Автор: Инна МИЛЬЯН
01.12.2013 08:34

ЖИЛИЩНАЯ ПРАВДА
№2(7) | осень 2013
БЮЛЛЕТЕНЬ ОСЕНЬ 2013
ИНИЦИАТИВНАЯ ГРУППА В СТОРС НКК «ЖИЛИЩНАЯ ПРАВДА»

В 2014 году, помимо Олимпиады в Сочи, в России будет еще очень важное событие. У нас в Новороссийске! «Сталинке» по пер.Мичуринскому, 2 – одному из самых приметных жилых зданий города-героя – исполнится 60 лет со дня постройки!

*****Если вы считаете, что за домом со шпилем все эти годы был какой-то особый, привилегированный уход, то, конечно, ошибаетесь. Да, во время так называемой перестройки здесь жил руководитель Новороссийска Николай Хворостянский. Ну и что? Например, в доме ни разу за «мужской пенсионный возраст» не поменяли электрический кабель в подъездах. Слабый пример? Не так давно, наконец, здесь осушили подвал и истребили полчища комаров, не дающих жильцам спокойно спать по ночам. Новый, лучший виток коммунальной жизни начался не благодаря чаяниям неведомого супермена, а благодаря тому, что жильцы под руководством женщин из домкома скинулись и воздвигли забор с калиткой. То есть отгородили двор дома от «полчищ» заезжих авто и толп отдыхающих, далеко не всегда трезвых, - Россия ведь!**

Автор: Инна МИЛЬЯН
01.12.2013 08:34

1. Эпопея с ремонтом и обрушившаяся тяга

*****Капремонт старого фонда в России - великое благо. Самим жильцам ни в жисть ни осилить! Пока с этим, к счастью, помогают федеральные, краевые и муниципальные власти. По пер.Мичуринскому, 2 на «капиталку» потратили 10,5 млн. руб., из них 450 тыс. руб. заплатили сами жители. Так как живут тут, в основном, пенсионеры, это для них было большой суммой. Так или иначе, но поменяли балконы, сделали фасад и кровлю. Вот это и есть капремонт! Проблему с бесконечными подтоплениями подвала решили раньше.**

*****- Ремонт делали год – очень долго, - рассказывает председатель совета дома. - Начали в октябре 2009 и закончили в октябре 2010. Причем, на последнем этапе все**

Автор: Инна МИЛЬЯН
01.12.2013 08:34

застопорилось - не хватило федеральных денег. Потому что выяснилось, что под шпилем нужно дополнительное утепление, не предусмотренное первоначальной сметой. Мы долго ходили в администрацию города, «слезно» просили: заплатите, пожалуйста, из городского бюджета этот миллион рублей, а иначе капремонт никогда не закончится. Добились!

*****Хуже всего при капиталке сделали кровлю. Ну, не можем мы, жильцы, быть специалистами в этом, даже если будем рядом с мастерами неотлучно. Нет, пока в квартирах не течет, но жильцы верхних этажей уже на чердаке ведра подставляют. И сосед сверху говорит, что еще один хороший норд-остик, и может быть беда. Уже подорвана крыша. А что хорошего может быть, когда прибивали гвоздями, бригады с узбекскими суперспецами без конца менялись. Я ведь много общаюсь с домкомами в других домах, где тоже был недавно капремонт. Многие уже страдают, вы же знаете. Кровли даже целиком срывало!**

*****А у нас главная беда после ремонта – в августе 2011 года обрушилась тяга со стороны площади Героев. Хорошо хоть, что не на голову никому из прохожих! Скажете, что ремонт тут не причем? На самом деле, возможно, как раз всё дело в том, что при сильном дожде вода не отводится, как положено. В любом случае надо побыстрее устранить причину, пока второй кусок не упал. Трагедия ведь может быть!**

*****Я добилась того, чтобы со стороны двора дома установили четыре водосточные трубы, и то их мало, они узкие. А со стороны площади Героев их всего три. Если кровля неправильно сделана и вода попадает туда, где находится тяга, она, конечно, и рухнет…**

*****- А к властям ходили!**

*****- Ну, разумеется. Только у первого замглавы Игоря Алексеевича Дяченко я три раза была. Вроде, включили эти работы в городскую программу. Но то смета не так**

сделана, то подрядчика не могут найти, так что всё остается без движения. Тогда чисто случайно повезло, что не убило человека. Неужели должна случиться трагедия, чтобы работы эти были сделаны? Упаси, Господь!

