

**\*\*\* По данным Отделения Социального фонда России по Краснодарскому краю, покупка жилья остается самым востребованным направлением использования материнского капитала на Кубани. Семьи могут направить средства на участие в жилищных кооперативах, оформление ипотеки, строительство дома или покупку квартиры без привлечения кредитов.**

**\*\*\* В 2025 году более 20 тысяч кубанских семей воспользовались материнским капиталом для улучшения жилищных условий. 16 090 из них направили средства на погашение жилищных кредитов, а 4 317 - на приобретение или строительство жилья без заемных средств.**

**\*\*\* Отделение Социального фонда России по Краснодарскому краю активно взаимодействует с банками, упрощая процесс подачи заявления на использование материнского капитала. Кубанские семьи могут оформить заявку непосредственно при получении ипотеки, благодаря информационному обмену между региональным Отделением СФР и кредитными организациями.**

**\*\*\* Использовать материнский капитал на улучшение жилищных условий можно после достижения ребенком трехлетнего возраста. Исключение составляют погашение основного долга или первоначального взноса по ипотеке - в этих случаях средства доступны сразу после рождения или усыновления ребенка.**

**\*\*\* Важно помнить, что приобретаемое или строящееся жилье должно находиться на территории России.**

**\*\*\* С 2025 года для покупки дома (или его части, включая блокированную застройку) с использованием материнского капитала потребуются заключение о пригодности жилья для проживания. Этот документ выдается межведомственной комиссией, которая оценивает соответствие помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению и его пригодности. Заключение можно оформить в районной администрации. Такой механизм направлен на защиту семей от приобретения недвижимости, непригодной для проживания.**