

С началом нового года надежд получить долгожданную квартиру в 15 микрорайоне у дольщиков компании «ПИК-Регион» стало гораздо больше. По словам директора ЗАО «Пик-Кубань» Олега Куцева, уже в первом полугодии в доме № 3 по ул. Южной свою законную жилплощадь получают порядка 150 собственников. Всего же своих квартир в этом микрорайоне ждут более 300 человек. По сравнению с 2010 их количество сократилось почти в три раза, в прошлом году компания сдала в эксплуатацию более 20 тысяч квадратных метров жилья.



*****Три дома номер 3, 11, 13 в 15-ом микрорайоне стали словно «костью в горле» у дольщиков компании «ПИК-Регион». Казалось бы, жилье оплачено, значит, в указанный срок люди могут справлять новоселье в новой квартире. Однако кризис сыграл свою роль, и долгожданное заселение затянулось уже на полтора года. Но в конфликт вмешались власти. Теперь благодаря конструктивным переговорам с руководителями компаний за ЗАО «ПИК-Регион» строит квартиры ООО «Кубаньжилстрой». В 2010 году уже около 700 дольщиков получили свое жилье. В этом году с оставшимися также продолжают работать представители администрации. По словам начальника отдела по реализации приоритетных национальных проектов и жилищного учета Елены Кузнецовой, на сегодняшний день подано в регистрационную палату порядка 50 договоров и уже восемь переоформлены в соответствии с Федеральным законом № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», который позволит в полной мере защитить дольщиков.**

*****По словам Олега Куцева, все оговоренные с Владимиром Синяговским сроки строительства на данный момент выполняются. К примеру, третью часть в доме номер три в конце декабря 2010-го уже сдали в эксплуатацию, во второй части идут**

фасадные работы, а в оставшемся блоке подводят коммуникации, и в ближайшее время достроят недостающие полтора этажа. Также порядка 150 дольщиков ждут окончания строительства 11-го и 13-го домов. По словам Олега Куцева, их должны закончить уже во втором полугодии 2011-го. Сейчас компания все силы сконцентрировала именно на окончании работ в этих зданиях, другие же пока приостановлены. За ходом строительства постоянный контроль осуществляют представители администрации и лично глава города Владимир Синяговский.

***** По вопросам, возникающим у дольщиков, можно обращаться и в отдел по защите прав потребителей, и звонить в ООО «Кубаньжилстрой» по номеру 766-07 2, и в ЗАО «Пик-Кубань» 616-306. Специалисты готовы ответить на любой вопрос и дать квалифицированную консультацию.**