

**Первую часть - начало материала - вы найдете [здесь](#).**



Уже первые отклики читателей на нашу публикацию свидетельствуют о том, что ее расценивают не в качестве недоброй сенсации, хотя материал и грустный. Наша искренняя боль за происходящее, тревога за судьбу уникальных земель "Малой Земли" не осталась незамеченной. Некоторые читатели высказывают и опасения. Мол, ну, опубликовали, пошумели, а что дальше? Рассказываем (еще раз) о своих планах!

Да, Владимир Машкарин прошел по спискам партии "Справедливая Россия" в Государственную Думу РФ шестого созыва. Но, подчеркнем, прошел не персонально, не как одномандатник (этого сейчас нет), а именно по спискам партии, в которой, не сомневаемся, большинство членов - честные и порядочные люди. Хотя некоторые злые языки уже успели окрестить эту партию, по аналогии, "партией воров и жуликов" (в отличие от "Единой России", к которой приклеили прозвище "партия жуликов и воров"), суть не в оскорблениях,

**а в помыслах и делах.**



**Так что Владимира Машкариня вполне возможно из депутатских партсписков исключить. За ним ведь целая очередь "справедроссов" позади! Наш материал, повторяем, по окончании публикации мы отправим в адрес лидера "Справедливой России" Сергея Миронова - для проверки и принятия мер. Что будет дальше? Как говорят в Одессе, "будем поглядеть". Все сказанное касается и генерального директора ЗАО «Агрофирма «Мысхако» Сергея Янова, который опять-таки посредством партийных списков "СР" стал депутатом Законодательного собрания Краснодарского края.**

**2. Прощайте, виноградники. Здравствуйте, новые русские. Такие «справедливые»!**

**\*\*\* *Малая земля. Кровавая заря...***  
***Яростный десант. Сердце литая твердь.***  
***Малая земля — геройская земля,***  
***Братство презиравших смерть.***

***Малая земля. Гвардейская семья.***  
***Южная звезда Надежды и Любви...***  
***Малая земля — российская земля,***  
***Бой во имя всей земли!***

***Малая земля. Здесь честь и кровь моя.***  
***Здесь мы не могли, не смели отступить.***  
***Малая земля — священная земля,***  
***Ты — моя вторая мать.***

Текст песни – Николай Добронравов.



**\*\*\* «Англо-транспортники» взяли власть в Мысхако в 2002 году. А 20 апреля 2004**

года в СМИ появилась такая информация (приводим с сайта [yuga.ru](http://yuga.ru)

):

\*\*\* «На новороссийском предприятии ЗАО «Агрофирма «Мысхако» - смена руководства». Консул ее величества королевы Великобритании г-н Клайв Руменс и генеральный директор Константин Коваль передали предприятие новому генеральному директору Сергею Янову. С лета 2002 они выполняли функции антикризисных управляющих (вот оно как! – авт.) и успешно справились со своей ролью.

\*\*\* С приходом нового генерального директора ЗАО «Агрофирма «Мысхако» планы инвесторов холдинговой компании ООО «Вина Мысхако Инвестмент», владеющей основным пакетом акций агрофирмы, меняться не будут. По-прежнему это подъем производства, внедрение новых технологий и современного оборудования для изготовления вина европейского качества из винограда лучших сортов. Ежегодно на плодородной земле села Мысхако будут закладываться 50-60 гектаров новых виноградников, в том числе и итальянского винограда каберне.

\*\*\* Но не только производство в планах нового генерального директора агрофирмы. Уже идет строительство дегустационного зала, где посетители смогут не только познакомиться с продукцией предприятия, но и с археологическими находками, сделанными на древней земле Мысхако, которые пока ждут своего часа в музейных заказниках».

\*\*\* Скажем лишь, что дураков-«чесноков», которые бы заявили: хотим лично нажиться, по возможности развивая производство, а если с производством не получится, то и фик с ним», нигде и никогда не находилось. На словах все горазды, а на деле... Когда мы внимательно изучили протоколы годовых общих собраний акционеров ЗАО «Агрофирма «Мысхако», а главное – протоколы заседаний советов директоров этого акционерного общества за 2009-2011 годы, то получили шок. Просто раньше не приходилось встречаться с таким, как бы это помягче сказать, откровенным своеволием, когда за спиной акционеров руководители компании творят, что захотят.

