

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

Воля - Сознательное стремление к осуществлению чего-л.; упорство, настойчивость в достижении чего-л. Желание, требование. Возможность и право поступать, распоряжаться кем-, чем-л. по своему усмотрению, в соответствии со своим желанием.

Своеволие - Склонность действовать по своей прихоти, капризу, вздорному желанию; поведение, поступки, свидетельствующие о такой склонности.



Д.11 по ул.Первомайской в г.Новороссийске

1. Дом! Молодость! Первомайская!

*****Наше журналистское расследование в связи с крупными жилищно-коммунальными неприятностями, свалившимися на жителей д.83 по ул.Героев Десантников в Новороссийске (читайте [ЗДЕСЬ](#), на днях будет опубликована завершающая третья часть) вызвало шквал откликов. Уже сейчас «Новороссийские известия» получили столько заявлений и просьб о новых расследованиях и публикациях, что отработать их придется как минимум полгода. Работы не боимся, постепенно напишем о каждом случае.**

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

*****В д.11 по ул.Первомайской в той части Восточного района города-героя, которую новороссийцы называют Стандартом, к счастью, не дошло до финансовых вымогательств и требований повторно заплатить за потребленные коммунальные ресурсы. Но обратившимся к нам за помощью жителям этой не так давно построенной многоэтажки вряд ли легче морально. Хотя дом был возведен Министерством обороны РФ и многие собственники жилья здесь бывшие или действующие военные, умеющие реально воевать. На встречу со мной после обращения в нашу редакцию пришло сразу 5 крепких мужчин, активистов дома. И вот что они мне рассказали. Не без волнения, а временами и возмущения.**



*****30 октября 2015 года в д.11 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (МКД) в форме очно-заочного голосования. Собрание завершилось 22 ноября и показало большое единомыслие, общую волю собственников. Вот один из важнейших пунктов решения (всего их 9):**

*****О выборе в качестве управляющей компании ООО УК «Альтернатива».**

*****Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «Альтернатива».**

*****Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений): *****

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,88% (4421,62 кв.м.)	6,68 % (336,0 кв.м.)	5,45% (274,1 кв.м.)

*****Количество собранных бланков решений 108 шт., из них:**

*****- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 108 шт.**

*****Принятое решение. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК**

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

«Альтернатива».

2. Ожидаемое и неожиданное

*****Казалось бы, произошло рядовое событие согласно Жилищному кодексу России. Люди решили отказаться от услуг прежней управляющей организации – ООО «ЖУК», работой которой были всё больше недовольны, и выбрали новую. Проголосовали по-честному, без приписок и натяжек. Не будем углубляться в подробности, чтобы не растягивать материал. Поверьте, что всё было сделано четко и скрупулезно, с большой подготовительной и организационной работой. Толстая пачка документов – тому в подтверждение. Вскоре после «перевыбора» и начались неприятности. Причем, не только вполне ожидаемые, но и неожиданные.**



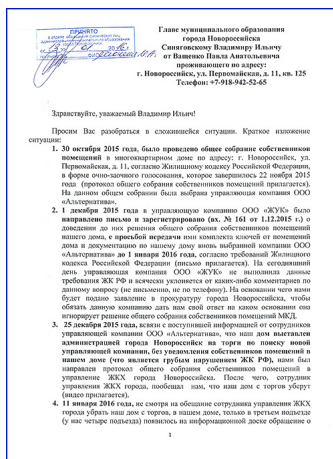
Доступ к информации для жителей дома прост

*****Как показывает общероссийская практика, без судебных разбирательств процесс избавления от старой УК обходится редко. К этому избранный на собрании совет дома был готов, хотя и надеялся на легкий переход полномочий от**

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

«ЖУКа» к «Альтернативе». Не получилось. 1 декабря прошлого года в ООО «ЖУК» было направлено письмо о принятом на общем собрании собственников помещений дома решении. С просьбой передачи ими комплекта ключей от помещений МКД и всей документации в ООО «Альтернатива» до 1 января 2016 года в соответствии с требованиями ЖК РФ. Ответ гендиректора «ЖУКа» вы видите на скане. Причем обжаловала протокол собрания собственница квартиры, которая ранее проголосовала «за» председателя и совет дома, а за выбор управляющей компании ООО «Альтернатива» «воздержалась». Эта женщина зарегистрирована (прописана и проживает) совсем по другому адресу. Что ж, обратиться в суд - ее право, хотя размышления над причинами такого поступка не вдохновляют на что-то хорошее.

