанией. Учитывая отсутствие ООО «НовЖилСервис» договора ресурсоснабжения по вышеуказанным адресам приу часть поступления в ОАО «АТЭК» платежи в сумме 3 843 936,81 руб в счет погашения задолженности по нашему договору и в пользу «Новороссийской управляющей компании»:

Оплата на 19.09.2014	Отопление	ГВС	ХВ ТБС	Итого
Г.Десантников, 83	467 181,54	114 144,59	107 491,22	52 681,61
Волгоградская, 54	688 720,59	119 799,72	120 705,13	37 862,90
Дзержинского, 218	302 170,52	84 531,17	58 461,49	17 803,29
Куникова, 36	35 533,79	26 115,23	12 787,89	4 066,64
Куникова, 66	2 084 222,15	215 180,05	298 699,41	119 657,72
Мефодиевская, 112	349 188,29	115 933,86	74 905,24	25 021,26
Пискаревского, 8	24 293,13	3 492,38	2 725,04	903,06
Итого	4 151 015,01	679 207,00	775 775,42	237 939,38

Генеральный директор:  А.Д.Аббасов

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожида

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска 17.01.2016 19:19

ОАО - ГОРОДСКОЙ
РАСЧЕТНЫЙ
ЦЕНТР

Иск. № 22 от 22.01.2015 года

Т. [REDACTED]
ул. Героев Десантников д.83 кв. [REDACTED]

Уважаемая Т. [REDACTED]:

В соответствии с запросом от 30.10.2015 года, ООО «ГРЦ» сообщает следующее:

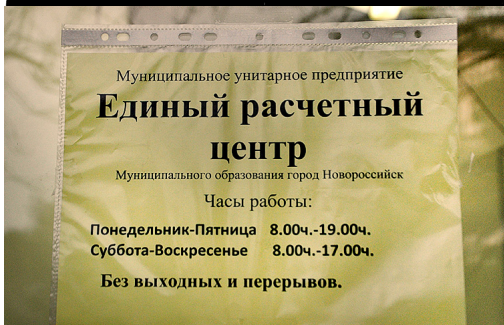
1. Сумма жилищных кредитов, полученных Вами за коммунальные услуги за период с 01.10.2014 года по 01.10.2015 год в ООО «ГРЦ», составляет 10 003,52 руб., из них:

- отопление - 5 907,13 руб.;
- газификация ГВ - 1 953,10 руб.;
- ХВ ГВС - 587,99 руб.;
- водоснабжение ГВ - 179,04 руб.;
- холодное водоснабжение - 706,53 руб.;
- водоотведение ХВ - 770,33 руб.

2. Сумма денежных средств, оплаченных Вами за горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, а также отопление за период с 01.10.2014 года по 01.10.2015 год, была перечислена инкассаторской ресурсоснабжающей организацией (ОАО АТЭК, МУП Водоканал г. Новороссийска) по договорам поручения.

С бухгалтер по начислениям [REDACTED] Н.А. Прокофьева

Иск. С бухгалтерской отчетности
Вопросы 18.01.2016



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Часть третья. БЕЗ МАСОК

***** Наверняка вам тоже не раз приходилось слышать, что мол, мы в России сейчас**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

живем в правовом обществе, где царит Его Величество Закон, или к этому стремимся. Если вы с этим согласны, мы вас поздравляем. У вас благополучная жизнь, скорее всего вам не приходилось обращаться за помощью в прокуратуру или суд. И, возможно, вообще никуда и никогда, даже в местные и краевые, областные органы власти. Жители первого подъезда в беседе с нами высказались так:

*****- Мы перестали верить в торжество закона, зато с каждым новым обращением к властям, в правоохранительные органы и суды все больше учимся отстаивать свои права. Мы не просто познакомились, хотя раньше друг друга мало знали, но сплотились, сдружились. У многих даже мировоззрение поменялось. Ну, уж розовых очков больше точно никто не носит.**



***Жители д.83 на приеме у руководителя краевой госжилинспекции
А.Степаниденко***

*****Эпопея обращений жителей с нарисованными долгами по инстанциям очень интересна, показательна. Сразу скажем, что на сегодняшний день у них появилась слабая надежда на возвращение справедливости. Сработало, скорее всего, процитированное нами в первой части расследования их письмо к губернатору Кубани В.Кондратьеву.**

По его поручению в Новороссийск лично приехал и принял жителей первого подъезда д.83

руководитель краевой госжилинспекции Алексей Степаниденко.

Мы были на этом приеме. Алексей Васильевич, ничего не обещал, кроме как досконально разобраться:

*****- Я поручаю своим подчиненным провести проверки в рамках наших полномочий**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

в отношении «НУКа» и «НовЖилСервиса». Также предстоит разобраться, почему расчетный центр распределял деньги определенной компании.



