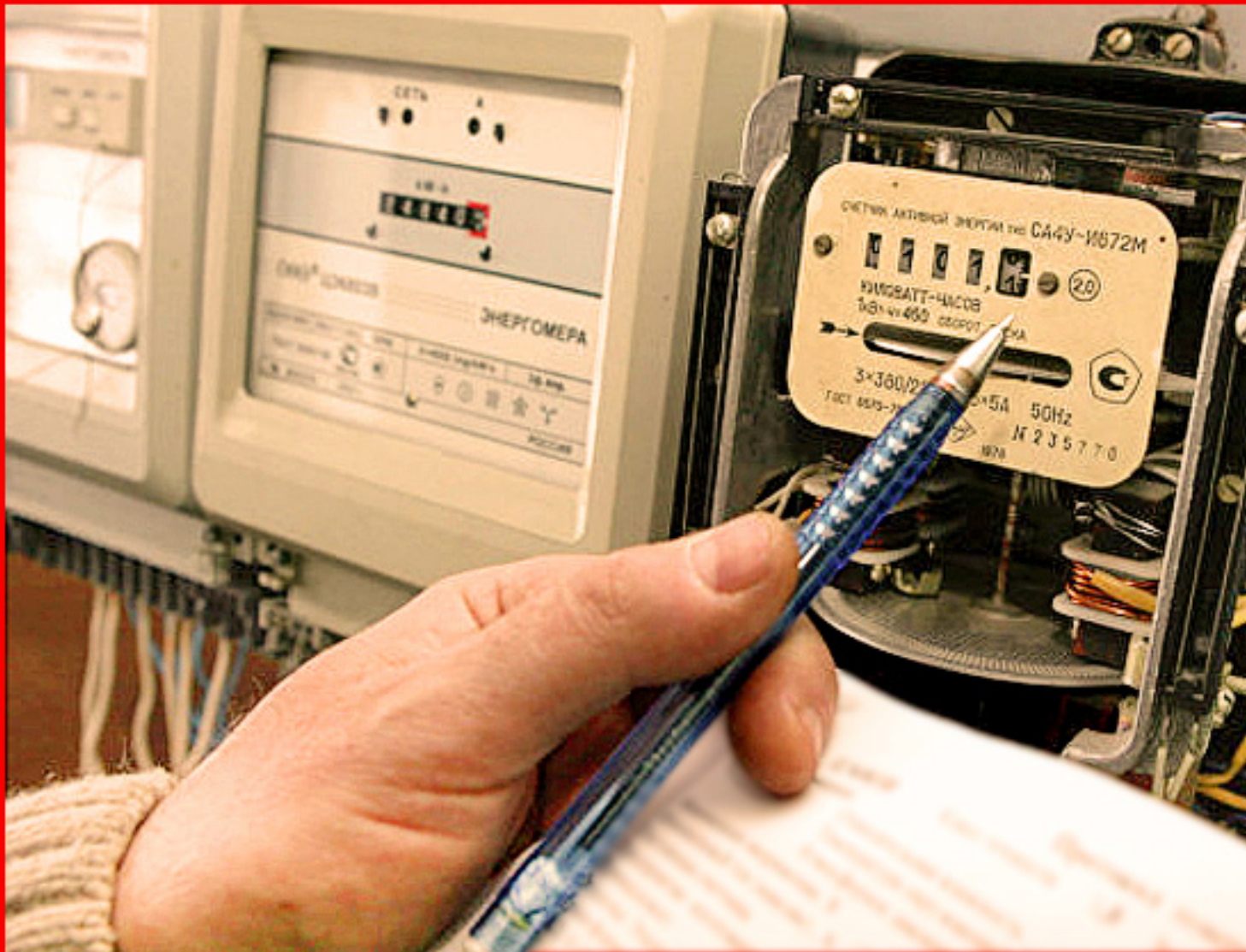


- Граждане, с оплатой электроэнергии на ОДН все понятно? Нет? Экие вы бестолковые...

