



***** Имущество предпринимателя Виктора Батурина арестовано и передано на реализацию, говорится в сообщении столичного управления Федеральной службы судебных приставов, поступившем в среду в РИА Новости...**

***** «Исполнительное производство в отношении Батурина находится на исполнении в управлении Федеральной службы судебных приставов по Москве. На сегодняшний день имущество должника арестовано и передано на оценку и реализацию», - отмечается в документе.**

***** ФССП не уточняет, какое именно имущество Батурина было арестовано и в связи с чем был наложен арест.**

***** Между тем, как сообщил в среду в эфире радиостанции «Бизнес ФМ» сам Батурин, на торгах продано имущества на сумму более 500 миллионов рублей. Бизнесмен называет это последствиями бракоразводного процесса с продюсером Яной Рудковской. Сама Я. Рудковская это опровергает. По ее словам, ей возвращена только одна десятая часть денег, положенных по суду, а кроме нее к Батурину есть претензии у ВТБ-банка и еще 24-х кредиторов.**

***** Как отмечает радиостанция, в 2008 году в ходе тяжбы бывших супругов суд арестовал несколько компаний Батурина, с тех пор у них накопились долги, и сейчас приставы занимаются погашением этих претензий.**

***** По словам Батурина, приставы продали квартиры и дома в разных регионах России, нежилые помещения, акции предприятий, земельные участки. Но бизнесмен утверждает, что у него остались «чистые активы» и он не испытывает недостатка в средствах.**

***** Напомним, что Виктор Николаевич Батурин родился 2 октября 1956 года в Москве. В 1983 году - окончил Московский институт управления им. Серго Орджоникидзе по специальности «Организация и управление производством». 1983-1989 - работал на руководящих должностях в аэрокосмической промышленности. 1989-1991 - участие в бизнес-проектах. 1991-1994 - ТОО «Интеко» (Москва), соучредитель и директор строительной фирмы. 1994-1998 - ЗАО «Интеко-Пласт», президент. 1998-1999 - Республика Калмыкия, председатель правительства. 1999 - советник президента Республики Калмыкия. 1999-2005 - «Интеко», первый вице-президент.**

***** В начале 2006 года сестра Виктора Батурина, Елена Батурина, заявила через СМИ, что ее брат оставил пост вице-президента компании и утратил право представлять ее интересы и делать заявления от ее имени. В ответ сам Батурин заявил, что для него выступление сестры стало полной неожиданностью. Из всех многомиллиардных активов «Интеко» Батурину достались лишь 50 % акций «Интеко-агро» и сочинский девелоперский бизнес. Бизнесмен пытался судиться с сестрой, требуя законного оформления увольнения и полагающихся по закону**

компенсационных выплат, но до сих пор безрезультатно.

*** До 2008 года был женат на Яне Рудковской; в браке родилось двое детей.

*** Справка: ЗАО «Интеко» - российская компания, ведущая бизнес в сфере строительства, девелопмента и нефтехимии. Собственники и руководство. 99 % акций компании принадлежит жене московского мэра Юрия Лужкова Елене Батуриной, 1 % находится на балансе самой компании. Ранее 50 % акций компании принадлежало брату Батуриной - Виктору Батурину, к 10 мая 2001 года эта доля сократилась до 25 %, а затем и она была передана Елене Батуриной.

*** В начале февраля 2007 года Елена Батурина передала принадлежащий ей пакет акций компании в закрытый паевой инвестиционный фонд «Континенталь», получив в обмен паи на сумму \$3,15 млрд. Президент - Елена Батурина.



*** Конфликт между Еленой и Виктором Батуриными. В январе 2007 года Виктор Батурин подал иск в суд на свою сестру, заявив, что был незаконно уволен в январе 2006 года с поста вице-президента компании, а также неправомерно лишён пакета её акций. В начале февраля 2007 года Тверской суд Москвы отказал в иске Виктору Батурину.

14 февраля 2007 года в московский арбитражный суд поступило сразу четыре ответных иска от «Интеко» к Виктору Батурину и его компаниям «Интеко-Агро» и «Интеко-Агро-Сервис». В одном из исков компания требует 100 % долей в управляющей компании, в собственности которой могут находиться сельскохозяйственные активы Батурина, а в других исках - более 300 млн. руб. долгов.

Впрочем, уже 15 февраля 2007 года стороны подписали мировую. В соответствии с соглашением, обе стороны отзывают свои иски, аннулируют претензии по долгам, а Виктор Батурин получил ряд заводов, необходимых для ведения бизнеса в сфере сельского хозяйства. Тем не менее, стороны после этого конфликта не поддерживают контактов друг с другом.