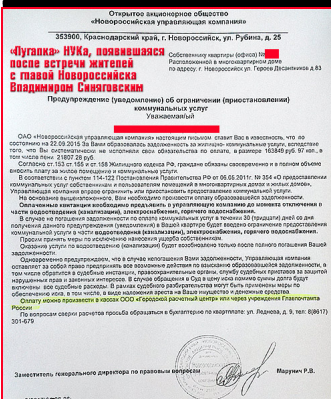
Алексей Степаниденко принимает жителей д.83 в большом зале администрации

***Эти проверки уже завершились. Люди получили ответ из КГЖИ, где подробно расписаны все их мытарства. И даже установлены нарушения (скромные) при управлении "НУКом" дома № 83. Дан и "ценный" совет жителям: мол, вы вправе подать иск к "НовЖилсервису", чтобы вернуть свои деньги. Да ни к чему это, пробовали! С "НЖС" ничего уже не возьмешь даже по суду. Гол, как сокól!

***Однако при этом вдруг каким-то чудесным образом в то же время сдвинулась с мертвой точки проверка, проводимая отделом экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г.Новороссийску. Та самая, что выявила фальсификацию подписей на январском собрании, которое по версии «НУКа» и суда прошло в пользу «Новороссийской управляющей компании», а по версии людей из первого подъезда вообще не проходило. А потом в возбуждении уголовного дела было отказано, и фактически «обэпники» положили документы под сукно. И вот неожиданно пошли новые движения. Жители узнали, что материалы переданы из отдела ЭБиПК в полицейское следствие. Есть надежда, что будет возбуждено уголовное дело по фактам фальсификации, в том числе и проверено, было ли вообще собрание.

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожида

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска 17.01.2016 19:19



Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожиданные ответы

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



«УТВЕРЖДАЮ»
Заместитель начальника Управления
МВД России по г. Новороссийску
начальник полиции
А.В. Волыкий
«12» декабря 2015 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отказе в возбуждении уголовного дела
г. Новороссийск «12» декабря 2015 года

Старший оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции Управления МВД России по г. Новороссийску майор полиции Андреев Д.С., рассмотрев материалы дополнительной проверки № 576 (КУСП № 8755, от 21.03.2015 г.) УМВД России по г. Новороссийску,

УСТАНОВИЛ:

Проверка проводилась по обращению Ш. [REDACTED] в отношении директора ОАО «ИЗУС» на факты противоправных действий.

Ранее в отделе «Б» УМВД России по г. Новороссийску проводилась проверка по аналогичному заявлению (КУСП № 3003 от 29.01.2015г.), в ходе которой было установлено, что в ноябре 2010 года на собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 83 в качестве управляющей компании была выбрана ООО «Новожилисервис». Протокол по итогам голосования был оформлен 30.12.2010 г.

С ООО «Новожилисервис» собственниками жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 83 был заключен договор на предоставление услуг ЖЭУ.

ПОСТАНОВИЛ:

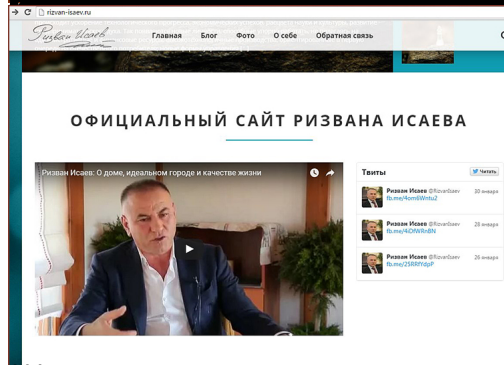
1. В возбуждении уголовного дела в отношении Аббасова А.Д., по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 159 УК РФ - отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, в связи с отсутствием в деянии состава преступления.
2. В возбуждении уголовного дела в отношении Ш. [REDACTED] по признакам состава преступления, предусмотренного ст. 306 УК РФ - отказать по основаниям п.2 ч.1 ст.24 УПК РФ, в связи с отсутствием в деянии состава преступления.
3. Копию настоящего постановления направить прокурору г. Новороссийска и заявителю.
4. Ходатайствовать перед прокурором города Новороссийска об отмене постановления об отказе в возбуждении уголовного дела и направлении материалов в отдел экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по г. Новороссийску, для проведения дополнительной проверки.

Ст. оперуполномоченный отдела «Б» УМВД России по г. Новороссийску майор полиции [REDACTED] Д.С. Андреев

«Согласен»
Начальник отдела «Б» УМВД России по г. Новороссийску подполковник полиции [REDACTED] Р.Н. Пылев

Итого: В результате проведенной проверки установлено, что в ноябре 2010 года на собрании собственников жилых помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новороссийск, ул. Героев Десантников, д. 83 в качестве управляющей компании была выбрана ООО «Новожилисервис». Протокол по итогам голосования был оформлен 30.12.2010 г.

