Автор: Помощник прокурора г.Новороссийска Н.Л. ДВОРЕЦКАЯ
29.01.2015 11:48

*****Прокуратурой Новороссийска проведена проверка по обращению З. о нарушении жилищного законодательства и бездействии ОАО «Новороссийская управляющая компания». Установлено, что при эксплуатации многоквартирного дома ОАО «НУК» не обеспечило установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также исправное состояние окон. В результате образовались неплотности по периметру оконных коробок и произошло отслоение штапиков, ослабли крепления стекол. Также внутренние и наружные поверхности остекления окон не были очищены, не была произведена замена разбитых стекол окон.**

*****Кроме того, в нарушение ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации в этом многоквартирном доме договор управления многоквартирным домом не был заключен с каждым собственником помещений. В договоре управления домом не указан перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, а также порядок определения размера платы за коммунальные услуги.**

*****К тому же, «Новороссийская управляющая компания» вопреки п.4.2.1.19, п.4.10.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года 170, нарушила срок проведения обследования с привлечением специализированных организаций состояния стальных закладных деталей, ограждающих конструкций**

*****По итогам проверки, в отношении должностного лица, ответственного за содержание и ремонт общего имущества, правил содержания общего имущества ОАО «НУК» возбуждено дело об административном правонарушении по ст.7.22 КоАП РФ. Постановлением государственной жилищной инспекции Краснодарского края должностное лицо признано виновным в совершении административного правонарушения, ему назначен штраф в размере 4 .000 рублей.**