***** Но жители обратились к нам в редакцию «НИ» не поэтому. В то, что этот суд лишь затягивание, которое они преодолеть, совет дома искренне верит. Воля собственников в решении общего собрания выражена твердо, уверенно. Это не тот случай, когда жители разделились примерно «фифти-фифти» и согласия в выборе способа управления или управленцев нет.**



***** «Нежданка» пришла со стороны ... администрации МО г.Новороссийск. Вот что пишут собственники главе города Владимиру Синяговскому сразу после окончания новогодних каникул, 13 января (публикуем с сокращениями, не меняющими существа дела):**

***** «25 декабря 2015 года в связи с поступившей от сотрудников ООО «Альтернатива» информацией, что наш дом выставлен администрацией города Новороссийск на торги по поиску новой управляющей компании без уведомления собственников помещений в нашем доме, нами был направлен протокол общего**

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

*****Согласно Жилищному кодексу России администрация не имела права выставлять наш МКД без предварительных действий. Сначала должна была появиться информация о том, по каким причинам выставляется дом на торги и в какие сроки мы обязаны провести общее собрание по выбору управляющей компании. И только если мы не собрались и не провели собрание или провели его с нарушением, тогда можно уведомлять о выставлении дома на торги».**

*****Кстати, в обращении администрации к собственникам помещений, которое вы видите на скане абзацем выше, эти требования и записаны. Записаны, но администрацией не выполнены. Далее собственники пишут В.И. Синяговскому:**

*****«Общее собрание мы провели, протокол в администрацию передали, но прежде чем выставить наш дом на торги, нашего мнения никто не спросил. Вопрос: на каком основании? Просим вас:**

- 1. Разобраться в данной ситуации.**
- 2. Дать указание ответственным сотрудникам администрации Новороссийска снять наш дом с торгов.**
- 3. Наказать подчиненных, ответственных за принятие решения о выставлении нашего дома на торги, сделанного с явным нарушением Жилищного кодекса РФ, и потребовать от своих подчинённых более ответственного отношения к своим служебным обязанностям».**



*****Ответа от градоначальника до сих пор нет, да и по нашему редакционному опыту крайне маловероятно, что Владимир Ильич соизволит ответить сам. На «неприятные» письма отвечает обычно соответствующий зам, причем готовит ответ рядовой сотрудник или их группа. А заместитель лишь украшает документ своей подписью, правда, становясь в ответе за то, что было подписано.**

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

3. Из Новороссийска через Краснодар в Чечню?

***** Легкая редакционная «разведка» ситуации принесла непредвиденные результаты. Мы думали, что причина выставления горадминистрацией только что успешно проголосовавшего и выбравшего УК дома на торги - в опрометчивости, неразберихе, непрофессионализме какого-то клерка-чиновника. Ведь согласно народной мудрости, иногда даже левая рука не ведает то, что творит правая.**



***** Однако наш источник, эксперт в сфере ЖКХ сообщил другую версию:**

***** - Один из замов администрации сейчас активно лоббирует интересы новой для Новороссийска компании - ООО с краснодарской «пропиской» и чеченской сердцевиной. Стараются, попросту говоря, отобрать некоторые дома у «ЖУКа» и передать этому ООО. Причем, есть опасения, даже не для того, чтобы те управляли, а для дальнейшей передачи.**

***** Так ли это, достоверно узнать не удалось. О том, почему, читайте далее. Но если это истинно, возникают вопросы. Станный бизнес? И чей? Выяснить что-либо у первого заместителя главы города Игоря Дяченко, который, вероятно, мог бы внести тут ясность, мы не смогли.**