Вместо эпиграфа

## **РАСЧЁТЫ И ПОДСЧЁТЫ**

**\*\*\* Многие жители пытаются самостоятельно разобраться с тем, каким образом начисляется оплата за электроэнергию на ОДН (общедомовые нужды), чтобы понять, наконец, откуда берутся внушительные суммы в квитанциях. А то платить заставляют, за неуплату отключать грозятся, а откуда взялась сумма – не объясняют. Напрягает, знаете ли...**



~~113-16-й этаж, 19-й этаж, 20-й этаж, 21-й этаж, 22-й этаж, 23-й этаж, 24-й этаж, 25-й этаж, 26-й этаж, 27-й этаж, 28-й этаж, 29-й этаж, 30-й этаж~~  
**КТО В ТЕРЕМЕ ЖИВЕТ? КТО В МНОГОЭТАЖНОМ ЖИВЕТ?**

**\*\*\* Размер начислений за электроэнергию, потребленную на ОДН, напрямую зависит от тех площадей, которые включены в расчет. С жилыми помещениями все понятно, а вот как быть с нежилыми, ведь сейчас почти в каждом доме на первом этаже находятся коммерческие организации? Должны ли эти площади**

**учитываться при расчете ОДН?**



www.kommunist.ru



<p><b>ИЗВЕЩЕНИЕ</b> На оплату электроэнергии за <u>сентябрь 2015</u> года</p> <p>№ 0000801594 дата 06.10.2015 7:52:08 u200 v6.3 p181094 #48</p>	<p>Лицевой счет: <b>1005106040</b></p>			
	<p>Получатель: Филиал АО "НЭСК" "Новороссийскэнергобыт" ИНН: 2308091759; Р/счет: 40702810947040022197; Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»; БИК: 040349700; К/счет: 30101810400000000700</p>			Начисл
	<p>Гарантирующий поставщик: АО "НЭСК" филиал "Новороссийскэнергобыт" Сайт: www.nesk.ru Адрес: 353900, Россия, г. Новороссийск, ул. Леднева, 2/4 Телефон: 76-20-24, 76-20-17 E-Mail: novoross-energobyt@nesk.ru Режим работы: Пн-Чт с 8:00 до 17:00 (Пт 15:30), перерыв с 12:00 до 12:45</p>			Расход Расход
	<p>Потребитель: В [REDACTED] Адрес: г. <b>НОВОРОССИЙСК</b>, ул. Держинского д.№207 кв. [REDACTED]</p>			Сумма Задол
	<p>Лицевой счет: <b>1005106040</b></p>			Начисл
<p><b>КВИТАНЦИЯ</b> за сентябрь 2015 года</p> <p>№ 0000801594 дата 06.10.2015 7:52:08 u200 v6.3 p181094 #48</p>	<p>Получатель: Филиал АО "НЭСК" "Новороссийскэнергобыт" ИНН: 2308091759; Р/счет: 40702810947040022197; Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ»; БИК: 040349700; К/счет: 30101810400000000700</p>			ИТОГ Дата
	<p>Гарантирующий поставщик: АО "НЭСК" филиал "Новороссийскэнергобыт" Сайт: www.nesk.ru Адрес: 353900, Россия, г. Новороссийск, ул. Леднева, 2/4 Телефон: 76-20-24, 76-20-17 E-Mail: novoross-energobyt@nesk.ru Режим работы: Пн-Чт с 8:00 до 17:00 (Пт 15:30), перерыв с 12:00 до 12:45</p>			Оплат
	<p>Потребитель: В [REDACTED] Адрес установки: г. <b>НОВОРОССИЙСК</b>, ул. Держинского д.№207 кв. [REDACTED] ИПУ:</p>			Состав (с НДС) Средне Единице 2,97163 Сбытов Услуги
	<p>Площадь квартиры: <b>61,30</b></p>	<p>Площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД:</p>	<p>Площадь помещений входящих в состав об имущества МКД:</p>	