\*\*\* В списке лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров 28 июня 2011 года, около 180 фамилий. Лишь 7 человек имеют порядка 1000 акций номинальной стоимостью 27 рублей, остальные – намного меньше. Всего выпущено 381.948 обыкновенных акций (второй выпуск). А самые крупные владельцы: ООО «Вина Мысхако Инвестмент» - 284645 акций и небезызвестный эсэр В.П. Машкарин, владеющий 60403 акциями. Кстати, насчет того, кто истинный владелец ООО «Вина Мысхако Инвестмент», ходит много разных слухов. Например, что это, мол, ... Константин Коваль. Или он был владельцем только на самом первом этапе? Мы сделали запрос и скоро узнаем, по крайней мере, кто является на сегодняшний день участниками (учредителями) этой фирмы по документам.

\*\*\* Итак, акционеров – около 180, но реально распоряжаются землей агрофирмы

лишь пять человек – члены совета директоров. Именно они собираются - когда вчетвером, когда впятером - и принимают раз за разом те решения, о которых вы совсем скоро здесь прочтете. Но прежде о том, кто они, члены совета директоров, которые решают всё, что им надо. Познакомьтесь!



**\*\*\*1) ГЕННАДИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ КУЗЬМЕНКОВ** - президент ЗАО «Агрофирма «Мысхако», председатель совета директоров. Родился 18 ноября 1960 года. Образование: Краснодарский политехнический институт, специальность - промышленное гражданское строительство. Наград и званий не имеет. Женат, имеет одного сына. На выборах в Государственную Думу РФ в 2007 году был номером один в федеральном списке политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ: РОДИНА/ПЕНСИОНЕРЫ/ЖИЗНЬ», конечно, не общедоверительной его части, а в региональной группе № 27 (Краснодарский край - Усть-Лабинская). В списки-2011 благополучно не вошел. По крайней мере, не понадобилось кидать двусмысленный лозунг «Президента – в Думу».

**\*\*\*2) ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ КУЗЬМЕНКОВ** – заместитель генерального директора по экономическому развитию (вице-президент) ЗАО «Агрофирма «Мысхако». Родился 19 августа 1983 года. Образование: Кубанский государственный технологический университет, специальность - экономика и управление на предприятии. Наград и званий не имеет. Холост.

**\*\*\*3) СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ ЯНОВ** – директор ЗАО «Агрофирма «Мысхако». Родился 29 января 1963 года. Образование: Краснодарский политехнический институт, специальность - технология виноделия. Является действующим

депутатом Законодательного Собрания Краснодарского края IV созыва, членом комитета по вопросам аграрной политики и потребительского рынка. Заслуженный работник пищевой и перерабатывающей промышленности Кубани. Профессор кафедры виноделия Кубанского Государственного Технологического Университета. Женат, воспитывает двух дочерей. В 2011 году являлся «героем» как минимум двух уголовных дел.

**\*\*\*4) ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ МАШКАРИН** - родился 17 марта 1956 года. Образование: Карагандинское высшая школа МВД, специальность - правоведение. Окончил Академию Государственной службы при президенте Российской Федерации, специальность - мировая экономика. Кандидат юридических наук. Женат, имеет трех дочерей. Основное место работы или службы, занимаемая должность, род занятий - общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Велес», председатель совета директоров, депутат Законодательного Собрания Краснодарского края, член Политической партии «Справедливая Россия», член Президиума Центрального совета Политической партии «Справедливая Россия», член Совета регионального отделения Политической партии «Справедливая Россия» в Краснодарском крае. Безуспешно выдвигался в Госдуму РФ в 2007 году (под номером один в региональной группе № 26 (Краснодарский край - Сочинская) общефедерального списка эсэров), а до этого был депутатом городской Думы Новороссийска. И в этот раз ПП «СР» включила Машкарина в свой общефедеральный список под номером один в региональной группе № 23 (Краснодарский край - Крымская, Краснодарский край - Сочинская). Да, повторили информацию, но, думается, не помешает.