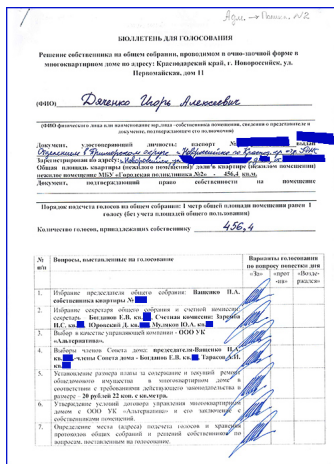
Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

Игорь Алексеевич

в течение несколько месяцев фактически уклонялся от общения с нашей электронной газетой, хотя мы даже письменно обращались с просьбой дать интервью. А недавно вместо интервью мы получили ... повестку в суд.

Г-н Дяченко

подал на «Новороссийские известия» и нашего главного редактора иск о защите чести, достоинства и деловой репутации. О результатах суда мы, конечно, напишем подробно, когда он состоится. Рассмотрение обещает быть любопытным!



В качестве представителя собственника Игорь Дяченко проголосовал "за", как и абсолютное большинство собственников в д.11 по ул.Первомайской. Так почему же вскоре администрация выставила дом на торги, пойдя против интересов жителей?

***** Найти кого-то из руководителей компании, которую упомянул эксперт, - ООО «Евразия-Плюс» - нам тоже не удалось. Судя по записи в ЕГРЮЛ, она зарегистрирована в Краснодаре в сентябре 2011 года, занимается управлением недвижимым имуществом, а также еще 22 видами деятельности – от добычи глины и сланца до чистки и уборки транспорта. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами получена в мае прошлого года. Гендиректор ООО – Николай Матвеев, но по телефонному номеру, найденному в Интернете, дозвониться нам не удалось. Может, потому, что единственный учредитель «Евразии-Плюс» - Некоммерческий благотворительный фонд «Центр социальной поддержки ветеранов спецслужб и спецподразделений ФСБ И МВД»?**

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08

А этот Центр соцподдержки зарегистрирован Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 6 по Чеченской республике в г.Грозном на проспекте им.В.В.Путина?..