**ВЕРШКИ И КОРЕШКИ**

\*\*\* ОДН составляют и расходы электроэнергии в случае аварии. Почему эти расходы ложатся на плечи жильцов дома, а не на плечи ресурсоснабжающей организации (РСО) или управляющей компании (УК)? Да потому, что зоны ответственности у РСО и УК «четко» поделены. РСО отвечает только за подачу электроэнергии до теплового пункта, т.е. до «входа» в дом, следовательно, хочет получить оплату ровно того количества электроэнергии, которое подала в дом, не

# ДЕНЬГИ НА ТРИ БУКВЫ. Из чего складывается сумма общедомовых нужд (ОДН) по электричеству

Автор: Administrator  
30.07.2016 00:40

разбираясь, куда оно там делось и почему. УК же отвечает только за исправность электросетей в доме, поэтому в случае аварии ее задача – восстановить коммуникации и устранить неполадки. А вот за «пропавшую» электроэнергию она уже, увы, ответственность не несет. В результате такого распределения ролей между РСО и УК крайним оказывается... житель дома, которому в случае аварии приходит счет за ОДН больше, чем за индивидуальное потребление.

<b>ИПУ меньше ОДН</b>		Порубельск, в. Новороссийск, ул. Державинского д.28/29 кв. №1		Количество комнат: 2	
Адрес установки: Новороссийск, ул. Державинского д.28/29 кв. №1		Площадь электр. щитовой в составе общедомового имущества МКД: 5986,40 кв.м		Зарегистрировано: 2	
Площадь: 61,30 кв.м		Площадь помещений в составе общедомового имущества МКД: 5986,40 кв.м		Тип платы: Газ	
Индекс: 350303		Индекс: 350303		Многоквартирный дом: Горки	
Сведения о показаниях ОПУ за сентябрь 2015 г.					
Заказчик	ИПУ	Последнее показание	Среднее значение	Результат	Результат
15543536	1	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	2	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	3	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	4	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	5	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	6	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	7	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	8	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	9	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	10	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	11	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	12	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	13	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	14	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	15	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	16	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	17	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	18	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	19	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	20	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	21	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	22	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	23	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	24	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	25	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	26	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	27	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	28	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	29	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	30	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	31	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	32	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	33	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	34	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	35	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	36	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	37	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	38	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	39	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	40	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	41	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	42	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	43	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	44	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	45	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	46	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	47	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	48	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	49	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	50	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	51	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	52	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	53	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	54	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	55	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	56	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	57	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	58	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	59	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	60	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	61	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	62	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	63	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	64	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	65	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	66	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	67	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	68	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	69	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	70	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	71	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	72	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	73	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	74	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	75	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	76	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	77	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	78	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	79	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	80	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	81	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	82	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	83	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	84	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	85	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	86	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	87	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	88	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	89	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	90	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	91	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	92	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	93	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	94	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	95	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	96	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	97	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	98	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	99	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	100	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	101	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	102	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	103	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	104	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	105	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	106	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	107	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	108	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	109	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	110	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	111	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	112	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	113	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	114	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	115	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	116	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	117	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	118	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	119	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	120	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	121	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	122	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	123	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	124	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	125	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	126	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	127	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	128	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	129	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	130	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	131	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	132	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	133	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	134	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	135	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	136	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	137	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	138	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	139	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	140	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	141	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	142	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	143	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	144	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	145	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	146	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	147	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	148	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	149	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	150	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	151	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	152	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	153	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	154	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	155	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	156	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	157	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	158	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	159	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	160	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	161	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	162	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	163	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	164	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	165	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	166	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	167	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536	168	0,00	0,00	0,00	0,00
15543536					

## ЛИБО ЯСНОСТЬ, ЛИБО ПРОЗРАЧНОСТЬ!

**\*\*\* По идее, последнее решение Октябрьского суда, по которому с 1 апреля 2016 г. «Новороссийскэнергосбыт» должен выставлять счета на оплату электроэнергии, потребленной на ОДН, не нанимателям и собственникам помещений в МКД, а их УК, ТСЖ и др. (если таковые есть у дома), является попыткой призвать УК и ТСЖ к ответственности не только за электросети дома, но и за перерасход электроэнергии в доме, который произошел по любым причинам, а также за оплату электроэнергии жильцами не в полном объеме.**