**\*\*\*5) АННА ИГОРЕВНА ТИМОФЕЕВА** - родилась 3 августа 1978 года. Образование: Краснодарский государственный университет культуры и искусства, специальность - менеджер социально культурной сферы, педагог организатор досуга, преподаватель этикета и культуры общения. Работает генеральным директором ООО «МВВ». Наград и званий не имеет. Не замужем.



\*\*\*Перейдем к «тайнам за семью печатями». Прочтете, поймете, почему всё это тщательно скрывается. Протоколов – великое множество. Просто читать – и то устаешь. Так что, не претендуя на статистические обобщения, просто выпишем данные из некоторых документов. Чаще всего они начинаются примерно так: «ПРОТОКОЛ заседания Совета директоров ЗАО Агрофирма «Мысхако». Дата проведения (конкретная дата). Место проведения собрания: г.Новороссийск, с.Мысхако, ул.Центральная, 1. Избрано членов Совета директоров: 5. Количество присутствующих на собрании: 4. Наличие кворума: имеется. Заседание ведет Председатель Кузьменков Г.А. ПОВЕСТКА ДНЯ: 1. Принятие решения о продаже земельного участка с кадастровым номером (конкретный номер), принадлежащего ЗАО Агрофирме «Мысхако». По первому вопросу выступил Янов С.В., который предложил продать (кому - конкретная фамилия, а если продаются доли в едином участке, то несколько фамилий) земельный участок с кадастровым номером (номер повторяется) площадью (конкретная площадь), принадлежащего на праве собственности (номер и дата документа регистрации права собственности на участок) ЗАО агрофирме «Мысхако»... А в конце: «Решили по первому вопросу (конечно, единогласно – авт.): заключить с покупателем (ФИО – одно или несколько) договор купли-продажи земельного участка ... (подробности) стоимостью (конкретная сумма в рублях). Генеральному директору Янову Сергею Викторовичу предоставить полномочия по подписанию: договора купли-продажи и акта приема-передачи по данной сделке».

\*\*\*Оцените масштабы и разброс цен (данные в таблице – лишь небольшая часть всех сделок!):

Дата заседания совета директоров	Купитель земельной площади	Площадь участка (м <sup>2</sup> )	Цена
27.05.2011	Галстян Арсен Рудиков	89510	40000000
17.05.2011	ООО «Новоросметалл»	5000	9500000
11.05.2011	Машкарина Алефтина Федоровна (жена депутата ОП. Машкарина	2945	1472500
11.05.2011	Машкарина Алефтина Федоровна	3269	1604500

# Наши грустные сенсации. МАЛАЯ ЗЕМЛЯ – ВЕЛИКОЕ БАБЛО. ЧАСТЬ ВТОРАЯ

Автор: Владимир ДАРКИН, Инна БЕЛОВА - Обновлено 27.01.2012 17:10

---

11.05.2011	Машкарина Алефтина Федоровна	2550	1275000
01.03.2011	Люманов Этьен Эрнестович	1454	1454000
100000			
03.02.2011	Дегтярев Станислав Валерьевич	587860	
1100			
53442			
03.02.2011	Дегтярев Станислав Валерьевич	4884010	4884010
02.02.2011	Киракосян С.А.	41620	4162000
24.12.2010	Киракосян С.А.	30000	3000000
24.12.2010	Холодова Е.Н.	5000	5000000
24.12.2010	Купреев А.И.	3362000	
33620		10000	
23.11.2010	Сокол Светлана Сергеевна	6286	100000
23.08.2010	Машкарин Владимир Петрович (продажа не за живые деньги, а «п	13300000	
26090		50977	
15.07.2010	Киракосян С.А.	17624	8666667
15.07.2010	Моша Юрий Игоревич	8812	4333333
15.07.2010	Озерин Виктор Потапович	8812	4333333
15.07.2010	Киракосян С.А.	5248	3333333
15.07.2010	Моша Юрий Игоревич	2624	1666667
15.07.2010	Озерин Виктор Потапович	2624	1666667