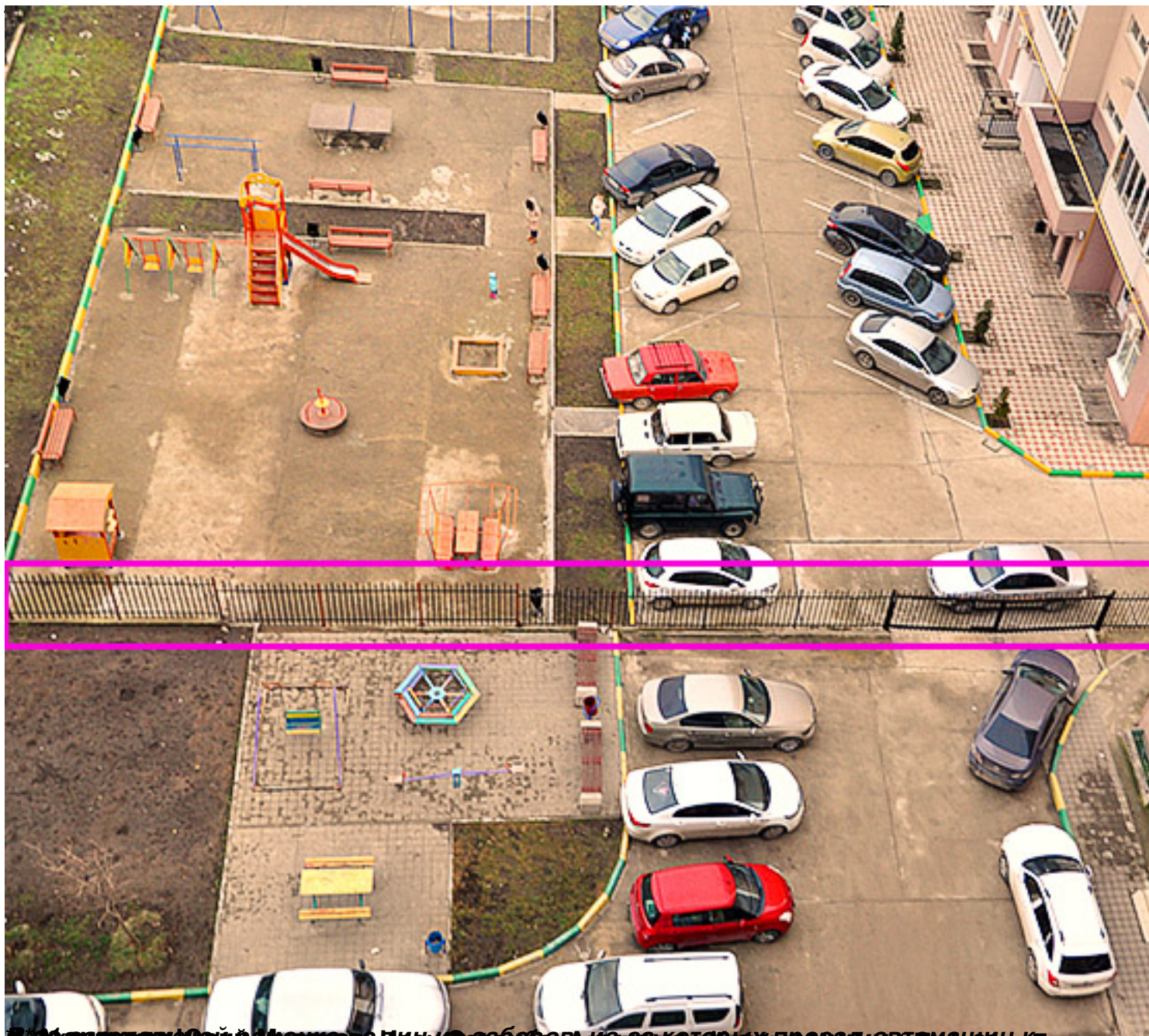
******* О том, что администрация Новороссийска выставила д.11 по ул.Первомайской на торги не случайно, а своевольно, может свидетельствовать вот какой факт. Когда управляющая компания «Альтернатива» обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю с жалобой на действия заказчика торгов – администрации МО г.Новороссийск, последняя стала доказывать свою правоту. И, что особенно интересно, при рассмотрении в УФАС подтвердили правоту администрации. Документа у нас еще нет, жалобу рассмотрели совсем недавно, поэтому мы просто не можем понять, как тут закон оказался на стороне администрации. К 22 ноября собственники определились с выбором управляющей организации, а на 30 декабря были назначены торги по заказу горадминистрации.

4. Будут бороться до полной победы!

******* Вот как непросто людям, сделавшим свой честный выбор, уверенно высказавшим свою волю на собрании собственников, добиться реального исполнения собственных решений! А добиться им необходимо и побыстрее. В доме и во дворе накопилось столько нерешенных проблем!

ВОЛЯ И СВОЕВОЛИЕ. Когда жители д.11 по ул.Первомайской Новороссийска провели собрание, с

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08



ВОЛЯ И СВОЕВОЛИЕ. Когда жители д.11 по ул.Первомайской Новороссийска провели собрание, с

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08



Заезд на транспорте - только через чужие, пока не огороженные дворы...

ВОЛЯ И СВОЕВОЛИЕ. Когда жители д.11 по ул.Первомайской Новороссийска провели собрание, с

Автор: Текст и фото: Светлана ЧЕКАСИНА, за исключением *. Документы, сканы которых приведены, и фото, отмеченные *, предоставлены собственниками жилья в д.11 по ул. Первомайской
06.02.2016 10:08



Проблемы с вывозом мусора тоже собираются решать активисты-общественники