**\*\*\* Как это будет выглядеть на практике? Вероятно, теперь УК и ТСЖ, следуя новым правилам, будут вынуждены включать ОДН в тариф за содержание и обслуживание общедомового имущества, по которому платит... все тот же житель дома, и будут закладывать в этот тариф все «непредвиденные расходы» тоже. Ведь понятно, что своих средств у УК нет. Она лишь распоряжается деньгами жильцов, помогая им в управлении дома. Можно предположить, что все это, в конечном итоге, приведет к потере прозрачности в расчетах. Но возможность остаться на прямых расчетах с РСО все же имеется.**

4.4. Оплата за потребленную электроэнергию за расчетный период производится на основании ежемесячно выставляемых ГП счетов, счетов-фактур не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств на расчетный счет (касса) ГП.

В случае, когда Потребитель ненадлежащим образом укажет в платёжных документах сведения о расчетном периоде, за который произведена оплата, то считается, что платежи произведены за задолженности за отпущенную электроэнергию (мощность) предыдущих расчетных периодов, начиная с раннего периода ее образования. При этом, если сумма платежей превышает данную задолженность, то разница подлежит зачету в счет платежей за электроэнергию (мощность) текущего и (или) последующего периода, затем за задолженности по пеням, начиная с раннего периода ее образования.

**4.5.** В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за электрическую энергию непосредственно ГП, то оплата по настоящему договору производится путем:

а) внесения Потребителем платы за электрическую энергию, потребленной в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, непосредственно в адрес ГП – в срок, установленные жилищным законодательством РФ,

б) внесения Исполнителем платы за электрическую энергию, использованную для потребностей общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ГП – в срок, указанный в п.4.4 настоящего Договора.

4.6. Сверка расчетов между Исполнителем и ГП осуществляется путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта сверки расчетов по установленной ГП форме.

**5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии**

5.1. Ограничение режима потребления вводится ГП (Сетевой организацией) в соответствии с порядком, установленном «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.03.2012 № 442, а в жилых помещениях с учетом «Правил предоставления коммунальных услуг». При этом введение ограничения режима потребления осуществляется с обязательным предварительным письменным уведомлением Исполнителя об этом путем вручения уведомления под расписку либо другим способом отправление с уведомлением о вручении Гарантирующей организацией.

Исполнитель

5



Автор: Administrator  
30.07.2016 00:40

□ 207 по пр.Дзержинского, например, в марте нынешнего года и в декабре прошлого, когда все «подчистили» свои долги. Но и тут собственников квартир ждал □ сюрприз. Оказалось, что при плюсовых показателях электроэнергия, потраченная на ОДН, рассчитывается исходя из площади помещения, а при минусовых показателях, согласно пункту 47.а постановления □ 354, ОДН возвращается в соответствии с количеством ПРОЖИВАЮЩИХ. Как в квитанции ниже.

**ОДН подсчитан по количеству проживающих в квартире**

Сведения о показателях ОПУ декабрь 2015 г.		Сведения о показателях ИПУ декабрь 2015 года	
Вид	Показатель	Вид	Показатель
Электричество	1006106065	Электричество	1006106065

Расчет объема ОДН за декабрь 2015 года	
Вид	Объем
Электричество	0,00
ОДН	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>

Расчет размера платы за электроэнергию за декабрь 2015 г.			
Вид	Объем	Тариф	Сумма
Электричество	0,00	0,00	0,00
ОДН	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## ЕСЛИ ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ

\*\*\*Что же делать, если ситуация с коммунальными платежами для гражданина по-прежнему остается не совсем понятной? Свой ответ на этот вопрос дала Светлана Валентиновна Шендрикова, руководитель Новороссийской городской общественной организации «Центр защиты прав потребителей», к которой мы обратились за комментарием: Све