*** Деятельность. В основном деятельность компании связана с московским строительным бизнесом, инвестиционными проектами в сфере гражданской и коммерческой недвижимости. В частности, «Интеко» инвестирует в Москве в строительство двух жилых кварталов - «Шуваловский» (275 тыс. кв. м) и «Грандъ-Парк» (400 тыс. кв. м) - и делового центра «Москва-Сити». В 2005 году «Интеко» продала цементные активы компании «Евроцемент групп», а московский Домостроительный комбинат-3 (ДСК-3) - группе компаний «ПИК». С тех пор «Интеко» вновь стала приобретать активы по выпуску цемента (в частности, «Атакайцемент» и «Верхнебаканский цементный завод» близ Новороссийска) и планирует строительство новых цементных заводов. Из строительных

мощностей «Интеко» владеет СК «Стратегия» (мощностью 350 тыс. кв. м в год), специализирующимся на монолитном домостроении, а также трестом «МСМ-1», занимающимся комплексной механизацией. «Интеко» реализовала около 30 крупных девелоперских проектов общей площадью 1,5 млн. кв. м. Также компания занимается выпуском изделий из пластмасс и др. Дочерняя компания «Интеко» - «Интеко-Агро» - осуществляет ряд агропромышленных проектов в Белгородской области. В 2008 году оборот компании, по её собственным данным, ориентировочно составит около 40 млрд. руб.

***Критика. Компанию «Интеко» нередко обвиняют в получении преференций и выгодных контрактов на московском рынке благодаря тому, что мэр Москвы является мужем Елены Батуриной. В то же время, представители компании и сама Елена Батурина постоянно отвергают такие обвинения. Наиболее непримиримым оппонентом «Интеко» является депутат Государственной думы РФ, бывший кандидат на пост мэра Москвы Александр Лебедев.

***В частности, в декабре 2009 года газета «Ведомости» опубликовала данные, из которых следовало, что летом 2009 года, в период, когда прочие девелоперские компании столкнулись со значительными трудностями, связанными с экономическим кризисом, «Интеко» досрочно погасила кредиты банков в размере 27 млрд. руб. Одним из источников погашения долгов стала продажа земельного участка площадью 58 га на юго-западе Москвы за 13 млрд. руб., то есть 220 млн. руб. за 1 га (эта цена, по данным «Ведомостей», соответствовала докризисной и превышала текущие на тот момент где-то вдвое). Покупателем земли выступила структура, близкая к Банку Москвы, причем, по информации газеты, покупка была оплачена за счет кредита этого банка. При этом крупнейшим акционером Банка Москвы является Правительство Москвы.

***Администрация Белгородской области обвиняла «Интеко» в связи с неэффективным, по её мнению, использованием земель на территории региона. «Интеко», в свою очередь, критиковала властные структуры области в затяжке с оформлением документов на землю, что якобы приводило к приостановке деятельности.

***Статья, посвящённая бизнесу «Интеко» и её взаимоотношениям с московскими властями (а также возможными перспективами в случае вероятного ухода Юрия Лужкова со своего поста), опубликованная в российском выпуске журнала «Форбс» за декабрь 2006 года, стала причиной скандала, в ходе которого первоначально было объявлено об изъятии тиража журнала из продажи. Тем не менее, затем номер всё-таки вышел в свет. После публикации данной статьи компания «Интеко» подала в суд на издание и в сентябре 2007 года выиграла его. Арбитражный суд Москвы обязал издательство выплатить «Интеко» 106,5 тыс. рублей компенсации за публикацию сведений, порочащих деловую репутацию компании, оплатить услуги привлеченных к разбирательству экспертов (29,5 тыс. рублей), а также опубликовать опровержение следующей информации:

«Атакайцемент» и «Верхнебаканский цементный завод» под Новороссийском не пострадают из-за

Автор: www.solovei.info

06.05.2010 02:31

***** ««Интеко» не получает от города откровенных «подарков» в виде земельных участков или подрядов на льготных условиях - Батурина действует аккуратнее».**

***** «Почему строители охотно берут Батурина в партнеры? О том, что это помогает «утрясать» проблемы с согласованиями проектов, никто официально не скажет».**

Источник: www.solovei.info (материал подготовлен с использованием информации ru.wikipedia.org). Фото: Дни.Ру/Сергей Иванов.