2. Объясняем заголовок

*****Домком со шпильками – это не то, что вы могли подумать. Речь не о женских туфлях на высоких и тонких каблуках, которые изобрёл итальянский модельер Сальваторе Феррагамо в 1955 году, на год позже, чем появился наш дом со шпилем. И не о тех шпильках речь, которыми волосы закалывают. Шпильки – это колкие замечания в адрес строителей, управленцев, всех, кто мешает жильцам нормально жить. Женщины в домкоме – боевые, всегда в лицо скажут то, что надо сказать. Именно поэтому и меняли управляющие компании не раз – искали тех, кто будет работать на совесть. Сложившимися отношениями с РЭУ №1 после перехода на непосредственное управление Наталья Шишкина пока довольна. За полгода уже не управленцы, а подрядчики из РЭУ №1 сделали гораздо больше, чем другие за годы.**

*****Об этом – чуть позже. А пока закончим про обрушившуюся тягу. Снова активисты ходят в «белый дом» и просят, требуют решить проблему, пока не случилось беды. В ответ уже услышали: давно бы уже с управляющей компанией договорились бы…**

*****- А почему мы должны за счет жильцов устранять брак, недоделки строителей при капремонте?! – недоумевает Наталья Шишкина. – Все работы по дому при непосредственном управлении выполняются за деньги жителей, тут разницы с**

Автор: Инна МИЛЬЯН
01.12.2013 08:34

управляющей компанией нет, за исключением, конечно, существенной экономии в тарифе по расходам на управление, а также начислении и сборе платежей. Теперь мы платим за ресурсы напрямую, а за управление совсем не платим. Только за выполненные работы! Но к капремонту этого никакого отношения не имеет!

*****Так что без шпилек, без острого языка не обойтись. Будешь молчать, пресмыкаться – к тебе и отношение соответствующее будет. Молчунам ничего не добиться – такова се ля ви!**

3. Новая эра

*****На информационный стенд ООО УК «РЭУ 1» прямо под девизом компании «Ваш дом – ваша жизнь. Будьте хозяином жизни!» председатель совета дома Н.Шишкина прикрепила отчет о выполненных за полугодие работах. В списке – 12 пунктов. Разумеется, каждая конкретная работа и услуга выполнялась исключительно по заявкам жителей. И тут момент истины наступает, когда приходится работать аварийно, экстренно что-то устранять или чинить.**

Автор: Инна МИЛЬЯН
01.12.2013 08:34

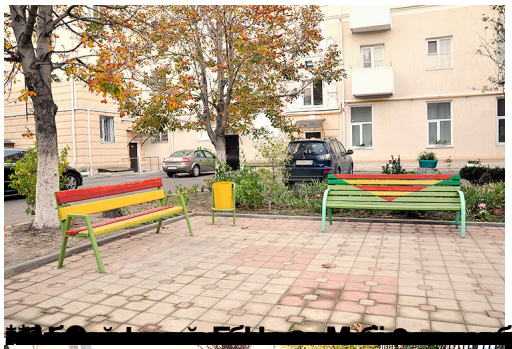
***

***

4. Будущее и думы

*****Самое важное, что запланировано на следующий год - поменять электрический кабель в подъездах – ни разу не меняли за прошедшие 60 лет. Дорого, но делать надо. В этом году осталось утеплить трубы на чердаке. Все остальное, что намечали сделать за год, сделали за полугодие.**

*****А как со старыми бедами? Повторю, что мы знакомы с Натальей Шишкиной уже не один год, так что в курсе тревог и свершений.**

Пример для подражания. Дом со шпилем и домком со шпильками

Автор: Инна МИЛЬЯН
01.12.2013 08:34