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



Исаев Ризвангаджи Абдулаевич, ООО «СИБЭНЕРГО», ООО «ЕВРОМАРКЕТ», ООО «ЕВРОПА», ООО «ИРИС», ООО «ПРОФЕССИОНАЛ», ООО «ПАНТЕРА»

manageru

← → ↺ krasnodar.manageru.net/person/ogienko/ekaterina/viktorovna/1622629

Огиенко Екатерина Викторовна, Краснодар

Предположительно, Огиенко Екатерина Викторовна является руководителем (должность — генеральный директор) компаний, список которых вы видите ниже. Данная информация получена на основе анализа ЕФРЮОП, может являться устаревшей и не нарушает 152-ФЗ "О персональных данных" согласно ст. 6 129-ФЗ "О Государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Василий Директ
Вклад «Новый год» в банке «Кедр»
до 12% в руб. Вклады застрахованы государством. Успейте открыть вклад!

ООО «СИБЭНЕРГО»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБЭНЕРГО"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350051, г. КРАСНОДАР, ул. ДАЛЬНЯЯ, д. 4

ООО «ЕВРОМАРКЕТ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОМАРКЕТ"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350051, г. КРАСНОДАР, ул. СТРОИТЕЛЕЙ, д. 23
[Розничная торговля в неспециализированных магазинах](#)

ООО «ЕВРОПА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОПА"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350015, г. КРАСНОДАР, ул. СЕВЕРНАЯ, д. 319
Общественное питание
[Деятельность ресторанов и кафе](#)

ООО «ИРИС»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРИС"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350049, г. КРАСНОДАР, ул. КОТОВСКОГО, д. 76, корп. 2
[Сдача внаем собственного недвижимого имущества](#)

ООО «ПРОФЕССИОНАЛ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЕССИОНАЛ"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350001, г. КРАСНОДАР, ул. ВОРОНЕЖСКАЯ, д. 76
[Найм рабочей силы и подбор персонала](#)

ООО «ПАНТЕРА»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАНТЕРА"
Регион: Краснодарский край
Адрес: 350000, г. КРАСНОДАР, ул. СЕВЕРНАЯ, д. 319
[Деятельность концертных и театральные залов](#)

Журналистское расследование. КТО ВРАГ НАРОДА? Мы получили на этот вопрос самые неожида

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

manager.ru

Исаев Денис Ризвангаджиевич, Краснодар

Предприниматель, Исаев Денис Ризвангаджиевич является руководителем компании — генеральный директор компании, специализирующейся на проектировании, строительстве и эксплуатации объектов инфраструктуры. Денис имеет опыт работы в сфере строительства, проектирования и эксплуатации объектов инфраструктуры. Денис имеет опыт работы в сфере строительства, проектирования и эксплуатации объектов инфраструктуры.

ООО «ЦЕНТР-АКТИВ»

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-АКТИВ»

Ремонт Краснодарский край

Адрес: 350902, г. КРАСНОДАР, ул. КАЛЕНОВА, д. 283

Виды деятельности:

- Деятельность в области архитектуры, инженерно-технической проектирования в промышленности и строительстве;
- Строительство зданий и сооружений;
- Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;

Дата регистрации: 14 ноября 2008 года

Исполнитель: Федеральная Налоговая Служба № 10: КРАСНОДАР

ООО «АТЛАНТИК ГРУПП»

Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТИК ГРУПП»

Ремонт Краснодарский край

Адрес: 350033, г. КРАСНОДАР, ул. СТАВРОПОЛЬСКАЯ, д. 23

Специализация: проектирование, строительство, монтаж и эксплуатация объектов инфраструктуры

ООО «ЦЕНТР-ОТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР-ОТЕЛЬ»

Ремонт Краснодарский край

Адрес: 350033, г. КРАСНОДАР, ул. СЕВЕРНАЯ, д. 319

Специализация: здания и сооружения

ООО «МОГАН-ЭСТ»

Общество с ограниченной ответственностью «МОГАН-ЭСТ»

Ремонт Краснодарский край

Адрес: 350033, г. КРАСНОДАР, ул. СЕВЕРНАЯ, д. 319

Специализация: здания и сооружения



ооо-атэк-нп-компани/ukovodstvo-kompani-atk/

ОАО «АТЭК»

Автономная теплоэнергетическая компания

Должности

Руководство компании

Руководство компании АТЭК

1. Пучков Андрей Александрович - Генеральный директор ОАО «АТЭК»;
2. Жуков Роман Владимирович - Директор по сбыту ОАО «АТЭК»;
3. Волков Александр Витальевич - директор по производственному развитию ОАО «АТЭК»;
4. Исаев Игорь Игоревич - Директор по строительству ОАО «АТЭК»;
5. Кабанова Ирина Викторовна - Директор по экономике и финансам ОАО «АТЭК»;
6. Ковалев Андрей Игоревич - Технический директор ОАО «АТЭК» - директор филиала «Теплоэнергетический».