19.03.2010                      Моша Юрий Игоревич 5000                      6013560

04.02.2010                      Башмур Диана Владимировна                      106160

\*\*\*



\*\*\* Из других протоколов заседаний совета директоров ЗАО «Агрофирма «Мысхако» мы узнаём, что большие земельные участки делятся на маленькие. Попробуем догадаться, зачем. Возможно, потому, что доли в одном большом участке не слишком удобно продавать. Потом покупателям придется землю между собой делить, а это документы, расходы... И, наверное, первоначальная цена из-за этого может снижаться. Хотя мы встречаем такой разброс цен, что в этом мало смысла. Тогда, может участки делятся на «получше» и «похуже»? Вряд ли. В протоколах они просто делятся на равные части, безо всяких описаний. Ладно, в конце концов, разницы в том, для чего проводится разделение, тем работникам и ветеранам, наследникам и правопробретателям, кто потерял долевую землю в результате мошеннической аферы, нет никакой! Просто приведем примеры.

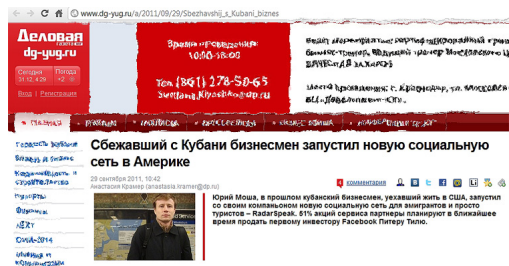
\*\*\* 20 января 2011 года «в связи с производственной необходимостью» совет директоров решил разделить земельный участок 36999 кв.м на 3. 20 сентября 2010 года участок площадью 43536 кв.м – на 4. 20 августа 2010 года участок 260403 кв.м – на 19...

\*\*\*

\*\*\* ПРОДОЛЖЕНИЕ СЛЕДУЕТ



**Этьен Люманов (на фото - слева) одно время считался перспективным чиновником, занимая в структурах администрации МО г.Новороссийск разные руководящие должности. Где он сейчас, нам неизвестно. Фото сделано в мае 2006 года Юлией Кондратьевой**



**Юрий Моша раньше жил и занимался бизнесом в Новороссийске, одно время даже занимал руководящую должность в администрации города, а затем обвинил в вымогательстве взятки сотрудника службы судебных приставов и ныне живет в США. О строительстве коттеджей в Мыскало Юрий Моша, наверное, и думать забыть...**

Официальный сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск



**Галерея покупателей**  
**Виктор Озерин**

Муниципальный депутат  
в составе города

План работы городской Думы в составе города Новороссийск

Пресс-служба городской Думы

Гражданская палата депутатов городской Думы в составе

Президиум городской Думы

Апеллит городской Думы

**Озерин Виктор Потапович**  
Родился 15 февраля 1952 года в станице Красноармейской Краснодарского края в семье рабочих. Россиянин.  
С сентября 1969 года учился и сдал экзамены на станции Красноармейской. В 1974 окончил учебно-техническое училище номер 1 железнодорожного транспорта. Получил специальность инженер-механика вагонов локомотивов.  
С сентября 1974 года работает в вагонном депо бирюзы Краснодарской железной дороги. С 1977 года – в вагонном депо станции Новороссийск мастером, секретарем комитета комсомола депо, старшим техником.  
С июня 1985 года переведен в город Новороссийск инженером участка транспорта и вагон. С февраля 1986 года избран депутатом городского комитета Новороссийск. С декабря 1987 года – начальником новороссийского вагонного депо Северо-Кавказской железной дороги. С января 2001 года работает начальником Новороссийского вагонного депо.  
Член партии «Единая Россия». Имеет грамоты-благодарности Краснодарского краевого и городского «Мэтра» Новороссийск. А также отраслевую награду «Почетный железнодорожник».  
Имеет двоих детей.

Официальный сайт администрации и Думы муниципального образования город-герой Новороссийск