Руководство филиала ОАО «АТЭК» «Новороссийские тепловые сети»

1. Сборщик Александр Николаевич - директор филиала;
2. Смирновская Эрика Владимировна - главный бухгалтер.

«Новороссийские тепловые сети» - филиал ОАО «АТЭК»

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19



P.S. Подытоживаем

***** Вместо заключения давайте подытожим, зафиксируем имеющиеся на сегодняшний день результаты нашего журналистского расследования. Так их видят жители первого подъезда д.83, так их, в целом, видим и мы.**

***** ОБЭП (Отдел экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД по г.Новороссийску) выявил мошенничество. Доказана подделка документа,**

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

который явился основанием для вынесения судебного решения и, в конце концов, признания жителей должниками. Руководящие чиновники администрации Новороссийска и Южного района на приемах уверяют, что они на стороне жителей, однако в письменных ответах, прежде всего, ссылаются на судебные решения, которые не опровергнуты. Руководитель краевой жилинспекции Алексей Степаниденко убедился, что люди ничего не должны и очень удивлялся на приеме, почему до сих пор не возбуждено уголовное дело в отношении НУКа. Однако письменный ответ из крайжилинспекции не выглядит обнадеживающим.

Автор: Текст: Владимир ДАРКИН, Анатолий ЕМЕЛЬЯНЕНКО, фото: Марина ЭКСТЕР, документы для сканов и текста предоставлены жителями д.83 по ул.Героев Десантников г.Новороссийска
17.01.2016 19:19

 www.interfax.ru/russia/468468



В России В мире Экономика Спорт Культура Москва Все новости Сюжеты

В РОССИИ 15:56, 22 сентября 2015

В Краснодаре обнаружили продажу земли по заниженной в 600 раз цене



Москва, 22 сентября. INTERFAX.RU - Бизнесмены и чиновники в Краснодаре могут стать фигурантами уголовного дела о мошенничестве с земельными участками, проданными по заниженной в 600 раз цене, сообщили в пресс-службе Генпрокуратуры.

"Прокуратура Краснодарского края провела проверку соблюдения земельного и градостроительного законодательства. Установлено, что территориальное управление Росимущества по краю передало в собственность одному из юридических лиц 106 земельных участков, находящихся в федеральной собственности, общей площадью 433 гектара, расположенных в районе Западного обхода Краснодара", - говорится в сообщении пресс-службы ведомства, поступившем во вторник в "Интерфакс".

По данным ведомства, фирма обязалась построить на этой земле многоквартирные жилые дома, детские сады, школы и парки, а также безвозмездно передать в собственность города объекты инфраструктуры, дороги, коммуникации, сети и зеленые зоны.

С учетом этой договоренности, отмечают в Генпрокуратуре, земельные участки были проданы фирме за 15 млн рублей, несмотря на то что их средняя рыночная стоимость составляет около 9 млрд рублей.

"Однако уже спустя две недели после получения фирмой участков и по ее же инициативе в проект планировки территории постановлением заместителя главы города внесены поправки. Данные коррективы существенно снижают требования к количеству объектов социальной инфраструктуры, которая должна была построить указанная компания", - говорится в сообщении.

Так, по данным прокуроров, количество школ, которые планировалось построить, сократилось с восьми до одной (с 13 до 1 тысячи учащихся), детских садов - с 25 до пяти (с 10 тысяч до 500 детей), строительство социальных учреждений здравоохранения и вовсе было исключено из плана застройки.

"Кроме того... фирма разделила 106 участков на 2774 и перераспределила по своему усмотрению. В частности, некоторые из них уже продаются по 5 миллионов рублей за 8 соток, ряд вновь образованных участков уж застроен частными домами", - заявили в ведомстве.

Там отметили, что краевая прокуратура направила в управление СКР материалы проверки для решения вопроса об уголовном преследовании виновных лиц. В результате возбуждено уголовное дело по ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере).



А в этой статье, также появившейся благодаря нашей публикации о мытарствах в д.83, речь пойдет о бедах жителей многоэтажки на Стандарте. Люди прочли и обратились за помощью! Читайте тут: ["ВОЛЯ И СВОЕВОЛИЕ. Когда жители д.11 по ул.Первомайской Новороссийска провели собрание, сменив управляющую компанию, администрация города … выставила этот дом на торги"](#).